

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **164/4** o **powierzchni 0,1691 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SZ1T/00082687/0**.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr **164/1**, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zgodnie z projektem
formuła - poprawiona
RADCA PRAWNY
[podpis]
Elżbieta Dąbrowska

Uzasadnienie

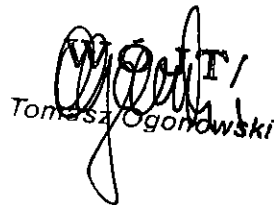
Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164/4 o powierzchni 0,1691 ha, położonej w obrębie Stara Dąbrowa.

Działka nr 164/4 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 164/3. Podział został zatwierdzony w celu wydzielenia przedmiotowej działki na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 164/1. Dokonany podział nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej SZ1T/00082687/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ze względu na powierzchnię, położenie i sposób wydzielenia działka nr 164/4 nie może być racjonalnie zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Jej zbycie właścicielowi nieruchomości przyległej umożliwi poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 164/1 oraz wykonanie warunku określonego w decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


Tomasz Ogonowski