

UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia ... lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym
dzierżawcą z pominięciem przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 11 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0387 ha, w części zabudowanej budynkiem z przeznaczeniem na garaż lub budynek gospodarczy, oznaczonej nr geod. 30/13, położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebówko gmina Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00099145/1 - na cele rekreacji indywidualnej niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej - na okres od dnia podpisania umowy do 31 marca 2028 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zgodnie z projektem
mgr Elżbieta Szumowska
RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Szumowska
Sz-703

UZASADNIENIE

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Wójt gminy może za zgodą Rady Gminy zawrzeć z tymi samymi najemcami lub dzierżawcami kolejne umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na te same nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość jest wydzierżawiona przez pięć podmiotów na podstawie siedmiu umów dzierżaw z dnia 14 maja 2025 r., oznaczonych odpowiednio numerami: 45/RIR/2025, 46/RIR/2025, 47/RIR/2025 48/RIR/2025 49/RIR/2025, które zostały zawarte na okres od dnia 05.05.2025 r. do dnia 31.03.2026 r. Są to kolejne umowy zawarte z tymi samymi dzierżawcami, a okres obowiązywania każdej z części dzierżawionych wraz z okresem o którym mowa w uchwale łącznie przekracza 3 lata. Zawarcie zatem kolejnych umów z tymi samymi dzierżawcami na kolejne okresy w trybie bezprzetargowym wymaga podjęcia przez Radę Gminy Stara Dąbrowa stosownej uchwały.

Teren dzierżawy jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony, tj. na cele rekreacji indywidualnej niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w części zabudowanej budynkiem z przeznaczeniem na garaż lub budynek gospodarczy.

Zważywszy na wywiązywanie się dotychczasowych dzierżawców z zawartych umów podjęcie uchwały uważa się za zasadne.


Tomasz Ogonowski

