

Stara Dąbrowa, dnia 11 maja 2023r.

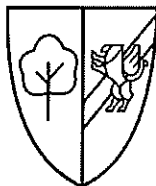
BRG.6220.1-10.2023.MK

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz.775 ze zm.) art.71 ust.1, ust.2 pkt2, art.75 ust.1 pkt4 oraz art.82 ust.1 pkt1 lit.B, art.84, art.85, art.86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.), art.3 ust.1 pkt54 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29 grudnia 2022r. przez **BT Solar Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinie (70-477), przy ulicy Wojska Polskiego 52/3**, reprezentowanej przez Iwonę Głócko – Prezesa Zarządu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu maksymalnie sześciu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6MW, na działkach ewid. nr 90, 111, 113 i 114 obręb Biały, gmina Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie”**.

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu maksymalnie sześciu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6MW, na działkach ewid. nr 90, 111, 113 i 114 obręb Biały, gmina Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie”.
- II. **Określam istotne uwarunkowania** realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o którym mowa pkt I. decyzji, w zakresie:
  - a) zachowania terenu wolnego od zabudowy, tzw. strefy buforowej, o szerokości minimum 5m pomiędzy ogrodzeniem, a granicą zadrzewień i zakrzewień;
  - b) ogrodzenia terenu farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20cm pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, bez ostrych zakończeń;
  - c) obsadzenia powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycje gatunkami traw, przy znacznym udziale gatunków roślin miododajnych (np. koniczyna, lucerna, mniszek lekarski, mięta, facelia błękitna), celem utrwalenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół;
  - d) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu inwestycyjnego w okresie lęgowy awifauny, czynność tą wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu teren pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki przed podjęciem tych prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych;



## Gmina Stara Dąbrowa

- w przypadku stwierdzenia ich występowania, należy wstrzymać prace oraz podjąć działania określone przez eksperta, w tym uzyskać stosowne zezwolenia w tym zakresie. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
- e) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
  - f) zgodnie z art.192 ust.1 pkt1, w nawiązaniu do art17 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r., poz.2625 późn.zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych;
  - g) zgodnie z art.234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r., poz.2625 z późn.zm.) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - h) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń;
  - i) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r., poz.2625 z późn.zm.);
  - j) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie;
  - k) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
  - l) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia;
  - m) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
  - n) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.



## Gmina Stara Dąbrowa

### UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2022r. do Urzędu Gminy Stara Dąbrowa wpłynął wniosek firmy BT Solar Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinie (70-477), przy ulicy Wojska Polskiego 52/3 reprezentowanej przez Iwonę Głocko – Prezesa Zarządu, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu maksymalnie sześciu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6MW, na działkach ewid. nr 90, 111, 113 i 114 obręb Biały, gmina Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie”.

Zgodnie z art.60 pkt2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.) oraz z §3 ust.1 pkt54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839 ze zm.) powyższa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W dniu 14 lutego 2023r. Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, iż liczba stron w postępowaniu przekraczała 10, zawiadomienia dokonano w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stara Dąbrowa, na tablicy informacyjnej przy siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa oraz na tablicy informacyjnej Sołectwa Stara Dąbrowa.

Na podstawie art.64 pkt1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 14 lutego 2023r. do:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie,
- Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Stargardzie,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko.

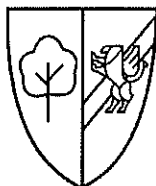
Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie opinią SZ.ZZŚ.3.4901.26.2023.OS z dnia 21 lutego 2023r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie opinią sanitarną ZNS.740.1.11.2023 z dnia 01 marca 2023r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 24 lutego 2023r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie rozważenia usytuowania planowanych string-box'ów, inwerterów i stacji transformatorowych oraz magazynów energii w maksymalnym możliwym oddaleniu od znajdujących się w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, w celu ograniczenia emisji hałasu i pól elektromagnetycznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, wyjaśnienia czy

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu oraz pola elektromagnetycznego na najbliższych terenach zabudowy mieszkaniowej oraz jednoznacznie wskazania, czy działka ewid. nr 114 również planowana jest do zagospodarowania w ramach inwestycji wskazując aktualny sposób jej użytkowania. Po złożonych wyjaśnieniach i uzupełnieniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2023r. znak: WONS.4220.68.2023.MG wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia **nie istnieje** konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie ustalając warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Obwieszczeniem numer BRG.6220.1-8.2023.MK z dnia 14 kwietnia 2023 roku Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił Wnioskodawcę i strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego i możliwościach zapoznania się ze zgrupowaną dokumentacją, w tym opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia. Jednocześnie przedłużając termin wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Na każdym etapie postępowania Strony informowane były o możliwości i sposobie zapoznania się z aktami sprawy, a przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonych terminach nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i uwarunkowań przedsięwzięcia w związku z oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz po zapoznaniu się z opiniami w/w organów, Wójt Gminy Stara Dąbrowa, na podstawie kryteriów wyszczególnionych w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.), **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu maksymalnie sześciu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6MW, na działkach ewid. nr 90, 111, 113 i 114 obręb Białuń, gmina Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie”.

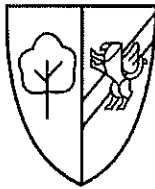
Organ wziął pod uwagę następujące uwarunkowania przedsięwzięcia:

### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Celem projektowanej inwestycji jest budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy do 6MW, położonej na działkach nr 90, 111, 113 i 114 obręb Białuń, gm. Stara Dąbrowa.

W ramach realizacji wariantu najkorzystniejszego dla środowiska planuje się montaż:

- 1) Modułów fotowoltaicznych o mocy do 800W każdy, w łącznej ilości do ok.12.000szt. dla całego zespołu i do 2.000szt. dla pojedynczej instalacji, pokryte warstwą antyrefleksyjną;
- 2) naziemnych, stałych (bez możliwości zmiany kąta ustawienia) konstrukcji wsporczych, wbijanych bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia, z kątem pochylecia od 15° do 45°;
- 3) string-box'ów;



## Gmina Stara Dąbrowa

- 4) inwerterów centralnych (do 6szt. dla całego zespołu i 1szt. dla pojedynczej instalacji) lub rozproszonych (do 72szt. dla całego zespołu i do 12szt. dla pojedynczej instalacji);
- 5) do 10szt. stacji transformatorowych;
- 6) opcjonalnie magazynów energii;
- 7) połączeń kablowych układanych w ziemi;
- 8) budynków/kontenerów do montażu inwerterów i transformatorów, do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym;
- 9) urządzeń i aparatury zabezpieczającej, monitorującej, monitoring wizyjny oraz system alarmowy;
- 10) drogi wewnętrznej i placu manewrowego;
- 11) Infrastruktury towarzyszącej – oświetlenie, ogrodzenie.

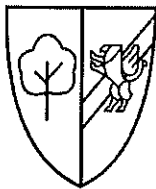
### 2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenie działek o numerach geodezyjnych 90, 111, 113 i 114 w obrębie ewidencyjnym Białuń, gmina Stara Dąbrowa. Będzie ono położone na istniejących obecnie polach uprawnych, będących częścią kompleksu upraw zbóż. Inwestycja zaplanowana jest do realizacji wyłącznie na gruntach rolnych klasy IV i V (RIVa, RIVb, RV, ŁIV, ŁV, PSIV).obszar przeznaczony pod lokalizację farmy fotowoltaicznej od zachodu graniczy z terenami oznaczonymi jako łąki i pastwiska, od północy i południa z obszarami upraw rolnych, natomiast od wschodu z niewielką doliną cieku (rowu melioracyjnego) wpadającego do rzeki Sokola (Kłodna) ok 100m na południe od obszaru inwestycji. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej. Najbliżej położone zabudowania mieszkaniowe położone są w odległości ok 120m na północ od granic planowanej inwestycji (wieś Białuń). Nieruchomości, na których zlokalizowana zostanie planowana inwestycja stanowią działki o łącznej pow. 4,287ha. Powierzchnia zajęta przez planowane przedsięwzięcie wynosić będzie maksymalnie 4,01381ha). W/w wielkość obejmuje powierzchnię zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem odstępów między panelami. Jednakże umieszczenie paneli na konstrukcjach wsporczych spowoduje, że grunt pod nim nadal pozostanie biologicznie czynny.

### 3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na gruntach rolnych, a zasięg oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej podczas eksploatacji nie będzie wykraczał poza granice działek objętych inwestycją. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez planowaną inwestycję będzie miało wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązana się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza, ani emisjami ponadnormatywnego hałasu. Oddziaływania te będą występowały wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Przewiduje się tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pyłami i gazami powstałymi w trakcie transportu i montażu elementów składowych instalacji oraz wzrost poziomu hałasu, powstałego w skutek pracy maszyn, urządzeń i silników pojazdów.

Podczas realizacji inwestycji, przy prawidłowym prowadzeniu prac budowlanych nie nastąpi oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne. Podczas budowy ścieki socjalno – bytowe będą gromadzone w zbiornikach kabin TOI-TOI, a następnie



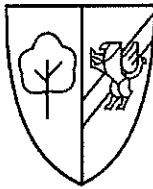
## Gmina Stara Dąbrowa

opróżniane i wywożone przez firmę obsługującą. W procesie realizacyjnym nie przewiduje się wprowadzania substancji chemicznych ani biologicznych do wód. Tankowanie pojazdów będzie się odbywać poza terenem inwestycji. W przypadku sytuacji awaryjnych polegających na jednorazowym wycieku paliw, olejów i płynów eksploatacyjnych z maszyn budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych środków neutralizujących. Wyciek należy bezzwłocznie zabezpieczyć stosując środki chłonne w postaci odpowiednio dobranego sorbentu, a zanieczyszczony grunt wybrać w całości i na czas przechowywania umieścić w szczelnym pojemniku, a następnie zdeponować na odpowiednim składowisku. Powstałe podczas budowy odpady składowane będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach i systematycznie przekazywane firmom uprawnionym do ich odbioru. Eksploatacja elektrowni słonecznej nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz.112). Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie posiada wyłącznie charakter lokalny, czego wynikiem jest brak transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja z racji swojej wielkości i charakteru nie będzie miała wpływu na dobra kultury oraz inne dobra materialne.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach dorzecza Odry w regionie wodnym Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego o obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – Sokola, o kodzie europejskim RW600016198849 (na obszarze zlewni elementarnych Sokola Kanału Nastazin do ujścia), a także w obszarze jednolitych części wód podziemnych – PLGW60007. Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się nad żadnym z głównych zbiorników wód podziemnych. Realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływów zanieczyszczeń i innych substancji do wód powierzchniowych. Nie będzie się również wiązać ze zmianą panujących stosunków wodnych, nie będzie wpływać na parametry hydrologiczne i hydromorfologiczne istniejących cieków i zbiorników wód powierzchniowych. Proces inwestycyjny nie będzie miał wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, gdyż działalność ta nie wiąże się z nadmiernym poborem i wykorzystywaniem wód, a tym samym zrzutami znacznych ilości ścieków. Etapy budowy oraz likwidacji elektrowni fotowoltaicznej z racji swojej specyfiki, usytuowania i skali nie będą generowały żadnych negatywnych oddziaływań w stosunku do głównych zbiorników wód podziemnych oraz w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą czyszczone maszynowo w układzie zamkniętym. Do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych wykorzystywana będzie woda zdemineralizowana, bez zastosowania detergentów. Planowana instalacja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania, czyli mechanizm zmieniający kąt nachylenia ogniw. Panele będą wyposażone w powierzchnię antyrefleksyjną, aby ograniczyć odbicie promieni słonecznych w taki sposób, aby przelatujące ptaki nie były oślepiane ani nie myliły instalacji z powierzchniami zbiorników wodnych. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimkolwiek zanieczyszczeniem.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Oddziaływania te mogą



## Gmina Stara Dąbrowa

wystąpić wyłącznie na etapie realizacji lub/i likwidacji przedsięwzięcia w efekcie zwiększonego transportu samochodowego, załadunku i rozładunku, pracy sprzętu technicznego i maszyn budowlanych oraz na etapie jej realizacji w związku z ewentualnym dojazdem aut serwisowych w celu konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie głównie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja nie zorganizowana, mająca charakter przejściowy. Mając na uwadze zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat z powodu braku emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych.

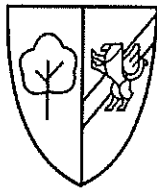
W zakresie oddziaływania akustycznego na środowisko uciążliwość hałasowa będzie krótkotrwała i ograniczona do czasu budowy. Istotna emisja hałasu w trakcie eksploatacji nie będzie występować.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i brak przestrzennych i funkcjonalnych powiązań z obszarami objętymi ochroną oraz projektowanymi korytarzami ekologicznymi nie przewiduje negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na obszary podlegające ochronie przyrody oraz na obszary Natura 2000 Ostoja Ińska (PLB320008). Zasięg oddziaływania planowanej inwestycji zamykać się będzie w obrębie działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po realizacji inwestycji, elektrownia słoneczna będzie istotnym elementem przekształconego krajobrazu. Będzie widoczna zarówno z terenów upraw rolnych i bezpośredniego otoczenia terenu lokalizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej na krajobraz odbierany przez człowieka jest zauważalne, choć nieznaczące.

Na analizowanym terenie nie stwierdza się występowania prawnie chronionych siedlisk przyrodniczych, jak również chronionych gatunków flory i fauny. Jednakże z uwagi na możliwość występowania migracji przez teren inwestycyjny chronionych gatunków zwierząt, na etapie wykonywania prac budowlanych za niezbędne uznaje się zabezpieczenie miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt oraz prowadzenie regularnych przeglądów ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt konieczne jest ich bezzwłoczne odłowienie i przeniesienie poza teren inwestycji w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Ponadto przed przystępowaniem do zasypywania wykopów wymagane będzie przeprowadzenie kontroli pod kątem obecności zwierząt. Ponadto w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r., poz.916 ze zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych. Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska. Po zakończeniu okresu eksploatacji likwidacja paneli solarnych i konstrukcji wsporczych oraz elementów infrastruktury spowoduje natychmiastowy powrót krajobrazu do stanu wyjściowego. Konstrukcje paneli fotowoltaicznych oraz elementów infrastruktury towarzyszącej wymagać będą złomowania i recyklingu. Obszar po uprzątnięciu w 100% zostanie przywrócony (rekultywacja) do poprzedniej funkcji rolniczej i krajobrazowej. Rekultywacja terenu będzie miała na celu



## Gmina Stara Dąbrowa

przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Konstrukcje tymczasowe nie będą wymagały wyburzenia, a jedynie rozbiórki, tj. zostanie przeprowadzony demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacją terenu zajmowanego stalową konstrukcją pod elektrownię fotowoltaiczną.

W granicach administracyjnych Gminy Stara Dąbrowa planowane są do zrealizowania inne farmy fotowoltaiczne. Jednakże nie przewiduje się zagrożenia związanego z niedotrzymywaniem standardów jakości środowiska w wyniku tzw. oddziaływania skumulowanego.

W przypadku planowanej inwestycji nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Planowane zamierzenia inwestycyjne przewidziane są do realizacji na gruntach przekształconych antropogenicznie w wyniku działalności rolniczej, wobec czego nie dojdzie do utraty cennych wartości przyrodniczych. W celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się zwierząt pomiędzy cennymi dla nich siedliskami zobowiązuje się Inwestora do zastosowania rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu, który zapewni zachowanie korytarzy migracyjnych dla zwierząt.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy inwestycji o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu od zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138 ze zm.).

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny. Zawiera wszystkie niezbędne elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie, Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że **przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

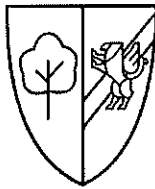
### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie **odwołanie** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Dąbrowa, w **terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji**.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz.775 ze zm.), w myśl:

- art.127a §1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania** wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,





## Gmina Stara Dąbrowa

- art.127a §2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej **oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania** przez ostatnią ze stron postępowania, **decyzja staje się ostateczna i prawomocna**
- art.130 §1 i 2 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji,
- art.130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest **zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.**

Zgodnie z art.72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 w/w ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust.1a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art.72 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.)

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz.2142 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z częścią I ust.45 załącznika do niniejszej ustawy,
- 17,00 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, zgodnie z częścią IV załącznika do niniejszej ustawy.



WÓJT  
Sylwester Kamiński-Samsel

### Załącznik do niniejszej decyzji:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.)
3. a/a

#### Do wiadomości:

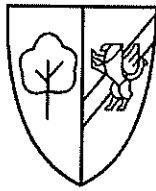
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie

#### Sprawę prowadzi:

Magdalena Kurpiel  
tel. 512-033-800  
[magdalena.kurpiel@staradabrowa.pl](mailto:magdalena.kurpiel@staradabrowa.pl)

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
[ug@staradabrowa.pl](mailto:ug@staradabrowa.pl)

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

**Załącznik do decyzji**

**znak: BRG.6220.1-10.2023.MK**

**z dnia 11 maja 2023r.**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz.1029 ze zm.).**

**1. Nazwa przedsięwzięcia:**

**„Budowa zespołu maksymalnie sześciu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6MW, na działkach ewid. nr 90, 111, 113 i 114 obręb Biały, gmina Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie”.**

**2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:**

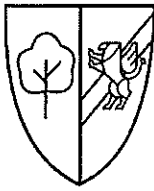
BT Solar Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinie (70-477), przy ulicy Wojska Polskiego 52/3,

**3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:**

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenie działek o numerach geodezyjnych 90, 111, 113 i 114 w obrębie ewidencyjnym Biały, gmina Stara Dąbrowa. Będzie ono położone na istniejących obecnie polach uprawnych, będących częścią kompleksu upraw zbóż. Inwestycja zaplanowana jest do realizacji wyłącznie na gruntach rolnych klasy IV i V (RIVa, RIVb, RV, łIV, łV, PSIV).obszar przeznaczony pod lokalizację farmy fotowoltaicznej od zachodu graniczy z terenami oznaczonymi jako łąki i pastwiska, od północy i południa z obszarami upraw rolnych, natomiast od wschodu z niewielką doliną ciek (rowu melioracyjnego) wpadającego do rzeki Sokola (Kłodna) ok 100m na południe od obszaru inwestycji. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej. Najbliżej położone zabudowania mieszkaniowe położone są w odległości ok 120m na północ od granic planowanej inwestycji (wieś Biały). Nieruchomości, na których zlokalizowana zostanie planowana inwestycja stanowią działki o łącznej pow. 4,287ha. Powierzchnia zajęta przez planowane przedsięwzięcie wynosić będzie maksymalnie 4,01381ha). W/w wielkość obejmuje powierzchnię zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem odstępów między panelami. Jednakże umieszczenie paneli na konstrukcjach wsporczych spowoduje, że grunt pod nim nadal pozostanie biologicznie czynny. Ogrodzenie z siatki stalowej rozciągniętej na stalowych słupkach z przerwą 20cm nad gruntem, dla umożliwienia dostępu gadom, ptacom i innym małym ssakom, którego maksymalna wysokości wyniesie 2,5m. Inwestycja będzie realizowana na terenie otwartym, nie wymagającym wycinki drzew ani krzewów. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach dorzecza Odry w regionie wodnym Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego o obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – Sokola, o kodzie europejskim RW600016198849 (na obszarze zlewni elementarnych Sokola Kanału Nastazin do ujścia), a także w obszarze jednolitych części wód podziemnych – PLGW60007. Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się nad żadnym z głównych zbiorników wód podziemnych.

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

Realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływów zanieczyszczeń i innych substancji do wód powierzchniowych. Nie będzie się również wiązać ze zmianą panujących stosunków wodnych, nie będzie wpływać na parametry hydrologiczne i hydromorfologiczne istniejących cieków i zbiorników wód powierzchniowych. Proces inwestycyjny nie będzie miał wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, gdyż działalność ta nie wiąże się z nadmiernym poborem i wykorzystywaniem wód, a tym samym zrzutami znacznych ilości ścieków.

#### 4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę zespołu maksymalnie sześciu instalacji fotowoltaicznych, w skład której wchodzić będą moduły fotowoltaiczne, wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej, oraz pozostałe elementy infrastruktury technicznej. Inwestor przewiduje budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 6MW. Dzięki temu, że panele będą oddawać ciepło do powietrza przez naturalną konwekcję, nie będą potrzebowały dodatkowego chłodzenia, nie będą tym samym źródłem emisji hałasu. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkieletie aluminiowym bądź stalowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt. Teren pomiędzy panelami pozostanie terenem pokrytym zielenią poza miejscami wbicia konstrukcji stołów montażowych, czy elementów infrastruktury technicznej. Budynki stacji transformatorowych zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach, bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Dojazd do planowanego zespołu instalacji fotowoltaicznych zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie inwestycji powstaną droga wewnętrzna oraz plac manewrowy, które zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne, z użyciem kruszywa łamanego.

Panele będą wyposażone w powierzchnię antyrefleksyjną, aby ograniczyć odbicie promieni słonecznych w taki sposób, aby przelatujące ptaki nie były oślepiane ani nie myliły instalacji z powierzchniami zbiorników wodnych. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Do mycia powierzchni paneli wykorzystywana będzie zdemineralizowana woda, bez użycia środków chemicznych. W związku z powyższym powstające ścieki mogą być traktowane jak woda opadowa, nie stanowiąc zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew.

Ogrodzenie elektrowni stanowić będzie siatka ogrodzeniowa o wysokości do 2,5m. Dolna krawędź siatki okalającej farmę fotowoltaiczną znajdzie się minimum 20cm nad powierzchnią gruntu, stwarzając swobodę przemieszczania się dla gadów, ptaków i małych ssaków.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, w wyniku pracy instalacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Jego źródłem dla elektrowni słonecznych są: stacje transformatorowe i linie średniego napięcia. Prawidłowo zrealizowana i eksploatowana farma fotowoltaiczna, zgodnie z opisem zamieszczonym w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie.

