

Stara Dąbrowa, dnia 28 kwietnia 2023 roku

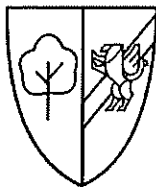
BRG.6220.2-22.2022/2023.MK

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) art. 71 ust.1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust.1 pkt 1 lit. B, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), art. 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 kwietnia 2022r. przez **Lima Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-952), przy ulicy Wiertniczej 165**, reprezentowanej przez Pawła Maciejewskiego, działającego w imieniu i z pełnomocnictwa Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznych na działkach o nr ewid. 305/7, obręb Stara Dąbrowa, o nr ewid. 115, obręb Nowa Dąbrowa oraz o nr ewid. 168, obręb Krzywnica, gmina Stara Dąbrowa**”.

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznych na działkach o nr ewid. 305/7, obręb Stara Dąbrowa, o nr ewid. 115, obręb Nowa Dąbrowa oraz o nr ewid. 168, obręb Krzywnica, gmina Stara Dąbrowa**”.
- II. **Określam istotne uwarunkowania** realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o którym mowa pkt I. decyzji, w zakresie:
 - a) wykluczyć spod lokalizacji poszczególnych elementów inwestycji, w tym ogrodzenia, teren nieużytku zlokalizowanego w północno – zachodniej i zachodniej części działki nr 115 obręb Nowa Dąbrowa;
 - b) zachować teren wolny od zabudowy, tzw. strefę buforową, o szerokości minimum 10m pomiędzy ogrodzeniem znajdującym się na działkach nr 115 obręb Nowa Dąbrowa, 305/7 obręb Stara Dąbrowa i 168 obręb Krzywnica, a granica działek nr 113 obręb Nowa Dąbrowa i nr 42 obręb Stara Dąbrowa stanowiącej ciek Giełdnica;
 - c) ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20cm pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, bez ostrych zakończeń;
 - d) obsadzić powierzchnię terenu przeznaczonego pod inwestycję gatunkami traw przy znacznym udziale gatunków roślin miododajnych (np. koniczyna, lucerna, mniszek lekarski, mięta, facelia błękitna), celem utworzenia alternatywnych miejsc

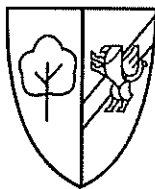


Gmina Stara Dąbrowa

- żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół;
- e) w przypadku konieczności mechanicznego wykształcenia terenu inwestycyjnego w okresie lęgowym awifauny, czynność tą wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki przed podjęciem tych prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych; w przypadku stwierdzenia ich występowania, należy wstrzymać prace oraz podjąć działania określone przez eksperta, w tym uzyskać stosowne zezwolenia w tym zakresie. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
 - f) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
 - g) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia;
 - h) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
 - i) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2022r. do Urzędu Gminy Stara Dąbrowa wpłynął wniosek firmy Lima Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-952), przy ulicy Wiertniczej 165, reprezentowanej przez Pawła Maciejewskiego, działającego w imieniu i z pełnomocnictwa Inwestora, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznych na działkach o nr ewid. 305/7, obręb Stara Dąbrowa, o nr ewid. 115, obręb Nowa Dąbrowa oraz o nr ewid. 168, obręb Krzywnica, gmina Stara Dąbrowa”**.



Gmina Stara Dąbrowa

Zgodnie z art. 60 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) powyższa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W dniu 8 lipca 2022r. Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, iż liczba stron w postępowaniu przekraczała 10, zawiadomienia dokonano w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stara Dąbrowa, na tablicy informacyjnej przy siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, na tablicy informacyjnej Sołectwa Stara Dąbrowa, Sołectwa Nowa Dąbrowa oraz Sołectwa Krzywnica.

Na podstawie art. 64 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 8 lipca 2022r. do:

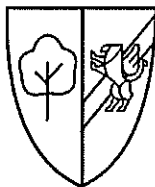
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie,
- Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Stargardzie,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie opinią SZ.ZZŚ.3.4360.107.2021.MM z dnia 13 lipca 2022r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie opinią sanitarną ZNS.740.1.34.2022 z dnia 25 lipca 2022r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 25 lipca 2022r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie graficznego i opisowego przedstawienia lokalizacji poszczególnych elementów inwestycji, przedstawienia zakresu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia na terenie działki nr 115 obręb Nowa Dąbrowa, ze szczególnym uwzględnieniem terenu nieużytku zlokalizowanego w zachodniej części tej działki, wskazania konkretnych działań ograniczających negatywny wpływ instalacji na środowisko przyrodnicze oraz graficznego przedstawienia lokalizacji przedsięwzięcia w stosunku od innych istniejących bądź planowanych farm fotowoltaicznych na terenie Gminy Stara Dąbrowa. Dnia 13 października 2022r. nastąpiło ponownie wezwanie inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie czytelnego przedstawienia w sposób graficzny i opisowy lokalizacji poszczególnych elementów



Gmina Stara Dąbrowa

inwestycji, w tym towarzyszącej infrastruktury na tle obecnego zagospodarowania działek podlegających pod inwestycję, przedstawienia całego zakresu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia na terenie działki nr 115 obręb Nowa Dąbrowa, wskazania konkretnych działań ograniczających negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu cennych elementów przyrodniczych. Po złożonych wyjaśnieniach i uzupełnieniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 31 marca 2023r. znak: WONS-OŚ.4220.316.2022.KK wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia **nie istnieje** konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając istotne warunki korzystania ze środowiska w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych.

W dniu 21 grudnia 2022r. zamieszczono obwieszczenie o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Obwieszczeniem numer BRG.6220.2-18.2022.2023.AW z dnia 31 marca 2023 roku Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił Wnioskodawcę i strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego i możliwościach zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia. Jednocześnie, z uwagi na zapewnienie stronom możliwości czynnego udziału w toczącym się postępowaniu, przedłużono termin postępowania w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, do dnia 30 kwietnia 2023r. Na każdym etapie postępowania Strony informowane były o możliwości i sposobie zapoznania się z aktami sprawy, a przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonych terminach nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i uwarunkowań przedsięwzięcia w związku z oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz po zapoznaniu się z opiniami w/w organów, Wójt Gminy Stara Dąbrowa, na podstawie kryteriów wyszczególnionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na działkach o nr ewid. 305/7, obręb Stara Dąbrowa, o nr ewid. 115, obręb Nowa Dąbrowa oraz o nr ewid. 168, obręb Krzywnica, gmina Stara Dąbrowa”.

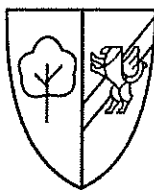
Organ wziął pod uwagę następujące uwarunkowania przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Celem projektowanej inwestycji jest budowa instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonych na działkach o nr ewid. 305/7, obręb Stara Dąbrowa, o nr ewid. 115, obręb Nowa Dąbrowa oraz o nr ewid. 168, obręb Krzywnica, gmina Stara Dąbrowa.

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



Gmina Stara Dąbrowa

W ramach realizacji wariantu najkorzystniejszego dla środowiska planowane instalacje fotowoltaiczne obejmować będą:

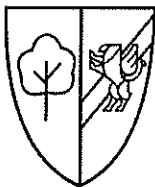
- 1) Ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie, w formie konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 5 – 40°, ustawionych w kierunku południowym lub wschód – zachód;
- 2) Stacje transformatorowe;
- 3) Drogi dojazdowe łączące poszczególne działki wchodzące w skład instalacji;
- 4) Plac utwardzony – parking;
- 5) Przyłącze w postaci kablowej linii zasilającej średniego napięcia SN;
- 6) Słupy energetyczne;
- 7) Sieć kablową linii zasilającej niskiego napięcia nN;
- 8) Sieć kablowa niskiego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy instalacji fotowoltaicznych;
- 9) Ogrodzenie terenu inwestycji – panelowe lub oczkowe;
- 10) Inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznych, np. konwertery, inwertery;
- 11) Główny Punkt Zasilający SN/WN
- 12) Urządzenia do magazynowania energii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane będzie na działkach o nr ewid. 305/7, obręb Stara Dąbrowa, o nr ewid. 115, obręb Nowa Dąbrowa oraz o nr ewid. 168, obręb Krzywnica, gmina Stara Dąbrowa. Teren, na którym dopuszcza się realizację inwestycji nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się pola uprawne, droga publiczna, lasy oraz zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (licząc od granicy działki, na której zaplanowano lokalizację instalacji fotowoltaicznych), znajduje się w odległości: dla działki nr 305/7 obręb Stara Dąbrowa około 804m., dla działek nr 115 obręb Nowa Dąbrowa i nr 168 obręb Krzywnica około 865m. w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie znajdują się szkoły, szpitale, cmentarze czy sanktuaria. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok 44 ha, a na potrzeby przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana powierzchnia ok 41 ha, tj. powierzchnia terenu przeznaczona pod posadowienie paneli fotowoltaicznych. Pod budowę farmy przeznaczono teren sklasyfikowany jako grunty orne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, N, ŁIV, Lzr-ŁIV, LsV. Inwestycja będzie realizowana na terenie otwartym, nie wymagającym wycinki drzew ani krzewów.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na gruntach rolnych. Inwestor mając na uwadze realizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie rzeki Giełdnicy oraz nieużytków przewidział pozostawienie strefy buforowej celem ochrony tzw. elementów środowiska. Na terenie nieużytku zlokalizowanego na działce nr 115, obręb Nowa Dąbrowa nie planuje się posadowienia elementów instalacji fotowoltaicznych. Przedmiotowy fragment terenu zostanie niezagospodarowany. Zasięg oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej podczas eksploatacji nie będzie wykaczał poza granice działek objętych inwestycją. Wartość natężenia pola magnetycznego przy instalacjach fotowoltaicznych wykazuje wartość ułamkowej części naturalnego promieniowania magnetycznego Ziemi oraz ułamkową część



Gmina Stara Dąbrowa

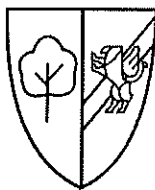
poziomu, który dopuszcza Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Tym samym poziom promieniowania elektromagnetycznego jest nieistotny i nie będzie oddziaływał na środowisko, w tym na ludzi.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza, ani emisjami ponadnormatywnego hałasu. Oddziaływania te będą występowały wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Przewiduje się tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pyłami i gazami powstałymi w trakcie transportu i montażu elementów składowych instalacji oraz wzrost poziomu hałasu, powstałego w skutek pracy maszyn, urządzeń i silników pojazdów. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej i z uwagi na dużą odległość od zabudowań, nie będą one uciążliwe i ustaną po zakończeniu budowy. W celu zapobieżenia emisji zanieczyszczeń do wód gruntowych, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (TOI-TOI). Na terenie budowy nie będą prowadzone naprawy (awaria sprzętu) oraz uzupełnianie paliwa. Prace będą wykonywane w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego. W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku zostanie niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwane zostaną odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii. Powstające podczas budowy odpady składowane będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach i systematycznie przekazywane firmom uprawnionym do ich odbioru. Eksploatacja elektrowni słonecznej nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112). Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie posiada wyłącznie charakter lokalny, czego wynikiem jest brak transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja z racji swojej wielkości i charakteru nie będzie miała wpływu na dobra kultury oraz inne dobra materialne.

Teren projektowanych instalacji fotowoltaicznych zlokalizowany jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych o nr PLGW60007. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w obszarze jednolitej części wód podziemnych zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego. Stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nr PLRW600016198874 – Giełdnica. Stan ekologiczny oceniono jako zły. Analizowane JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Planowana inwestycja nie będzie jednak oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.

Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą czyszczone wyłącznie w sytuacji dużego zabrudzenia, a do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych wykorzystywana będzie woda zdemineralizowana. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na



Gmina Stara Dąbrowa

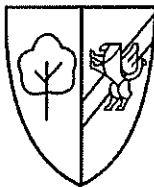
środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniem. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami realizacyjnymi – montażem urządzeń oraz ogrodzenia. Źródłem nieorganizowanego zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, części składowe elementów instalacji fotowoltaicznych i pracowników oraz roboty budowlane – montażowe. Faza realizacji jest jednak przejściowa i pogorszenie warunków aerosaitarnych wokół analizowanego terenu będzie miało miejsce tylko przez krótki okres, a po zakończeniu inwestycji oddziaływanie się zakończy. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w/w źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu i zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Mając na uwadze zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat z powodu braku emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych.

W zakresie oddziaływania akustycznego na środowisko uciążliwość hałasowa będzie krótkotrwała i ograniczona do czasu budowy. Istotna emisja hałasu w trakcie eksploatacji nie będzie występować.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi. Najbliższym obszarem chronionym jest Obszar Natura 2000 Ostoja Ińska (PLB320008).

Po realizacji inwestycji, elektrownia słoneczna będzie istotnym elementem przekształconego krajobrazu. Będzie widoczna zarówno z terenów upraw rolnych i bezpośredniego otoczenia terenu lokalizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej na krajobraz odbierany przez człowieka z odległości ok 400m jest zauważalne, choć nieznaczące.

Teren przedmiotowych działek, który stanowi w większości pola uprawne. Straty roślinne na terenie inwestycyjnym będą znikome, realizacja zamierzenia zostanie wykonana po zebraniu zbiorów lub przed dokonaniem zasiewu. Z uwagi na typowo rolniczy krajobraz przedmiotowego obszaru, na którym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin lub cennych siedlisk przyrodniczych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji przedsięwzięcia na rośliny i zwierzęta. Prace realizacyjne będą krótkotrwałą barierą dla zwierząt polnych w rejonie. Na analizowanym terenie nie stwierdza się występowania prawnie chronionych siedlisk przyrodniczych, jak również chronionych gatunków flory i fauny. Jednakże z uwagi na możliwość występowania migracji przez teren inwestycyjny chronionych gatunków zwierząt, na etapie wykonywania prac budowlanych za niezbędne uznaje się zabezpieczenie miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt oraz prowadzenie regularnych przeglądów ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt konieczne jest ich bezzwłoczne odłowienie i przeniesienie poza teren inwestycji w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Ponadto przed przystępowaniem do zasypywania wykopów wymagane będzie przeprowadzenie kontroli pod kątem obecności zwierząt. Ponadto w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych. Przy zastosowaniu powyższych



Gmina Stara Dąbrowa

warunków realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

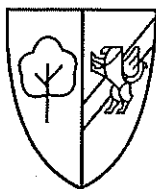
Instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska. Ewentualna likwidacja paneli solarnych i konstrukcji wsporczych oraz elementów infrastruktury spowoduje natychmiastowy powrót krajobrazu do stanu wyjściowego. Konstrukcje paneli fotowoltaicznych oraz elementów infrastruktury towarzyszącej wymagać będą złomowania i recyklingu. Obszar po uprzątnięciu w 100% zostanie przywrócony (rekultywacja) do poprzedniej funkcji rolniczej i krajobrazowej. Rekultywacja terenu będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Konstrukcje tymczasowe nie będą wymagały wyburzenia, a jedynie rozbiórki, tj. zostanie przeprowadzony demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacją terenu zajmowanego stalową konstrukcją pod elektrownię fotowoltaiczną.

W granicach administracyjnych Gminy Stara Dąbrowa planowane są do zrealizowania inne farmy fotowoltaiczne. Jednakże odnosząc się do oddziaływania o charakterze skumulowanym w ocenie tutejszego Organu, może ono wystąpić w przypadku równoczesnej realizacji wszystkich instalacji. W przypadku planowanej inwestycji nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Planowane zamierzenia inwestycyjne przewidziane są do realizacji na gruntach przekształconych antropogenicznie w wyniku działalności rolniczej, wobec czego nie dojdzie do utraty cennych wartości przyrodniczych. Jednakże z uwagi na bliskość zadrzewień i łąk, teren inwestycyjny może stanowić obszar migracji chronionych gatunków zwierząt i potencjalnie może stworzyć barierę na trasach przemieszczania się zwierząt. W związku z powyższym w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się zwierząt pomiędzy cennymi dla nich siedliskami zobowiązuje się Inwestora do zastosowania rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu, który zapewni zachowanie korytarzy migracyjnych dla zwierząt.

Nie przewiduje się także zagrożenia związanego z niedotrzymywaniem standardów jakości środowiska w wyniku tzw. oddziaływania skumulowanego.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy inwestycji o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu od zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138 ze zm.).

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny. Zawiera wszystkie niezbędne elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich



Gmina Stara Dąbrowa

w Stargardzie, Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że **przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, wobec czego orzeczono jak w sentencji.



WÓJTA
Sylwia Kucharska-Samsel

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie **odwołanie** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

w Szczecinie, za pośrednictwem Wójty Gminy Stara Dąbrowa, w **terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji**.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w myśl:

- art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania** wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,
- art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej **oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania** przez ostatnią ze stron postępowania, **decyzja staje się ostateczna i prawomocna**
- art. 130 § 1 i 2 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji,
- art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest **zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania**.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy.

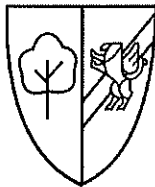
Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do niniejszej ustawy,
- 17,00 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, zgodnie z częścią IV załącznika do niniejszej ustawy.

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



**Gmina
Stara Dąbrowa**

Załącznik do niniejszej decyzji:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na adres Pełnomocnika
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie

Sprawę prowadzi:

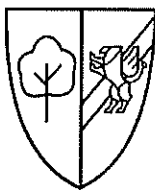
Magdalena Kurpiel
tel. 512-033-800

magdalena.kurpiel@staradabrowa.pl

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Stara Dąbrowa. Wszelkie informacje w zakresie ochrony danych osobowych dostępne są na stronie <https://www.staradabrowa.pl/strony/menu/192.html>



**Gmina
Stara Dąbrowa**

Załącznik do decyzji

znak: BRG.6220.2-22.2022/2023.MK

z dnia 28 kwietnia 2023 roku

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa instalacji fotowoltaicznych na działkach o nr ewid. 305/7, obręb Stara Dąbrowa, o nr ewid. 115, obręb Nowa Dąbrowa oraz o nr ewid. 168, obręb Krzywnica, gmina Stara Dąbrowa”.

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

Lima Investment Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiertniczej 165

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane będzie na działkach o nr ewid. 305/7, obręb Stara Dąbrowa, o nr ewid. 115, obręb Nowa Dąbrowa oraz o nr ewid. 168, obręb Krzywnica, gmina Stara Dąbrowa. Teren, na którym dopuszcza się realizację inwestycji nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się pola uprawne, droga publiczna, lasy oraz zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (licząc od granicy działki, na której zaplanowano lokalizację instalacji fotowoltaicznych), znajduje się w odległości: dla działki nr 305/7 obręb Stara Dąbrowa około 804m., dla działek nr 115 obręb Nowa Dąbrowa i nr 168 obręb Krzywnica około 865m. w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie znajdują się szkoły, szpitale, cmentarze czy sanktuaria. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok 44 ha, a na potrzeby przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana powierzchnia ok 41 ha, tj. powierzchnia terenu przeznaczona pod posadowienie paneli fotowoltaicznych. Pod budowę farmy przeznaczono teren sklasyfikowany jako grunty orne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, N, ŁIV, Lzr-ŁIV, LsV. Inwestycja będzie realizowana na terenie otwartym, nie wymagającym wycinki drzew ani krzewów.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę instalacji fotowoltaicznej, w skład której wchodzić będą moduły fotowoltaiczne, wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej, oraz pozostałe elementy infrastruktury. Inwestor przewiduje budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy ok 42 MW. Montaż instalacji fotowoltaicznych zostanie wykonany w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym optymalnej efektywności energetycznej, rozważa się montaż paneli fotowoltaicznych w formie konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 5 – 40°, ustawionych w kierunku południowym lub wschód – zachód. Czyszczone będą jedynie w razie silnego

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



Gmina Stara Dąbrowa

zabrudzenia przy wykorzystaniu zdemineralizowanej wody, bez użycia środków chemicznych.

W związku z eksploatacją projektowanej inwestycji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Działanie instalacji fotowoltaicznych nie jest związane z emisją gazów i pyłów do powietrza. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew.

Zastosowane zostanie prześwitujące (ażurowe lub panelowe) ogrodzenie. Dolna krawędź siatki okalającej farmę fotowoltaiczną znajdzie się minimum 20cm nad powierzchnią gruntu co umożliwi przemieszczanie się małych ssaków i ptaków.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, w wyniku pracy instalacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Jego źródłem dla elektrowni słonecznych są: stacje transformatorowe i linie średniego napięcia. Prawdopodobnie zrealizowana i eksploatowana farma fotowoltaiczna, zgodnie z opisem zamieszczonym w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie.