

Uchwała NR XLVIII/466/2023
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości nr
143/7 położonej w obrębie Białuń, gmina Stara Dąbrowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), art. 44 ust. 1 oraz art. 24 pkt 5 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329), Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Stara Dąbrowa prawa własności nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stanowiącej działkę gruntu nr geod. 143/7 o powierzchni 0,5286 ha, położonej w obrębie Białuń, gm. Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00116164/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 159 o powierzchni 0,1900 ha, położonej w obrębie Białyń, gm. Stara Dąbrowa.

Obecnie ww. nieruchomość w przewadze wykorzystywana jest jako nieutwardzona droga i stanowi dojazd do budynków mieszkalnych na terenach po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym.

Na jej terenie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 31.12.2003 r (plan miejscowy utracił ważność) działka stanowiła teren zabudowy mieszkaniowej pracowników PGR – do adaptacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa dla wskazanego obszaru przewiduje się funkcje: mieszkaniową jednorodziną, zagrodową, mieszkaniową wielorodzinną, rekreacyjno-sportową, ogrody, komunikacyjną, kulturalno-oświatową, dopuszcza się handel i nieuciążliwe usługi.

Ponadto na działce nr 159 w Białyń, w ramach umowy użyczenia z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, zrealizowano projekt „Gmina Stara Dąbrowa Dąbrusiami stoi! - Białyń” i zgodnie z jego założeniami na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowano „Dąbrusia”.

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość jest w złym stanie technicznym. Gmina przeprowadzając procedurę nieodpłatnego przejęcia działki na własność, wystąpi do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o bezwrotną pomoc finansową na jej remont.

Wszelkie koszty nieodpłatnego nabycia tj. zawarcia aktu notarialnego, opłat sądowych poniesie Gmina.

W związku powyższym przyjęcie uchwały staje się zasadne.