

ZARZĄDZENIE Nr 63/2026
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn zm) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 305(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2023 poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 września 2015 r, w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego rok 2015 poz. 4094), zarządzam, co następuje:

§1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000269806, NIP 782-23-77-160, Regon 300455398 na nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Stara Dąbrowa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 149 o pow. 0,1400 ha położona w obrębie Stara Dąbrowa, KW SZIT/00084502/4 ograniczając jej wykonanie do terenu o powierzchni 1 m² (pas o długości 1 m i szerokości 0,5 m, dla linii kablowej 0,4 kV oraz teren powierzchni 0,5 m² dla złącza kablowo-pomiarowego ZKP) dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowych 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego ZKP wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości.

Właścicielem i użytkownikiem urządzeń jest ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust. 1 w szczególności obejmując prawo do: posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji; prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych; prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów, gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych.
3. Jednorazowe wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13.02.2026 r. na kwotę 100,00 zł netto.
4. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zostanie powiększona o należny podatek VAT — stawka 23% co stanowi łącznie kwotę 23,00 zł. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu wraz z podatkiem VAT łącznie stanowi kwotę 123,00 zł brutto.

§2.

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

§3

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz koszty określone w § 1 ust. 4 ENEA Spółka z o. o z siedzibą w Poznaniu zobowiązana jest wpłacić w takim terminie, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić , że wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Stara Dąbrowa 89 1240 6292 1111 0011 0924 1042 Bank Pekao S.A. Oddział w Stargardzie.

§4.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

§5.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i inne wpisy, pokrywa w całości Inwestor.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Tomasz Ogórnowski

