REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

URZĄD MINY
Stara Dąbrowa
WPŁYNĘŁO dnia: 07. 11. 2025
Ldz. 6354/25
Podpis

WPS.610.197.2025.OB

Szczecin, dnia 7 listopada 2025 r.

Wójt Gminy Stara Dąbrowa
Stara Dąbrowa 20
73-112 Stara Dąbrowa

Sprawa: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na terenie gminy Stara Dąbrowa w granicach obrębów ewidencyjnych Białuń, Kicko, Krzywnica, Łęczyca, Nowa Dąbrowa, Rokicie i Stara Dąbrowa

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20 października 2025 r. (data wpływu: 20 października 2025 r.), znak sprawy: RIR.6721.3.9.2025.BD, dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Stara Dąbrowa Uchwały Nr XII/109/2025 z dnia 9 maja 2025 r., zmienionej Uchwałą Nr XVI/128/2025 z dnia 26 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionych terenów na terenie gminy Stara Dąbrowa, poniżej informuję.

Jak wynika z uzasadnienia do ww. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, celem procedury planistycznej jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także wskazanie nowych terenów pod zabudowę usługową. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa przyjętego Uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 r., zmienionego Uchwałami Nr XIII/73/2007 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 grudnia 2007 r., Nr XIV/94/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 lutego 2012 r. oraz Nr XXXV/343/2022 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 25 lutego 2022 r., obszary te położone są w terenach: rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wskazanych pod zabudowę predysponowanych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wstrzymanych inwestycji do ponownego zagospodarowania i rejonie lokalizacji Parku Siłowni Wiatrowych. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1953 ha.

Przyjmuje się, że w nowym planie miejscowym maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych wynosić będzie 230 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 m, natomiast maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 11 sztuk.

Wskazuje się, iż:

1) fragmenty obszaru projektu planu z obrębu ewidencyjnego Krzywnica (wskazane w załączniku graficznym nr 3) po stronie południowo-wschodniej znajdują się na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, a w sąsiedztwie obszaru wskazanym w załączniku graficznym nr 2

w odległości ok. 3,5 km od strony południowej znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Krąpieli PLH320005,

2) w sąsiedztwie obszaru wskazanym w załączniku graficznym nr 2 po stronie południowo-zachodniej i południowo-wschodniej w odległości ok. 2,7 i 4,7 km znajdują się rezerwaty przyrody: „Ozy Kiczarowskie" i „Gogolewo",
3) w bardzo bliskim sąsiedztwie obszaru wskazanym w załączniku graficznym nr 2 w odległości ok. 60,0 m od strony zachodniej znajduje się strefa ochronna bielika, kolejne strefy gatunków chronionych znajdują się także w sąsiedztwie tego obszaru, tj. po stronie wschodniej w odległości od ok. 2,8 do 4,8 km znajduje się strefa bielika, kani rudej i bociana czarnego, a po stronie południowej w odległości od ok. 2,3 do 4,6 km znajduje się strefa kani rudej oraz orlika krzykliwego,
4) w sąsiedztwie obszaru z załącznika graficznego nr 1 po stronie północno-zachodniej w odległości ok. 1,5 km znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Parlino-Łęczyca",
5) w bliskim sąsiedztwie obszaru projektu planu, głównie w sąsiedztwie obszaru z załącznika graficznego nr 3 znajdują się liczne pomniki przyrody,
6) w bliskim sąsiedztwie obszaru projektu planu po stronie zachodniej w odległości ok. 700 m znajduje się proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Grabowskie", a kolejny zespół znajduje się po stronie zachodniej i południowo-zachodniej w odległości ok. 600 m i jest to „Rynna tychowsko-maszewska",
7) po stronie zachodniej obszaru z załącznika graficznego nr 2 znajduje się fragment proponowanego użytku ekologicznego „Łąki pod Kickiem", kolejny proponowany użytek znajduje się po stronie zachodniej tego obszaru w odległości ok. 1,0 km i jest to „Jezioro Grabowskie" oraz po stronie wschodniej w odległości ok. 900 m i jest to użytek „Łąki nad Krąpielą", natomiast po stronie południowo-wschodniej obszaru z załącznika graficznego nr 3 w odległości ok. 10 m znajduje się użytek „Stawy pod Krzywnicą",
8) wyżej wymienione „Jezioro Grabowskie" zgodnie z *„Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego"* (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.), zostało sklasyfikowane jako siedlisko 3140-1 *„Twardowodne oligo - i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic"*,
9) teren obszaru projektu planu stanowią głównie grunty orne oraz częściowo zadrzewione tereny, stanowiące dogodne miejsce występowania gatunków chronionych,
10) obszar projektu planu oraz jego sąsiedztwo stanowi miejsce występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, głównie ptaków i płazów (zgodnie z *„Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego"* Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.).

W związku z powyższym, w trakcie tworzenia projektu miejscowego planu dla gminy Stara Dąbrowa, należy uwzględnić zapisy:

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Krąpieli (PLH320005) (Dz. U. z 2023 r., poz. 2753),
- Uchwała Nr XXXIII/226/06 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Parlino-Łęczyca" położonego na terenie gminy w Starej Dąbrowie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r., Nr 46, poz. 838),

- Rozporządzenie Nr 10/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Ozy Kiczarowskie" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r., Nr 39, poz. 797),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Ozy Kiczarowskie" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 3581),
- Rozporządzenie Nr 124/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Gogolewo" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r., Nr 114, poz. 2170),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Gogolewo" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 1140),
- **wymogi** wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), a w szczególności zapisy art. 33 ust. 1, zgodnie z którym zabrania się podejmowania działań mogących, odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000,
- **wskazania** dla obszarów cennych przyrodniczo ujęte w „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*" (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.).

Przed sporządzeniem projektu planu dla gminy Stara Dąbrowa dla terenów, w szczególności obecnie biologicznie czynnych, wolnych od zainwestowania, a które zostaną w projekcie planu miejscowego przeznaczone pod nowe zagospodarowanie, należy dokonać lustracji pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt oraz siedlisk, a następnie wprowadzić ustalenia, które zagwarantują ochronę stwierdzonych walorów przyrodniczych.

Mając powyższe na względzie **wnoszę o** wzięcie pod uwagę przy sporządzaniu projektu planu miejscowego wymienionych wartości przyrodniczych omawianego terenu.

Adresat: PURDE