

**Uchwała Nr L/479/2023**  
**Rady Gminy Stara Dąbrowa**  
**z dnia 22 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków  
o dofinansowanie w formie dotacji dla Beneficjentów końcowych w ramach Programu  
Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5 i 21 oraz art. 403 ust. 2 i 4 pkt 1 lit. a i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa, uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Regulamin udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego dla lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie.

**§ 2.** Środki finansowe przeznaczone na dofinansowanie kosztów inwestycji poniesionych przez Beneficjentów końcowych pochodzą z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## **Regulamin udzielania dotacji w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Gminy Stara Dąbrowa**

### **Rozdział 1 Postanowienia ogólne**

**§1.** 1. Regulamin udzielania dotacji w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Gminy Stara Dąbrowa zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego dla lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

2. Dotacje celowe udzielane będą na przedsięwzięcia polegające na demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym na terenie Gminy Stara Dąbrowa oraz wymianie źródeł ciepła na:

- 1) pompę ciepła typu powietrze/woda;
- 2) pompę ciepła typu powietrze/powietrze;
- 3) kocioł gazowy kondensacyjny;
- 4) kocioł na pellet o podwyższonym standardzie;
- 5) ogrzewani elektryczne;
- 6) podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła.

3. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu), pod warunkiem spełnienia wymagań Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie:

- a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,
- b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

4. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji na zmianę systemu ogrzewania jest trwała likwidacja dotychczasowego źródła ogrzewania – wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe w lokalu niespełniających wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejskiej EN 303-5.

5. Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklarację zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

6. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zeżłomowania/karta przekazania odpadów/formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zeżłomowaniu należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.

7. Warunkiem udzielenia dotacji celowej na przedsięwzięcia o których mowa w ust. 2 jest otrzymanie przez Gminę Stara Dąbrowa środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie.

## **§ 2.** 1. Okres kwalifikowalności kosztów obejmuje:

1) rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż w dacie zawarcia umowy o dofinansowanie beneficjenta z Gminą Stara Dąbrowa. Koszty poniesione wcześniej będą uznane za niekwalifikowane;

2) zakończenie przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

2. Okres kwalifikowalności kosztów obejmuje koszty poniesione w danym roku budżetowym.

## **Rozdział 2** **Zasady udzielania dotacji**

**§ 3.** 1. Beneficjentem uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym 120 000 zł (brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego), posiadający tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego (w przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia) do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

1) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;

2) ustalonym:

a) zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz,

b) na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłacanego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że na 1 ha przeliczeniowego uzyskuje dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustaw z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

4) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzając rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

2. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych w ust. 1 pkt 1-4, dochody te sumują się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

**§ 4.** 1. Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, który łącznie spełnia następujące warunki:

1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty:

a) 1673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

b) 2342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**§ 5.** 1. Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, który łącznie spełnia następujące warunki:

1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

a) 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

b) 1260 zł w gospodarstwie jednoosobowym; lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (zaświadczenie wydawane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnie), zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został

przyznany; zasitek musi przyslugiwac w kazdym z kolejnych 6 miesiacy kalendarzowych poprzedzajacych miesiac zlozenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia zlozenia wniosku o dofinansowanie.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok zlozenia wniosku o dofinansowanie.

§ 6.1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji (działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku; zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły; w związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.) wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

3. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

4. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

5. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień zlozenia wniosku o dofinansowanie.

6. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych (przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska) obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

7. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne,

które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego. Dziennik

8. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

9. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zeżłomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zeżłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiański wydany przez mistrza kominiańskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.

10. Beneficjent dotacji ponosi odpowiedzialność za realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.

11. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu.

### **Rozdział 3** **Wysokość dotacji**

**§ 7.** 1. Ustala się następującą wysokość dotacji:

1) do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;

2) do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;

3) do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

2. Podatek od towarów i usług jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

### **Rozdział 4** **Tryb postępowania**

**§ 8.** 1. Wójt Gminy Stara Dąbrowa ogłasza nabór wniosków o udzielenie dotacji.

2. Ogłoszenie o naborze umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie, na stronie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie.

3. Termin, miejsce i forma składania wniosków o przyznanie dotacji określone zostaną w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 9.** 1. Beneficjent końcowy, ubiegający się o dofinansowanie składa wnioski o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2. Wnioski należy składać na obowiązującym aktualnie formularzu, właściwym dla naboru w ramach Programu, w wersji papierowej, do Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie. Wójt Gminy Stara Dąbrowa określi wzór wniosku o dofinansowanie, umowy dotacji i wniosku o płatność.

3. Wniosek o dofinansowanie może zostać złożony przez pełnomocnika Wnioskodawcy. W takim przypadku pełnomocnictwo powinno zostać podpisane własnoręcznym podpisem Wnioskodawcy. Do wersji papierowej wniosku należy dołączyć oryginał lub kopię pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo, powinno obejmować umocowanie do złożenia oświadczeń w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy wobec Gminy.

4. Do wniosku o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, należy dostarczyć:

1) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego wynikającego z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

2) zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia;

3) dokumenty potwierdzające rodzaj wykorzystywanego do ogrzewania lokalu źródła ciepła;

4) dokumentację (o ile jest w posiadaniu) potwierdzającą stan przygotowania pod względem formalno-prawnym realizacji przedsięwzięcia (opinie, pozwolenia, projekty);

5) oświadczenie, że Beneficjent nie otrzymał na przedsięwzięcie dofinansowania w ramach innych programów Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;

6) oświadczenie o posiadaniu uprawnienia do dokonywania, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązania się do uzyskania odpowiedniej zgody.

5. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu albo potwierdzić kopie za zgodność przez osobę uprawnioną.

6. Za datę złożenia wniosku o udzielenie dotacji uznaje się datę wpływu wniosku do Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie.

7. W przypadku stwierdzenia braków we wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Wnioski nieuzupełnione w wyznaczonym terminie zostają pozostawione bez rozpatrzenia.

8. Wniosek złożony poza ogłoszonym terminem naboru zostaje bez rozpatrzenia, o czym Wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

## **Rozdział 5**

### **Udzielenie i rozliczenie dotacji**

**§ 10.** 1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Stara Dąbrowa, a Beneficjentem końcowym.

2. Beneficjent zobowiązany jest do wykorzystania dotacji w terminie wskazanym w umowie, nie dłuższym niż do dnia 31 grudnia 2025 r.
3. Beneficjent zobowiązany jest do złożenia dokumentacji rozliczającej przedsięwzięcie inwestycyjne w sposób i w terminie wskazanym w umowie.
4. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie poniesionych kosztów kwalifikowanych realizacji przedsięwzięcia. Do rozliczenia wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe; potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali; w uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, Beneficjent końcowy może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;
  - 2) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług;
  - 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych;
  - 4) dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności, w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).
5. Gmina Stara Dąbrowa zastrzega możliwość żądania innych dokumentów, niż wymienione w ust. 4.
6. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu albo potwierdzić kopie za zgodność przez osobę uprawnioną.
7. Podstawą wypłaty dotacji jest prawidłowe rozliczenie umowy.
8. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem.
9. Rozstrzygnięcie o przyznaniu lub odmowie przyznania dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i nie przysługuje na nie odwołanie.

## **Rozdział 6**

### **Sposób kontroli wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego i prawidłowości wykorzystania udzielonej dotacji**

**§ 11.** 1. Po złożeniu przez Beneficjenta wymaganych dokumentów do rozliczenia dotacji, upoważnieni przedstawiciele Gminy Stara Dąbrowa, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie mogą przeprowadzić kontrolę sprawdzającą realizację dofinansowanej inwestycji w celu sprawdzenia zgodności realizacji zadania z zawartą umową i z niniejszym Regulaminem, a także co do sposobu eksploatacji nowego źródła ogrzewania w terminie 5 lat od daty wypłaty dotacji.



2. W okresie 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych.

## **Rozdział 7**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 12.** 1. Wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Wójt Gminy Stara Dąbrowa.

2. Złożenie wniosku o dofinansowanie w naborze oznacza akceptację zapisów Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie oraz Regulaminu, a także wyrażenie zgody na przeprowadzenie przez przedstawicieli Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie kontroli realizacji przedsięwzięcia na każdym jego etapie.

3. Dotacje udzielone na warunkach określonych w Regulaminie, wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości - podlegają zwrotowi do budżetu Gminy Stara Dąbrowa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa wyżej. Gmina Stara Dąbrowa wzywa Beneficjenta do zwrotu całości lub części dofinansowania, wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, liczonymi zgodnie z postanowieniami art. 252 ust. 6 ustawy o finansach publicznych.

Uzasadnienie:

W związku z zawartą w dniu 11 kwietnia 2023 r. umową o dofinansowanie Nr 2023CM1259S w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie a Gminą Stara Dąbrowa zaistniała konieczność opracowania regulaminu naboru oraz zasad rozliczenia dotacji dla beneficjentów końcowych, którzy są właścicielami lokali mieszkalnych objętych dofinansowaniem, znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Celem programu „Ciepłe Mieszkanie” jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych do atmosfery poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w ww. lokalach mieszkalnych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Stara Dąbrowa w latach 2023-2025 jest w pełni uzasadnione.