

Uchwała Nr

Rady Gminy Stara Dąbrowa

z dnia

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026r., poz. 538), w związku z uchwałą Nr V/41/2024 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stara Dąbrowa, Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny gminy Stara Dąbrowa.
- § 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Stara Dąbrowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

zgodnie z projektem
RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Jędrzejewska
Sz-708

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Stara Dąbrowa

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) plan ogólny gminy jest obowiązkowym dokumentem planistycznym sporządzanym dla całego obszaru gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Dokument ten będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Projekt planu ogólnego Stara Dąbrowa został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W ramach procedury sporządzenia planu ogólnego kolejno:

- 1) Rada Gminy Stara Dąbrowa podjęła Uchwałę Nr V/41/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stara Dąbrowa;
- 2) ogłoszono w sposób określony w art. 8 h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 28 lutego 2025 r.;
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4) wystąpiono o opinie oraz uzgodnienie projektu planu ogólnego;
- 5) wprowadzono zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień odpowiadające zakresowi i szczegółowości planu ogólnego odpowiadające zakresowi określonemu w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- 6) 02 kwietnia 2026 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Stara Dąbrowa, konsultacje odbyły się w formach zbierania uwag, spotkania otwartego, dyżuru projektanta, spotkania otwartego online i zakończyły się 08 maja 2026 r.;
- 7) do projektu planu ogólnego wprowadzono korekty wynikające z rozpatrzenia uwag i przebiegu konsultacji społecznych;
- 8) ponowiono w wymaganym zakresie uzgodnienie projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- 9) przedstawiono Radzie Gminy Stara Dąbrowa projekt planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji społecznych.

Do planu ogólnego sporządzono również uzasadnienie, o którym mowa w art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


WÓJT
Tomasz Ogónowski

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną
po kliknięciu w ikonę**