

Zarządzenie nr 27/2023
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 1 marca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr działki 133/1 o pow. 0,0500 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa wraz z budynkiem handlowo-usługowym położonym pod adresem Nowa Dąbrowa 2 dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00053019/5.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.1 Informacja dotycząca nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zawarta jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa oraz ogłoszony w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.staradabrowa.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się osobie pełniącej stanowisko ds. gospodarki mieniem komunalnym, gospodarki mieszkaniowej i obrotu nieruchomościami w Biurze Rozwoju Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Sylwia Kalmus-Samsel



Gmina Stara Dąbrowa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Stara Dąbrowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Położenie nieruchomości	Nowa Dąbrowa
Nr geodezyjny działki	133/1
Nr księgi wieczystej	SZ1T/00053019/5
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0500 ha, (w tym pow. bez zabudowań 0,0328 ha)
Powierzchnia budynku	172 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele prowadzenia działalności gospodarczej, usługowo-handlowe
Wysokość czynszu za grunt:	10 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT/rok
Wysokość opłaty za lokal/budynek:	10 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	opłata miesięczna,
Termin zagospodarowania nieruchomości	bezpośrednio po podpisaniu umowy
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	do 3 lat od dnia podpisania umowy
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o określony wskaźnik, nie wyższy niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS

Wywieszono na okres 21 dni od dnia 3 marca 2023 roku do 24 marca 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie oraz na stronie internetowej www.bip.staradabrowa.pl

WÓJT
Sylvia Kalnus-Samsel