

Zarządzenie nr 34/2026
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 27 lutego 2026 roku

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Storkówko stanowiącej
własność gminy Stara Dąbrowa i ogłoszenia jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XIX/166/2025 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Storkówko stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa, zarządza się co następuje:

§ 1. Zarządzam sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Storkówko o nr ewid. 27/7 o pow. 2410 m², która powstała z podziału działki 27/1 dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00082262/5. Podział działki 27/1 nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej. Działka została opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się następujące warunki sprzedaży:

1. Przyjmuje się cenę wywoławczą nieruchomości – działki nr 27/7 - w wysokości 22 582,00 zł tj wartości określonej w operacie szacunkowym powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%.
2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, sołectwie Storkówko, opublikowaniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu: www.bip.staradabrowa.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Tomasz Ogórnowski



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa

Lp	Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość netto nieruchomości (zł)
1.	Dz. nr 27/7, obręb Storkówko, powierzchnia 2410 m ² , wydzielona z działki nr 27/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW SZ1T/00082262/5	Działka gruntu oznaczona nr geod. 27/7 położona w obrębie ewidencyjnym Storkówko, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 31.12.2003 r. w/w działka posiadała charakter rolniczy – pola orne do dalszego użytkowania. Działka o nr 27/7 położona w obrębie ewidencyjnym Storkówko nie jest objęta obszarem rewitalizacji – Specjalnej Strefy Rewitalizacji, co wynika z Uchwały nr L/478/2023 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stara Dąbrowa.	Nieruchomość niezabudowana o nr geod. 27/7 o powierzchni 2410 m ² , położona w obrębie Storkówko, gmina Stara Dąbrowa. Wyceniana działka nr 27/7 położona jest w rozwidleniu dróg, które prowadzą do wsi Storkówko, z miejscowości Małkocin – droga utwardzona nakładką asfaltową przebiega przez wieś i prowadzi do drogi wojewódzkiej nr 142. Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na skraju wsi Storkówko w bezpośrednim sąsiedztwie: od strony południowo – zachodniej z terenami rolniczymi – pola i terenem oczyszczalni ścieków. Od strony północno – wschodniej działka bezpośrednio przylega do terenu maszty antenowego i terenu przystanku autobusowego, terenów zabudowanych wsi Storkówko, boiska sportowego oraz wiejskiego placu zabaw. Dostęp i dojazd do działki nr 27/7 odbywa się bepośrednio z dwóch stron – działek drogowych oznaczonych numerami: 22/2 – droga gruntowa i 28 – droga o nawierzchni asfaltowej. Teren działki o kształcie nieregularnym – zbliżonym do trójkąta, o przestrzeni z lekkimi zagłębieniami i wzniesieniami, w części porośnięty samosiewami krzaków, pojedynczych drzew, chwastami i trawami. W części działka użytkowana, na której posadowione są ule pszczele i szopa z materiałów lekkich, nie związane trwale z gruntem. Grunty wycenianej działki położone na terenie posiadającym warunki do dokonania przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej: elektroenergetycznych, wodnych i kanalizacyjnych.	22 582,00 zł

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Dąbrowa i sołectwa Storkówko, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu www.bip.staradabrowa.pl na okres 21 dni.