

UCHWAŁA Nr...../2026
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia.....2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej
z przeznaczeniem na prowadzenie placówki pocztowej położonej w budynku
Urzędu Gminy Stara Dąbrowa 20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 13 m², położonego w budynku Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie nr 20, na działce nr 149, obręb Stara Dąbrowa, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00084502/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa, z przeznaczeniem na prowadzenie placówki pocztowej przez dotychczasowego najemcę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, na okres od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2037 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

dr Dawid Czeszyk
doradca prawny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tym samym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Poczta Polska S.A. prowadzi w budynku Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie nr 20 placówkę pocztową w lokalu użytkowym o powierzchni 13 m², położonym na działce nr 149, obręb Stara Dąbrowa, stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotowego lokalu na podstawie zawartej umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2037 r. spowoduje, że łączny okres korzystania z lokalu przez dotychczasowego najemcę przekroczy 3 lata.

Za zawarciem kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą przemawia konieczność zapewnienia mieszkańcom Gminy Stara Dąbrowa ciągłości dostępu do podstawowych usług pocztowych, w szczególności nadawania i odbioru przesyłek, obsługi korespondencji urzędowej, świadczeń oraz usług finansowych. Funkcjonowanie placówki pocztowej w budynku Urzędu Gminy ułatwia mieszkańcom dostęp do usług publicznych oraz wpływa na sprawną obsługę korespondencji urzędowej. Dotychczasowa współpraca z najemcą przebiegała prawidłowo, a lokal wykorzystywany był zgodnie z przeznaczeniem. Kontynuacja najmu pozwoli na zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania lokalu oraz zapewnienie nieprzerwanego funkcjonowania placówki pocztowej na terenie gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


WÓJT
Tomasz Ogonowski



