

**UCHWAŁA NR XIX/161/2025
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 19 grudnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym
dzierżawcą z pominięciem przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 11 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 164/3 o pow. 0,1500 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa gmina Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00082687/0 na cele upraw ogrodniczo – warzywnych (tzw. przydomowe ogródki działkowe i inne ogrody) na okres od 1.01.2026 r. do 30.06.2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024., poz. 1145 ze zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Wójt gminy może za zgodą Rady Gminy zawrzeć z tymi samymi najemcami lub dzierżawcami kolejne umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na te same nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość jest wydzierżawiona przez wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy z dnia 12.02.2025 r., nr 22/RIR/2025, która została zawarta na okres od dnia 12.02.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

Teren dzierżawy jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony, tj. na cele upraw ogrodniczo – warzywnych (tzw. przydomowe ogródki działkowe i inne ogrody).

Zważywszy na wywiązywanie się dotychczasowego dzierżawcy z zawartej umowy podjęcie uchwały uważa się za zasadne.


Tomasz Ogórnowski