

**Zarządzenie nr 8/2026**  
**Wójta Gminy w Starej Dąbrowie**  
**z dnia 13 stycznia 2026 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o trzecim przetargu  
ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Rosowie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa od dnia 16.01.2026 r. do 16.02.2026 r.,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej [www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl) oraz [www.bip.staradabrowa.pl](http://www.bip.staradabrowa.pl),
- 3) umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rosowo i Chlebowo,
- 4) wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA**  
Tomasz Ogonowski



**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA**  
**OGŁASZA**  
**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa

| Lokalizacja,<br>nr działki i<br>lokalu | Nr księgi<br>wieczystej | Pow. w<br>(m <sup>2</sup> )                                        | Opis nieruchomości i jej<br>przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena<br>wywoławcza     | Wadium<br>(zł)        |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Rosowo<br><br>Nr lokalu 3              | SZ1T/00098237/6         | 53 m <sup>2</sup>                                                  | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 53,00 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, stanowiący odrębną nieruchomość, dla którego prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr SZ1T/00098237/6, położony w budynku nr 11 w miejscowości Rosowo, gmina Stara Dąbrowa. Budynek mieszkalny wybudowany w zabudowie wolnostojącej, w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o 6 lokalach mieszkalnych. Lokal mieszkalny – niezamieszkały, stanowiący pustostan i nie nadający się do zamieszkania ze względu na zły stan techniczny.                                           | 54 765,00 zł<br>(+vat) | 5 476,50 zł<br>(+vat) |
| Nr działki<br>1/2                      | SZ1T/00084651/3         | udział<br>32/100<br>w<br>gruncie<br>o pow.<br>2,017 m <sup>2</sup> | Z Lokalem mieszkalnym związany jest udział 32/100 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr SZ1T/00084651/3.<br>Działka nr 1/2 o pow. 2,017 m <sup>2</sup> , z obrębu ewidencyjnego Rosowo, zabudowana budynkiem gospodarczym niestanowiącym odrębnej nieruchomości. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami ani ograniczeniami względem osób trzecich, za wyjątkiem prawa zarządu budynkiem mieszkalnym, położonym na działce gruntu opisanej powyżej, wykonywanym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w imieniu Skarbu Państwa. |                        |                       |

1. III przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **18 lutego 2026 r. w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie o godzinie 10:00.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **13 lutego 2025 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie: 68 1240 3901 1111 0010 7358 4925.**

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

3. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość minimalnego postąpienia - o wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina ujawnia wszystkie informacje o stanie nieruchomości i znajdujących się na nich sieciach uzbrojenia terenu, sieciach melioracyjnych i innych mediach według posiadanej wiedzy. Nie ponosi jednak odpowiedzialności za znajdujące się w gruncie sieci, nie naniesione na mapie i o których istnieniu wiedzy nie posiadała. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
11. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości **23%**.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 20 bądź telefonicznie pod nr 532 394 888 lub 880 348 394.
12. **Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie od dnia 16.01.2026 r. do dnia 16.02.2026 r.**