

Zarządzenie nr 134/2022
Wójta Gmina Stara Dąbrowa
z dnia 3 października 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia rokowań przeprowadzanych po II przetargu zakończonym wynikiem
negatywnym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stara
Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) w związku z art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846), zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się rokowania przeprowadzane po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym ogłoszonym na dn. 31 sierpnia 2022 r., po I przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, który miał odbyć się dn. 28 czerwca 2022 r, na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej działkę gruntu o nr geodezyjnym 135/2 o pow. 0,010 ha, położonej w obrębie Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00091197/4, będącej własnością Gminy Stara Dąbrowa.

§ 2. Szczegółowe warunki i termin rokowań określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań i przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem komunalnym, gospodarki mieszkaniowej i obrotu nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Sylwia Kalmus-Samsel



**Gmina
Stara Dąbrowa**

**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA
OGŁASZA ROKOWANIA PO II PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Zaliczka (w zł)
Dz. nr 135/2, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 100 m ² , nr księgi wieczystej SZ1T/00091197/4	MPZP uchwała nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi” 1MN U Klasa R IIIb	Działka niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Na działce posadowiony słup energetyczny. Dostęp do drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161.	2 000,00 Do ostatecznej kwoty należy doliczyć podatek Vat 23%	200,00 W kasie tuż. urzędu lub przelewem na poniższy nr rachunku do dnia 02.11.2022 r.

- Rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym ogłoszonym na dn. 31 sierpnia 2022 r., po I nierozstrzygniętym przetargu z dn. 28 czerwca 2022 r, odbędą się w dniu **04 listopada 2022 r. w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie o godz. 9.00.**
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie **zaliczki do dnia 02.11.2022 r.** w kasie tuż. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Stara Dąbrowa: **68 1240 3901 1111 0010 7358 4925** Za dzień zapłaty zaliczki przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.
- Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na działkę nr 135/2 w Starej Dąbrowie” w terminie **do dnia 02.11.2022 r. do godz. 15⁰⁰.**
ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH POWINNO ZAWIERAĆ:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (odpowiednie pełnomocnictwa);
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza)
 - własnoręczny podpis;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- Zaliczka wpłacona przez oferenta, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty rokowań. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, zaliczka winno być wpłacana w imieniu obojga współmałżonków.
- W rokowaniach winni wziąć udział oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
- Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.



**Gmina
Stara Dąbrowa**

8. Rokowana zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
9. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z ich przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
10. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina ujawnia wszystkie informacje o stanie nieruchomości i znajdujących się na nich sieciach uzbrojenia terenu, sieciach melioracyjnych i innych mediach według posiadanej wiedzy. Nie ponosi jednak odpowiedzialności za znajdujące się w gruncie sieci, nie naniesione na mapie i o których istnieniu wiedzy nie posiadała. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
11. Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek **VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Obecnie stawka Vat wynosi **23%**.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od rokowań z przyczyn uzasadnionych.
13. Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej bip.staradabrowa.pl, w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 24 bądź telefonicznie pod nr 797 712 766 lub 797 712 773.
14. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie od dnia 07.10.2022 r. do dnia 28.10.2022 r.

WÓJT

Sylwia Kalmus-Samsel