



Stara Dąbrowa, dnia 07 kwietnia 2023 roku

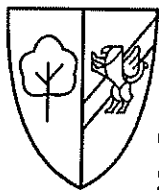
BRG.6220.6-10.2022/2023.MK

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) art. 71 ust.1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust.1 pkt 1 lit. B, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), art. 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25 października 2022r. przez **STAD-PV Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-019), przy ulicy Tynieckiej 52**, reprezentowanej przez Adama Stadnika, prezesa zarządu, działającego w imieniu i z pełnomocnictwem Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 178 MW, na działkach nr 22/10, 24/5, 23/1, obręb Chlebowo, gm. Stara Dąbrowa**”

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 178 MW, na działkach nr 22/10, 24/5, 23/1, obręb Chlebowo, gm. Stara Dąbrowa**”.
- II. **Określam istotne uwarunkowania** realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o którym mowa pkt I. decyzji, w zakresie:
  - a) ogrodzenia terenu farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń;
  - b) wykonanie montażu paneli na aluminiowych lub stalowych stelażach wbijanych w ziemię za pomocą kotew, bez konieczności montażu fundamentów, jak również niwelacji terenu;
  - c) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu inwestycyjnego o okresie lęgowym awifauny, czynność tą wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki przed podjęciem tych prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych; prace należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
  - d) zachowania terenu wolnego od zabudowy, tzw. strefę buforową, o szerokości 10 m pomiędzy ogrodzeniem, a terenem



## Gmina Stara Dąbrowa

- zadrzewionym, znajdującym się w południowej i północno – zachodniej części działki nr 22/10 oraz w południowo – wschodniej i zachodniej części działki nr 24/5 oraz szerokości 15 m od wschodnich granic działek nr 24/5 i 22/10, przylegających do obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008;
- e) w przypadku montażu na farmach systemu monitoringu, należy wyposażyć go w funkcje bez wydawania głośnych komend;
  - f) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
  - g) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia;
  - h) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
  - i) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

### UZASADNIENIE

W dniu 25 października 2022r. do Urzędu Gminy Stara Dąbrowa wpłynął wniosek firmy STAD-PV Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tynieckiej 52, reprezentowanej przez pana Adama Stadnika, prezesa zarządu, działającego w imieniu i z pełnomocnictwa Inwestora, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 178 MW, położonej na działkach nr 22/10, 24/5 i 23/1 obręb Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”**.

Zgodnie z art. 60 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) powyższa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

W dniu 4 listopada 2022r. Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, iż liczba stron w postępowaniu przekraczała 10, zawiadomienia dokonano w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stara Dąbrowa, na tablicy informacyjnej przy siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa oraz na tablicy informacyjnej Sołectwa Chlebowo.

Na podstawie art. 64 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 4 listopada 2022r. do:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie,
- Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Stargardzie,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie opinią SZ.ZZŚ.3.4360.173.2022.MM z dnia 21 listopada 2022r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie opinią sanitarną ZNS.740.1.58.2022 z dnia 01 grudnia 2022r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 01 grudnia 2022r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie graficznego przedstawienia lokalizacji poszczególnych elementów inwestycji, przedstawienia informacji dotyczących panujących warunków wodnych na terenie planowanym pod inwestycje, wskazania konkretnych działań ograniczających negatywny wpływ instalacji na środowisko przyrodnicze oraz graficznego przedstawienia lokalizacji przedsięwzięcia w stosunku od innych istniejących bądź planowanych farm fotowoltaicznych na terenie Gminy Stara Dąbrowa i gmin bezpośrednio sąsiadujących. Dnia 01 lutego 2023r. nastąpiło ponownie wezwanie inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie graficznego przedstawienia obecnego sposobu użytkowania całego terenu planowanego pod inwestycję oraz terenu bezpośrednio sąsiadującego oraz przedstawienia informacji dotyczących panujących warunków gruntowych na terenie poszczególnych działek objętych inwestycją. Po złożonych wyjaśnieniach i uzupełnieniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 08 marca 2023r. znak: WONS.4220.490.2022.KK wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia **nie istnieje** konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając istotne warunki korzystania ze środowiska w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych.

W dniu 06 lutego 2023r. zamieszczono obwieszczenie o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

Obwieszczeniem numer BRG.6220.6-9.2022.2023.AT z dnia 14 marca 2023 roku Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił Wnioskodawcę i strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego i możliwościach zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia. Na każdym etapie postępowania Strony informowane były o możliwości i sposobie zapoznania się z aktami sprawy, a przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonych terminach nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i uwarunkowań przedsięwzięcia w związku z oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz po zapoznaniu się z opiniami w/w organów, Wójt Gminy Stara Dąbrowa, na podstawie kryteriów wyszczególnionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 178 MW, na działkach nr 22/10, 24/5, 23/1, obręb Chlebowo, gm. Stara Dąbrowa”.

Organ wziął pod uwagę następujące uwarunkowania przedsięwzięcia:

### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Celem projektowanej inwestycji jest budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 178 MW, położonej na działkach nr 22/10, 24/5 i 23/1 obręb Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

W ramach realizacji wariantu najkorzystniejszego dla środowiska planuje się montaż:

- 1) Modułów fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- 2) Inwerterów;
- 3) Stacji transformatorowych kontenerowych;
- 4) Linii elektroenergetycznej;
- 5) Linii światłowodowej;
- 6) Opcjonalnie – systemów nadążnych (tzw. Trackery)
- 7) Przyłącza elektroenergetyczne
- 8) Instalacji monitorującej – zabezpieczającej system;
- 9) Opcjonalnie – magazynów energii;
- 10) Ogrózenia inwestycji.

### 2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg oraz linii nieczynnej Stargardzkiej Kolei Wąskotorowej, na terenie działek o numerach geodezyjnych 22/10, 24/5 i 23/1 w obrębie ewidencyjnym Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa. Teren, na którym dopuszcza się realizację inwestycji nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



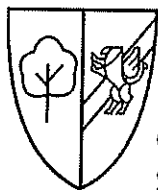
## Gmina Stara Dąbrowa

teren działki 23/1 przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca (linie kablowe, linie światłowodowe). Obszar przewidziany pod realizację przedsięwzięcia charakteryzuje się brakiem zabudowy i jest zlokalizowany w otoczeniu użytków rolnych. Teren inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego otoczeniu znajdują się grunty rolne, drogi, rowy melioracyjne, tereny zadrzewione oraz zbiornik wodny. Zaplanowano odsunięcie instalacji od zbiornika wodnego (działka 22/9) na odległość min. 30 m oraz umiejscowienie paneli fotowoltaicznych wraz z ogrodzeniem w odległości min. 5 m od istniejących rowów melioracyjnych. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 234,8 ha, a na potrzeby przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana powierzchnia maksymalnie 210 ha, tj. powierzchnia terenu przeznaczona pod posadowienie paneli fotowoltaicznych. Pod budowę farmy przeznaczono teren sklasyfikowany jako grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV oraz łIV i łV, wyłączając grunty oznaczone klasoużytkami (ł i N) oraz oznaczone symbolem W – rowy melioracyjne. Mając jednak na uwadze fakt, że klasoużytek przecina obszar inwestycyjny działki nr 22/10, przejście infrastrukturą towarzyszącą odbędzie się metodą bezwykopową, a w wyniku prac nie dojdzie do jego trwałego przekształcenia. Inwestycja będzie realizowana na terenie otwartym, nie wymagającym wycinki drzew ani krzewów.

### 3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na gruntach rolnych, a zasięg oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej podczas eksploatacji nie będzie wykraczał poza granice działek objętych inwestycją. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez planowaną inwestycję będzie miało wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązana się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza, ani emisjami ponadnormatywnego hałasu. Oddziaływania te będą występowały wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Przewiduje się tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pyłami i gazami powstałymi w trakcie transportu i montażu elementów składowych instalacji oraz wzrost poziomu hałasu, powstałego w skutek pracy maszyn, urządzeń i silników pojazdów. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej i z uwagi na dużą odległość od zabudowań, nie będą one uciążliwe i ustaną po zakończeniu budowy. W celu zapobieżenia emisji zanieczyszczeń do wód gruntowych, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (TOI-TOI). Ewentualne naprawy sprzętu będą odbywać się nad metalową tacą lub matą sorpcyjną. Plac budowy wyposażony zostanie w proszki sorpcyjne i pojemniki do przechowywania zanieczyszczonego gruntu, a powstające podczas budowy odpady składowane będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach i systematycznie przekazywane firmom uprawnionym do ich odbioru. Eksploatacja elektrowni słonecznej nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112). Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie posiada wyłącznie charakter lokalny, czego wynikiem jest brak transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja z racji swojej



## Gmina Stara Dąbrowa

wielkości i charakteru nie będzie miała wpływu na dobra kultury oraz inne dobra materialne.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą czyszczone 1-2 razy do roku. Do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych wykorzystywana będzie woda zdemineralizowana, która będzie dostarczana specjalnymi beczkowozami. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniem.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Oddziaływania te mogą wystąpić wyłącznie na etapie realizacji lub/i likwidacji przedsięwzięcia w efekcie zwiększonego transportu samochodowego, załadunku i rozładunku, pracy sprzętu technicznego i maszyn budowlanych oraz na etapie jej realizacji w związku z ewentualnym dojazdem aut serwisowych w celu konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie głównie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja nie zorganizowana, mająca charakter przejściowy. Mając na uwadze zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat z powodu braku emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych.

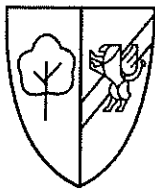
W zakresie oddziaływania akustycznego na środowisko uciążliwość hałasowa będzie krótkotrwała i ograniczona do czasu budowy. Istotna emisja hałasu w trakcie eksploatacji nie będzie występować.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi. Najbliższym obszarem chronionym jest Obszar Natura 2000 Ostoja Ińska (PLB320008), zlokalizowany w odległości około 15 m od granic terenu inwestycyjnego.

Po realizacji inwestycji, elektrownia słoneczna będzie istotnym elementem przekształconego krajobrazu. Będzie widoczna zarówno z terenów upraw rolnych i bezpośredniego otoczenia terenu lokalizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej na krajobraz odbierany przez człowieka z odległości ok 400m jest zauważalne, choć nieznaczące.

W ramach minimalizacji wpływu planowanej inwestycji na krajobraz na południowej krawędzi działki 22/10 oraz na krawędzi w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 22/4 zostaną wykonane nasadzenia drzew i krzewów rodzimymi gatunkami, o łącznej długości ok 540mb. Pasy nasadzeń będą przycinane do wysokości nie mniejszej niż 4m z zachowaniem ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności paneli w otoczeniu.

Na analizowanym terenie nie stwierdza się występowania prawnie chronionych siedlisk przyrodniczych, jak również chronionych gatunków flory i fauny. Jednakże z uwagi na możliwość występowania migracji przez teren inwestycyjny chronionych gatunków zwierząt, na etapie wykonywania prac budowlanych za niezbędne uznaje się zabezpieczenie miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt oraz prowadzenie regularnych przeglądów ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia



## Gmina Stara Dąbrowa

zwierząt konieczne jest ich bezzwłoczne odłowienie i przeniesienie poza teren inwestycji w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Ponadto przed przystępowaniem do zasypywania wykopów wymagane będzie przeprowadzenie kontroli pod kątem obecności zwierząt. Ponadto w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych. Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska. Zakończenie eksploatacji instalacji przewidywane jest na minimum 25 lat. Likwidacja paneli solarnych i konstrukcji wsporczych oraz elementów infrastruktury spowoduje natychmiastowy powrót krajobrazu do stanu wyjściowego. Konstrukcje paneli fotowoltaicznych oraz elementów infrastruktury towarzyszącej wymagać będą złomowania i recyklingu. Obszar po uprzątnięciu w 100% zostanie przywrócony (rekultywacja) do poprzedniej funkcji rolniczej i krajobrazowej. Rekultywacja terenu będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Konstrukcje tymczasowe nie będą wymagały wyburzenia, a jedynie rozbiórki, tj. zostanie przeprowadzony demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacją terenu zajmowanego stalową konstrukcją pod elektrownię fotowoltaiczną.

Szacowane oddalenie farmy od zabudowy mieszkaniowej wynosi około 20m w kierunku na wschód od granicy terenu przeznaczonego pod budowę farmy. W granicach administracyjnych Gminy Stara Dąbrowa planowane są do zrealizowania inne farmy fotowoltaiczne. Jednakże odnosząc się do oddziaływania o charakterze skumulowanym w ocenie tutejszego Organu, może ono wystąpić w przypadku równoczesnej realizacji wszystkich instalacji. W przypadku planowanej inwestycji nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Planowane zamierzenia inwestycyjne przewidziane są do realizacji na gruntach przekształconych antropogenicznie w wyniku działalności rolniczej, wobec czego nie dojdzie do utraty cennych wartości przyrodniczych. Jednakże z uwagi na bliskość zadrzewień i łąk, teren inwestycyjny może stanowić obszar migracji chronionych gatunków zwierząt i potencjalnie może stworzyć barierę na trasach przemieszczania się zwierząt. W związku z powyższym w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się zwierząt pomiędzy cennymi dla nich siedliskami zobowiązuje się Inwestora do zastosowania rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu, który zapewni zachowanie korytarzy migracyjnych dla zwierząt.

Nie przewiduje się także zagrożenia związanego z niedotrzymywaniem standardów jakości środowiska w wyniku tzw. oddziaływania skumulowanego.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy inwestycji o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu od zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138 ze zm.).

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny. Zawiera wszystkie niezbędne elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie, Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że **przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie **odwołanie** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Dąbrowa, w **terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji**.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w myśl:

- art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania** wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,
- art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej **oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania** przez ostatnią ze stron postępowania, **decyzja staje się ostateczna i prawomocna**
- art. 130 § 1 i 2 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji,
- art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest **zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania**.

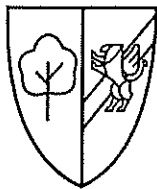
Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)





**Gmina  
Stara Dąbrowa**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do niniejszej ustawy,
- 17,00 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, zgodnie z częścią IV załącznika do niniejszej ustawy.

**Załącznik do niniejszej decyzji:**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca na adres Pełnomocnika
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie

WÓJ  
*Kalmus-Samsel*  
Sylvia Kalmus-Samsel

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Kurpieł  
tel. 512-033-800  
[magdalena.kurpiel@staradabrowa.pl](mailto:magdalena.kurpiel@staradabrowa.pl)

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
[ug@staradabrowa.pl](mailto:ug@staradabrowa.pl)

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

**Załącznik do decyzji**

**znak: BRG. 6220.6-10.2022/2023.AT**

**z dnia 7 marca 2023 roku**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**  
(Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

**1. Nazwa przedsięwzięcia:**

**„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 178 MW, położonej na działkach nr 22/10, 24/5 i 23/1 obręb Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”.**

**2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:**

STAD-PV Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tynieckiej 52

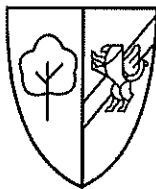
**3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:**

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg oraz linii nieczynnej Stargardzkiej Kolei Wąskotorowej, na terenie działek o numerach geodezyjnych 22/10, 24/5 i 23/1 w obrębie ewidencyjnym Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa. Teren, na którym dopuszcza się realizację inwestycji nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez teren działki 23/1 przebiegać będzie wyłączenie infrastruktura towarzysząca (linie kablowe, linie światłowodowe). Obszar przewidziany pod realizację przedsięwzięcia charakteryzuje się brakiem zabudowy i jest zlokalizowany w otoczeniu użytków rolnych. Teren inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego otoczeniu znajdują się grunty rolne, drogi, rowy melioracyjne, tereny zadrzewione oraz zbiornik wodny. Zaplanowano odsunięcie instalacji od zbiornika wodnego (działka 22/9) na odległość min. 30 m oraz umiejscowienie paneli fotowoltaicznych wraz z ogrodzeniem w odległości min. 5 m od istniejących rowów melioracyjnych. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 234,8 ha, a na potrzeby przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana powierzchnia maksymalnie 210 ha, tj. powierzchnia terenu przeznaczona pod posadowienie paneli fotowoltaicznych. Pod budowę farmy przeznaczono teren sklasyfikowany jako grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV oraz IIV i IIV, wyłączając grunty oznaczone klasoużytkami (Ł i N) oraz oznaczone symbolem W – rowy melioracyjne. Mając jednak na uwadze fakt, że klasoużytek przecina obszar inwestycyjny działki nr 22/10, przejście infrastrukturą towarzyszącą odbędzie się metodą bezwykopową, a w wyniku prac nie dojdzie do jego trwałego przekształcenia.

Inwestycja będzie realizowana na terenie otwartym, nie wymagającym wycinki drzew ani krzewów. Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

#### 4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę instalacji fotowoltaicznej, w skład której wchodzić będą moduły fotowoltaiczne, wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej, oraz pozostałe elementy infrastruktury. Inwestor przewiduje budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 178 MW oraz do stu siedemdziesięciu ośmiu (178) stacji transformatorowych o mocy 25 MVA każda i inwerterów o mocy nie mniejszej niż 50kW każdy. Przedmiotowa instalacja składać się będzie z zespołu paneli fotowoltaicznych, których wysokość w rzucie bocznym wraz ze stelażem nie przekroczy 4m. Dzięki temu, że panele będą oddawać ciepło do powietrza przez naturalną konwekcję, nie będą potrzebowały dodatkowego chłodzenia, nie będą tym samym źródłem emisji hałasu. Planuje się zastosowanie paneli bezotłowiowych ustawionych w rzędach oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości od 1 do 10 metrów w zależności od ukształtowania terenu. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Łącząc moduły równolegle, uzyskiwane jest zwiększenie pola nastoniecznionej powierzchni, a co za tym idzie, wyższa wartość natężenia prądu. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym optymalnej efektywności energetycznej, panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane pod kątem ok 15-45 stopni oraz 1-2 razy do roku będą czyszczone. Do mycia powierzchni paneli wykorzystywana będzie zdemineralizowana woda, bez użycia środków chemicznych. W związku z powyższym powstające ścieki mogą być traktowane jak woda opadowa, nie stanowiąc zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew. Prace budowlane lub montażowe prowadzone będą w sąsiedztwie drzew i nie występuje konieczność wprowadzania działań ochronnych.

Ogrodzenie elektrowni stanowić będzie siatka ogrodzeniowa o wysokości do 3m. Dolna krawędź siatki okalającej farmę fotowoltaiczną znajdzie się minimum 20cm nad powierzchnią gruntu, stwarzając swobodę przemieszczania się dla ptaków i małych ssaków. Jednocześnie zwraca się uwagę, że utworzenie ogrodzenia ograniczy dostęp części drapieżników, dlatego można oczekiwać lepszych warunków dla rozmnażania się niektórych zwierząt.

Rzędy paneli zostaną zamontowane na lekkim, stalowym lub aluminiowym, stelażu, wbijanym lub wkręcanym w ziemię na głębokość od 1 do 2 metrów.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, w wyniku pracy instalacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane

z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Jego źródłem dla elektrowni słonecznych są: stacje transformatorowe i linie średniego napięcia. Prawidłowo zrealizowana

i eksploatowana farma fotowoltaiczna, zgodnie z opisem zamieszczonym w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie. Planuje się 25-letni okres eksploatacji elektrowni.