PROJEKT 231/2026

UCHWAŁA NR .../.../2026

RADY GMINY STARA DĄBROWA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) w związku z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 11 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 164/4 o pow. 0,1691 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa gmina Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00082687/0 na cele upraw ogrodniczo – warzywnych (tzw. przydomowe ogródki działkowe i inne ogrody) na okres 7 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodne pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny
mgr Elżbieta Dąbrowska

UZASADNIENIE

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) przewiduje, prawo zawarcia umowy dzierżawy najmu lub użytkowania na okres powyżej 3 lat bez konieczności stosowania trybu przetargu pod warunkiem, że Rada Gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 662, poz. 912), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W latach poprzednich przedmiotowa nieruchomość była wykorzystywana jako ogródek przydomowy - pod uprawy ogrodniczo – warzywne tj zgodnie z przeznaczeniem w oparciu o zawierane z osobą korzystającą z terenu umowy dzierżawy.

W dniu 2 października 2026 r. wpłynął wniosek osoby, która w latach poprzednich korzystała z nieruchomości – jako dzierżawca, a w okresie obowiązywania umów dzierżaw dbała o dzierżawioną nieruchomość wykorzystując ją zgodnie z przeznaczeniem. Zważywszy na powyższe zasadne jest przychylenie się do wniosku zainteresowanej, tak aby nieruchomość była utrzymana w należytym stanie a Gmina z dzierżawy pozyskiwała dochód. Dodatkowo wskazać należy, iż Gmina nie planuje wykorzystać działki nr 164/4 na inne cele przez najbliższe 7 lat.

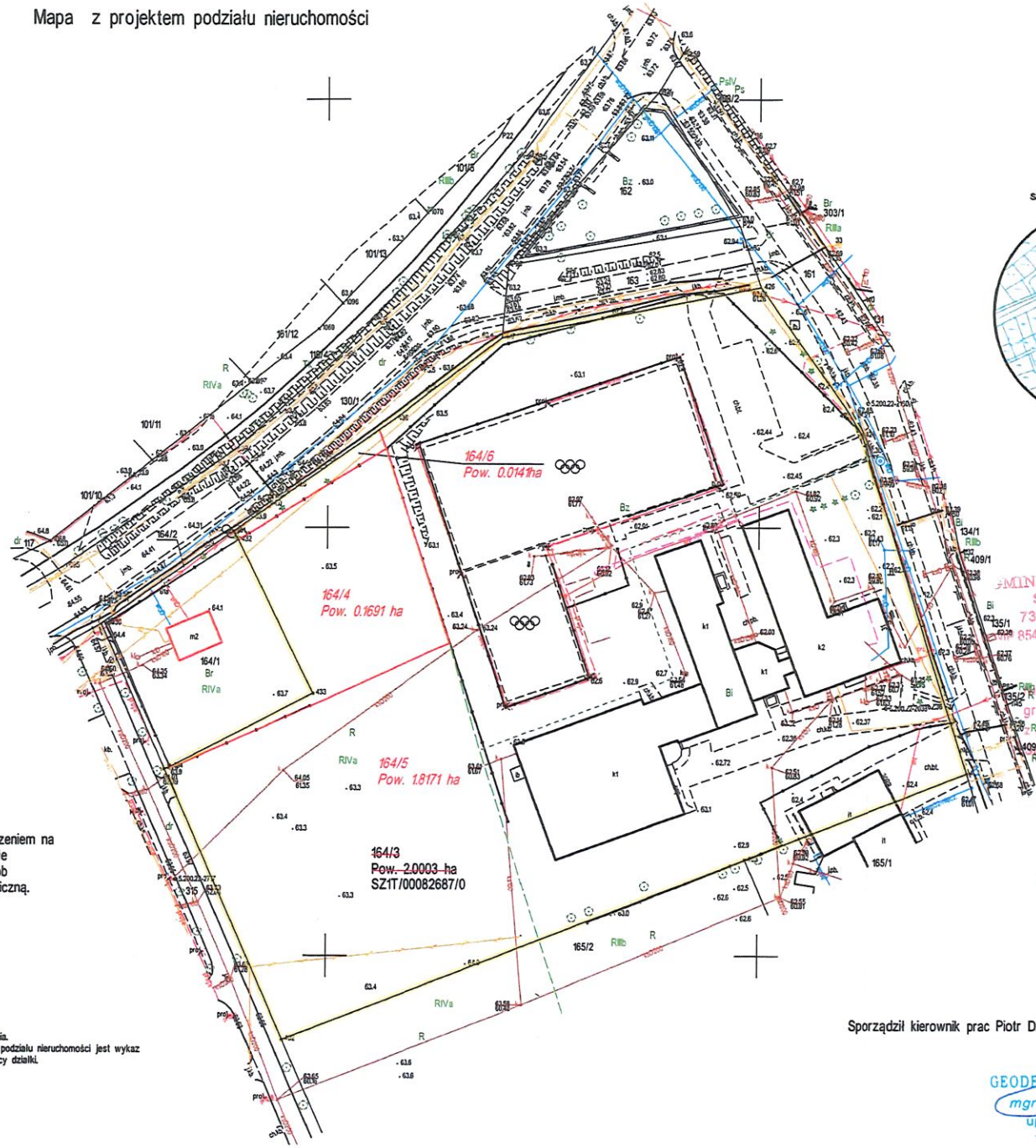
W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się zasadne.

WÓJT
Tomasz Ogonowski

Mapa z projektem podziału nieruchomości

INWEST-GEO
Piotr Dziki
ul. Wolności 16c/4
73-200 Choszczno
tel. 608 303 586
email: dzikipiotr@wp.pl

Województwo: 32 zachodniopomorskie;
Powiat: 3214 stargardzki;
Jed ewid: 321409_2 - Stara Dąbrowa
Gmina Stara Dąbrowa
Obręb: 321409_2.0011.Stara Dąbrowa
Położenie Stara Dąbrowa
Działka: 164/3
ID NG.66401.2716.2025.AU
Skala 1:1000
Sekcja 5.200.22.16.4.
Data 08.06.2026r.



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Podstawa sporządzenia: zgłoszenie pracy geodezyjnej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których celem jest sporządzenie operatu technicznego, mającego na celu aktualizację materiałów zasobu ewidencji gruntów i budynków, jednostkowego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STARGARDZKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3214. 2026.1428
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	22.06.2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Artur Bejm Geodeta

Działka nowo utworzona nr 164/4 zostaje wydzielona z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr 164/1. Pozostałe nowo wydzielone działki maja dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni, przylegają do działki nr 130/1 stanowiącej drogę publiczną.

Mapa aktualna w zakresie opracowania.
Integralną częścią mapy z projektem podziału nieruchomości jest wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki.

GMINA STARA DĄBROWA
Stara Dąbrowa 20
73-112 Stara Dąbrowa
854-222-92-75, Reg. 811685728

Niniejsza mapa stanowi załącznik graficzny do decyzji Nr RIR.6231.15.3.2026.D
z dnia 20 lipca 2026.
Stara Dąbrowa, dn. 22.07.2026.

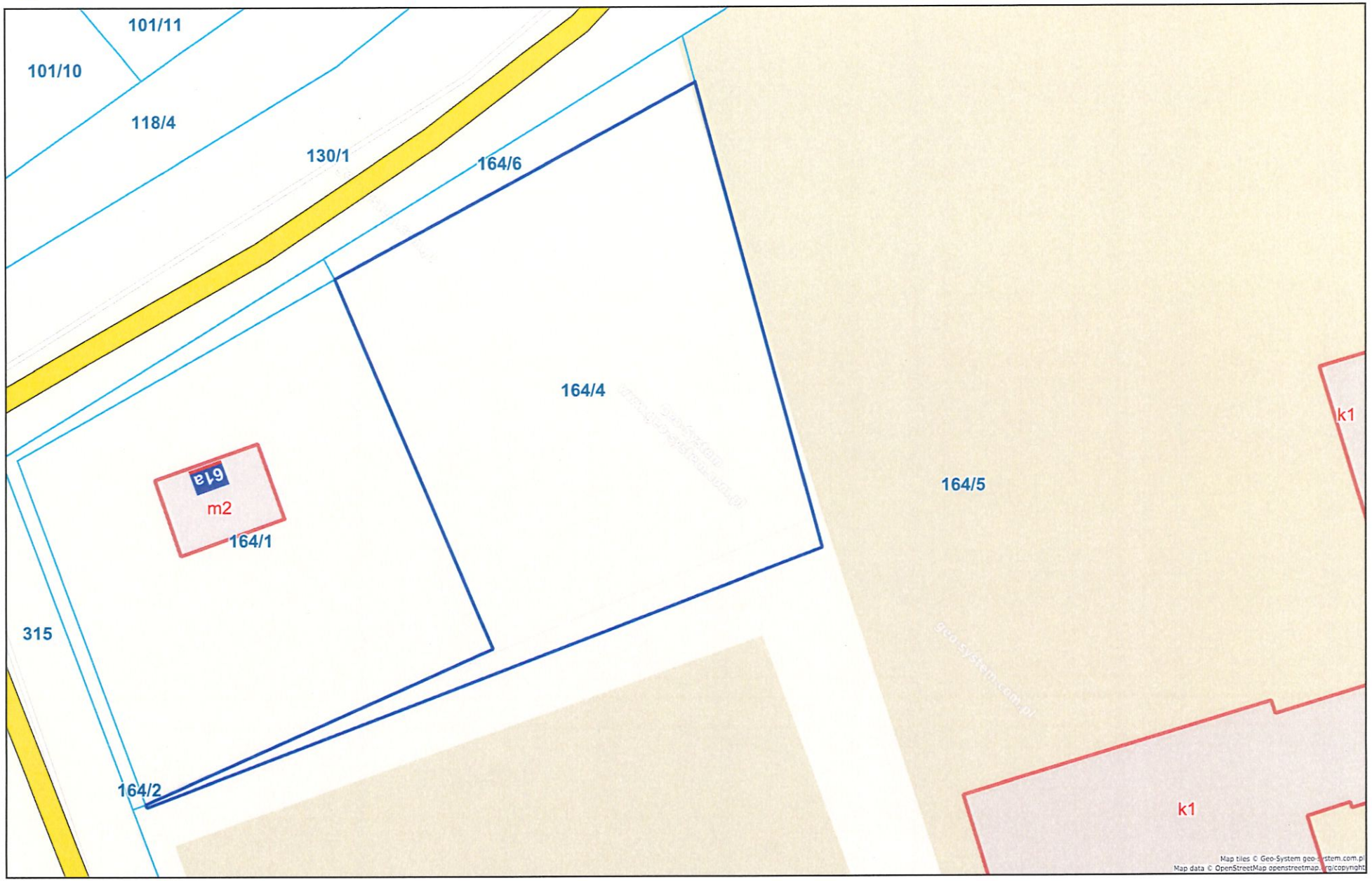
Tomasz Ogonowski

Sporządził kierownik prac Piotr Dziki upr nr 19160

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Piotr Dziki
upr. Nr 19160

Stara Dąbrowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie staradabrowa.e-mapa.net dnia 2026-10-07 12:33:48