

**UCHWAŁA NR XIX/160/2025
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 19 grudnia 2025 r.**

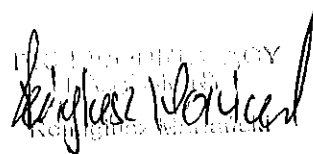
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym
dzierżawcą z pominięciem przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz.1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 11 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 92,60 m², położonego w Starej Dąbrowie nr 61 na nieruchomości o nr geod. 356/2 o powierzchni 1297 m² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z pominięciem przetargowego trybu zawarcia umowy na okres od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2027 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Krzysztof Wójcik
Wójt Gminy Stara Dąbrowa

UZASADNIENIE

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Wójt gminy może za zgodą Rady Gminy zawrzeć z tymi samymi najemcami lub dzierżawcami kolejne umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na te same nieruchomości.

Pani Anna Sochor prowadzi w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Dąbrowie działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych. Dzierżawczyni miała już zawartą umowę dzierżawy a łączny okres dzierżawy przy uwzględnieniu niniejszej uchwały wynosić będzie powyżej 3 lat.

Zważywszy na konieczność zabezpieczenia ciągłości opieki medycznej na terenie Gminy Stara Dąbrowa, a także odpowiedniej dbałości o wygląd i funkcjonowanie obiektu oraz wywiązywanie się dotychczasowego dzierżawcy z zawartej umowy podjęcie uchwały uważa się za zasadne.



Tomasz Ogonowski