

Stara Dąbrowa, dnia 28 lipca 2026 r.

RGK.6620.5-7.2026.EG

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Stara Dąbrowa, działając na podstawie:

- art. 72 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, ze zm.; dalej: „u.o.o.ś.”),
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, ze zm.; dalej: „KPA”),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **AGROCHLEB Sp. z o.o.**, Chlebówko 20A, 73-112 Stara Dąbrowa, w sprawie zajęcia stanowiska w przedmiocie aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 marca 2021 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 4 kurników i odchowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnym gruntu 370/4, obręb Chlebówko, gmina Stara Dąbrowa, powiat Stargardzki, województwo zachodniopomorskie” (znak: BRG.6220.3-25.2020.KM.MNI; dalej: „decyzja środowiskowa”),

postanawia

stwierdzić, że warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa 4 kurników i odchowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnym gruntu 370/4, obręb Chlebówko, gmina Stara Dąbrowa, powiat Stargardzki, województwo zachodniopomorskie”, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 marca 2021 r., znak: BRG.6220.3-25.2020.KM.MNI, nie są aktualne.

Uzasadnienie

W dniu 4 maja 2026 r. wpłynął do Urzędu Gminy Stara Dąbrowa wniosek spółki Agrochleb Sp. z o.o. o przedłużenie terminu ważności decyzji środowiskowej BRG.6220.3-25.2020.KM.MNI z dnia 29 marca 2021 r. na maksymalny łączny okres dziesięciu lat.

Pismem z dnia 25 maja 2026 r., znak: RGK.6220.5-7.2026.EG, Wójt Gminy Stara Dąbrowa wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W wezwaniu żądano w szczególności: informacji na temat aktualnego stanu środowiska, w tym opisu aktualnego stanu środowiska i zestawienia porównawczego z jego stanem w dacie wydania pierwotnej

decyzji środowiskowej, a także informacji na temat możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej, obejmujących analizę zakresu warunków już wykonanych i pozostałych do realizacji oraz ocenę możliwości ich wdrożenia przy uwzględnieniu aktualnie dostępnych środków technicznych.

W odpowiedzi na wezwanie (data wpływu: 18 czerwca 2026 r.) Agrohleb Sp. z o.o. przesłała aktualizację inwentaryzacji przyrodniczej. Jednocześnie poinformowała, że warunki środowiskowe wskazane w decyzji nie zmieniły się, że do chwili obecnej nie zostały podjęte żadne prace dotyczące realizacji inwestycji, jednak spółka ma zamiar realizować inwestycję w kolejnych latach zgodnie z założonymi wcześniej etapami, a analiza oceny możliwości wdrożenia inwestycji nie wykazuje żadnych przeciwwskazań do jej prowadzenia.

Organ dokonał wnikliwej analizy przedłożonej dokumentacji i nie podzieliła oceny Wnioskodawcy.

W przeciwieństwie do roku 2020, aktualnie łąki i szuwary w części północnej (wzdłuż ciek) są silnie podmokłe. Jest to istotna zmiana jakościowa warunków środowiskowych w obszarze bezpośredniego oddziaływania inwestycji. Pierwotna decyzja środowiskowa wydana w 2021 r. opierała się na inwentaryzacji z 2020 r. dokumentującej **odmienny stan hydrologiczny terenu**. Na podmokłych łakach w północnej części obszaru stwierdzono niewielkie rozlewiska powstałe wskutek piętrzenia przez bobry. Wzrost podmokłości wymaga ponownej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko z uwzględnieniem aktualnych warunków hydrologicznych.

W buforze 200 m od obszaru inwestycji stwierdzono żubra (*Bison bonasus*) - ślad pojedynczego osobnika znaleziono na drodze przechodzącej przez podmokłe łąki w północnej części obszaru. Żubr objęty jest ochroną ścisłą, a według IUCN klasyfikowany jako gatunek bliski zagrożeniu (NT). Gatunek ten nie był stwierdzony w inwentaryzacji z 2020 r. stanowiącej podstawę wydania decyzji środowiskowej. **Pojawienie się żubra w buforze 200 m od obszaru inwestycji** jest nową okolicznością przyrodniczą, której nie można było uwzględnić w pierwotnej ocenie oddziaływania na środowisko. W związku z dynamicznym zwiększaniem się liczebności pomorskiej populacji tego gatunku, można spodziewać się wzrostu liczebności jego pojawów na tym terenie.

Ślady obecności bobra (zgryzy i tama) znaleziono wzdłuż ciek w północnej części obszaru. W inwentaryzacji z 2020 r. stwierdzono wyłącznie ślady bobra wzdłuż wyschniętego wówczas ciek. **Obecność tamy bobrowej powodująca piętrzenie wody** stanowi nowy element ekosystemu wodnego w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Warunki decyzji środowiskowej z 2021 r. przewidywały w tym rejonie odtworzenie zbiornika wodnego, który w 2020 r. był całkowicie wyschnięty. Zmiana ta, zbiornik prawdopodobnie zasilany aktywnością bobra i wzmożona podmokłość, wymaga ponownej oceny warunków realizacji inwestycji w zakresie gospodarki wodnej.

W obszarze projektowanej inwestycji, tj. na działce 370/4, stwierdzono 45 stanowisk lęgowych 18 gatunków ptaków. **W badanym buforze stwierdzono 50 gatunków ptaków**

prawdopodobnie lęgowych. Porównując z wynikami z 2020 r., gdzie w obszarze inwestycji stwierdzono 25 stanowisk lęgowych 13 gatunków ptaków, a w buforze 38 gatunków, liczba ta wzrosła. W buforze stwierdzono błotniaka stawowego żerującego samca i samicę na działce przewidzianej pod inwestycję, a odpowiednie siedliska lęgowe tego gatunku występują w szuwarach na północ od działki, w buforze 200 m. Gatunek ten jest wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

Zebrany materiał dowodowy nie pozwala stwierdzić, że warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji środowiskowej z dnia 29 marca 2021 r. są aktualne. W szczególności:

1. W obszarze oddziaływania inwestycji zaszły istotne zmiany środowiskowe - wzmożona podmokłość siedlisk łąkowych i szuwarowych.
2. W buforze 200 m od obszaru inwestycji stwierdzono żubra (*Bison bonasus*) - gatunek objęty ochroną ścisłą, nieobecny w 2020 r.
3. Aktywność bobra (tama, zgryzy wzdłuż cieku) zmieniła stosunki wodne w obszarze planowanej inwestycji w sposób nieistniejący w dacie wydania decyzji środowiskowej.
4. Wzrosła liczba gatunków ptaków objętych ochroną, w tym gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w obszarze inwestycji i jej bezpośrednim sąsiedztwie.

W tych okolicznościach, wydanie postanowienia stwierdzającego nieaktualność warunków realizacji przedsięwzięcia jest w pełni uzasadnione.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, wnoszone za pośrednictwem Wójty Gminy Stara Dąbrowa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Wójt Gminy Stara Dąbrowa

WÓJT

Tomasz Ogórnicki

Otrzymują:

1. AGROCHLEB Sp. z o.o., Chlebówko 20A, 73-112 Stara Dąbrowa
2. Pozostałe strony postępowania - przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA
3. a/a