

**Zarządzenie nr 30/2023**  
**Wójta Gminy Stara Dąbrowa**  
**z dnia 01 marca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, lokal o pow. 13 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń 7 m<sup>2</sup> i 6 m<sup>2</sup>, położony w budynku Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, pod adresem Stara Dąbrowa 20, dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00084502/4.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.1 Informacja dotycząca nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zawarta jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa oraz ogłoszony w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.staradabrowa.pl](http://www.bip.staradabrowa.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem komunalnym, gospodarki mieszkaniowej i obrotu nieruchomościami w Biurze Rozwoju Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
*Sylwia Kalmus-Samsel*



## Gmina Stara Dąbrowa

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Stara Dąbrowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Położenie nieruchomości	Stara Dąbrowa
Adres lokalu	Urząd Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20
Nr księgi wieczystej	SZ1T/00084502/4
Powierzchnia lokalu	1 pomieszczenie - 7 m <sup>2</sup> , 2 - pomieszczenie - 6 m <sup>2</sup> łącznie 13 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele prowadzenia działalności gospodarczej, usługowo-handlowe
Minimalna wysokość czynszu za lokal	10 zł/m <sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	opłata miesięczna,
Termin zagospodarowania nieruchomości	bezpośrednio po podpisaniu umowy
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o określony wskaźnik, nie wyższy niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS

Wywieszono na okres 21 dni od dnia 3 marca 2023 roku do 24 marca 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staradabrowa.pl](http://www.bip.staradabrowa.pl)

WÓJT  
*Sylvia Kalmus-Samsel*