

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **170/14** o powierzchni **0,0011 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SZ1T/00051065/8**.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **170/11**, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodnie z projektem
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Elżbieta Dąbrowska

UZASADNIENIE

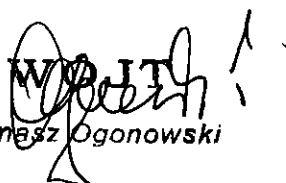
Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 170/14 o powierzchni 0,0011 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa.

Działka nr 170/14 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 170/10. Dokonany podział nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej SZ1T/00051065/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Podział nieruchomości został zatwierdzony w celu wydzielenia działki nr 170/14 z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 170/11.

Ze względu na powierzchnię wynoszącą 0,0011 ha, położenie oraz sposób wydzielenia działka nr 170/14 nie może być racjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jej sprzedaż właścicielowi nieruchomości przyległej umożliwi poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 170/11 oraz realizację celu określonego w decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399) nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie zamierzającej nabyć nieruchomość, oraz jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


Tomasz Ogonowski