

Zarządzenie nr 41/2026
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 11 marca 2026 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XXI/180/2026 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą z pominięciem przetargowego trybu zawarcia umowy, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, według uprzednio wykonanego obmiaru, stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa, tj. działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w miejscowości Chlebówko oznaczoną **nr geod. 30/13 o całkowitej pow. 0,1733 ha**, na cele rekreacji indywidualnej niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w części zabudowanej budynkiem z przeznaczeniem na garaż lub budynek gospodarczy, według złożonych wniosków. Na okres od dnia podpisania umowy dzierżawy do 31 marca 2028 r.

§ 2. Umieścić ww. nieruchomość w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń sołectwa Chlebówko, w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20, na stronie internetowej bip.staradabrowa.pl oraz poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Tomasz Ogonowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Stara Dąbrowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Położenie nieruchomości	Chlebówko
Nr geodezyjny działki	30/13
Nr księgi wieczystej	SZ1T/00099145/1
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1733 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele rekreacji indywidualnej oraz z przeznaczeniem na garaże lub budynki gospodarcze
Wysokość czynszu/ceny wywoławczej:	3,00 zł /m ² plus podatek VAT jednak nie mniej niż 160 zł rocznie na cel rekreacyjny, 20,00 zł /m ² plus podatek VAT rocznie zabudowany budynkiem gospodarczym / garażem
Termin wnoszenia opłat	opłata roczna, płatność do 30 kwietnia każdego roku
Termin zagospodarowania nieruchomości	bezpośrednio po podpisaniu umowy
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	do 31 marca 2028 r.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o określony wskaźnik, nie wyższy niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS

Wywieszono na okres 21 dni od dnia 13 marca 2026 roku do 3 kwietnia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń sołectwa Chlebówko, w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie oraz na stronie internetowej www.bip.staradabrowa.pl

WÓJT
Tomasz Ogórnicki
Tomasz Ogórnicki