

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 poz. 670) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Agrochleb INVEST Sp. z o.o., Chlebówko 20A, 73-112 Stara Dąbrowa, reprezentowanego przez pełnomocnika: Jakuba Chmielewskiego – Biuro Ochrony Środowiska i Ekspertyz Przyrodniczych „OPERATUS”, Wójt Gminy Stara Dąbrowa

Wójt Gminy Stara Dąbrowa postanawia:

1. **Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Wykonaniu dwóch urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych otworami studziennymi nr 1 i nr 2 do głębokości 45,0 m każdy, o wydajności maksymalnej do $Q = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$ każdy, projektowanych w miejscowości Białuń, gmina Stara Dąbrowa na terenie działek o numerach ewidencyjnych 163/12 (st. 1.) oraz 163/13 (st. 2), obręb 0001 Białuń, gmina Stara Dąbrowa, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie oraz gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji – nawadnianiu ciśnieniowym upraw na terenie gruntów ornych na obszarze powyżej 5,0 ha, zlokalizowanych na terenie gospodarstwa rolnego prowadzonego w miejscowości Białuń, gmina Stara Dąbrowa, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”.**
2. **Nalożyć na Wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**
3. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 poz. 670), w szczególności:
 - 1) opis planowanego przedsięwzięcia:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - b) główne cechy procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;



- 2) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) opis istniejącego stanu środowiska oraz opis jego prawdopodobnych zmian w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
- 4) opis wariantów uwzględniających cele przedsięwzięcia, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
- 5) określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym także w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 6) **uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:**
 - **ludzi,**
 - **rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze,**
 - **wodę i powietrze,**
 - **powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi,**
 - **klimat i krajobraz,**
 - **dobro materialne,**
 - **zabytki i krajobraz kulturowy, objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**
- 7) opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz katastrof naturalnych i budowlanych;
- 8) **opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko;**
- 9) opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- 10) jeżeli przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji – porównanie proponowanych rozwiązań technologicznych z najlepszymi dostępnymi technikami (BAT);
- 11) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenie granic takiego obszaru;
- 12) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
- 13) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień;
- 14) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
- 15) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapach jego budowy i eksploatacji;
- 16) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk w współczesnej wiedzy, jakie napotkano, przygotowując raport;
- 17) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie;
- 18) nazwisko osoby lub osób sporządzających raport, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół – nazwisko kierującego tym zespołem, oraz datę sporządzenia raportu wraz z podpisami;
- 19) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.



UZASADNIENIE

W dniu 2 lutego 2026 r. Inwestor - Agrochleb INWEST Sp. z o.o., złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Wykonanie dwóch urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych otworami studziennymi nr 1 i nr 2 do głębokości 45,0 m każdy, o wydajności maksymalnej do $Q = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$ każdy, projektowanych w miejscowości Białuń, gmina Stara Dąbrowa na terenie działek o numerach ewidencyjnych 163/12 (st. 1.) oraz 163/13 (st. 2), obręb 0001 Białuń, gmina Stara Dąbrowa, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie oraz gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji – nawadnianiu ciśnieniowym upraw na terenie gruntów ornych na obszarze powyżej 5,0 ha, zlokalizowanych na terenie gospodarstwa rolnego prowadzonego w miejscowości Białuń, gmina Stara Dąbrowa, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie**”.

Planowana inwestycja, z uwagi na parametry poboru wody (łącznie do $120 \text{ m}^3/\text{h}$) oraz obszar nawadniania przekraczający 5 ha, kwalifikuje się zgodnie z §3 ust. 1 pkt 73 oraz pkt 89 lit. „d” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania organ uzyskał opinie: Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie (znak pisma: **ST.ZZŚ.4130.12.2026.MM z 24 lutego 2026 r.**) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (znak pisma: **WONS.4220.80.2026.JC.4 z dnia 30 kwietnia 2026 r.**) Oba organy uznały, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko. Mając na uwadze, że opinie organów opiniodawczych nie determinują w sposób wiążący rozstrzygnięcia, zostały one potraktowane jako jeden z elementów materiału dowodowego. Wójt Gminy Stara Dąbrowa dokonał wnikliwej i krytycznej analizy wskazanych stanowisk, zestawiając je z pozostałym materiałem dowodowym.

Organ, działając na podstawie art. 7 kpa (zasada prawdy obiektywnej) oraz art. 8 kpa (prowadzenie postępowania w sposób budzący zaufanie), biorąc pod uwagę znaczną skalę inwestycji (wykonanie aż dwóch studni o wysokiej wydajności) oraz liczne, uzasadnione obawy społeczne zgłaszane przez mieszkańców miejscowości Białuń, uznał, że konieczne jest szczegółowe zbadanie wpływu ujęcia na lokalny bilans zasobów wód podziemnych oraz ujęcia sąsiednie. Stwierdził również, że przedłożona Karta Informacyjna Przedsięwzięcia nie rozwiewa w sposób dostateczny wątpliwości dotyczących oddziaływań skumulowanych (łączna praca nowej studni i ujęcia gminnego). Skala planowanego poboru wody w bezpośrednim sąsiedztwie publicznych zasobów wodnych i zabudowy mieszkalnej tworzy ryzyko wystąpienia konfliktów społecznych oraz nieodwracalnych zmian w stosunkach wodnych. Nałożenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko pozwoli na rzetelne i naukowe zweryfikowanie zasięgu tzw. leja depresji oraz zagwarantuje mieszkańcom bezpieczeństwo w zakresie ochrony ich mienia i dostępu do wody.

W obliczu powyższego, orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Dąbrowa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WÓJT
Tomasz Ogórnowski
Tomasz Ogórnowski