

**Uchwała nr XLVIII/456/2023
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością
Gminy Stara Dąbrowa w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż 5 lat od jej podpisania:

1) części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 160/1 o pow. 0,1270 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa gmina Stara Dąbrowa wraz z lokalem mieszkalnym nr 1/2 w budynku wielorodzinnym oraz garażem dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00091384/2;

2) części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 183 o pow. 0,26 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00116401/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, na czas oznaczony, na rzecz tego samego dzierżawcy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Stara Dąbrowa. Stosownie o art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Nieruchomości wskazane w § 1 użytkowane są przez dzierżawcę zgodnie z przeznaczeniem. Dzierżawca poprzez złożenie stosownego wniosku wyraził wolę kontynuowania umowy dzierżawy lokalu. Z uwagi na fakt, iż to kolejna umowa i łączny czas umowy dzierżawy przekracza 3 lata wymagana jest zgoda Rady Gminy na jej kontynuację oraz podpisanie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Zawarcie niniejszej umowy na kolejne 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszego przychodu oraz wsparcie dla statutowej działalności Spółdzielni Socjalnej „Pod Dębami”.

W związku powyższym przyjęcie uchwały staje się zasadne.