

**Zarządzenie nr 29/2023**  
**Wójta Gmina w Starej Dąbrowie**  
**z dnia 1 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Stara Dąbrowa stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

- § 1.** Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Stara Dąbrowa stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa.
- § 2.** Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się ds. gospodarki mieniem komunalnym, gospodarki mieszkaniowej i obrotu nieruchomościami w Biurze Rozwoju Gminy.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Sylwia Katmus-Samsel**





**Gmina  
Stara Dąbrowa**

Załącznik do Zarządzenia nr 29 Wójta Gminy Stara Dąbrowa z dnia 1 marca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	Stara Dąbrowa	<b>409/15</b> wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	SZ1T/00070341/6	870	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2008 r. nr 23 poz. 457) grunty położone są na „ <i>terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi</i> ” oznaczone symbolem 1MN U. Działka nr 409/8 stanowi „ <i>tereny komunikacji</i> ” oznaczone symbolem w planie 2 KDD.  Rodzaj użytku R111b	38 376,00 zł  (31 200,00 netto + VAT 23%)  Minimalne postąpienie 390,00 zł	2 000,00zł  do 7.04.2023
2.	Stara Dąbrowa	<b>409/16</b> wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	SZ1T/00070341/6	601	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2008 r. nr 23 poz. 457) grunty położone są na „ <i>terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi</i> ” oznaczone symbolem 1MN U. Działka nr 409/8 stanowi „ <i>tereny komunikacji</i> ” oznaczone symbolem w planie 2 KDD.  Rodzaj użytku R111b	31 590,07 zł  (25 700,00 netto + VAT 23%)  Minimalne postąpienie 220,00 zł	1 600,00zł  do 7.04.2023r.

Działki niezabudowane, nieuzbrojone z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Przez działkę 409/15 przebiega sieć kanalizacyjna – w akcie notarialnym umowy sprzedaży należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci kanalizacyjnej.

Dostęp do drogi publicznej nr 161 poprzez drogę wewnętrzną gruntową dz. nr 409/8.

Bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep.

Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej w Starostwie Powiatowym.

1. I przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2023 r. w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie** odpowiednio:

- dla działki nr 409/15 o godz. 9.00,

- dla działki nr 409/16 o godz. 10.00.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **07 kwietnia 2023 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie:

**68 1240 3901 1111 0010 7358 4925**

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

**WÓJT**  
  
**Sylwia Kalmus-Samsel**





**Gmina  
Stara Dąbrowa**

3. Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
9. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
10. Wraz z przedmiotowymi działkami gruntu sprzedawany jest udział 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Podana cena wywoławcza uwzględnia cenę zbywanego udziału. Cena udziału 1/11 w działce wynosi 4 109,00 zł.  
Działka nr 409/8 obciążona jest:
  - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. Poznań;
  - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o. o. Nowogard;
  - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ORANGE Polska.
11. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości **23%**.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 25 bądź telefonicznie pod nr 797 712 766 lub 797 712 773.
13. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie od dnia 03.03.2023 r. do dnia 03.04.2023 r.