

Zarządzenie nr 100/2025
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 10 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości
stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 t.j. ze zm.), uchwały Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego rok 2015 poz. 4094), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000269806, NIP 782-23-77-160, Regon 300455398 na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stara Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 323/2 o powierzchni 0,3600 ha, położonej w obrębie 0005 Krzywnica, gmina Stara Dąbrowa o nr KW SZ1T/00111932/6, ograniczając jej wykonywanie do terenu o łącznej powierzchni 5,00 m² (pas terenu: o długości 10 m i szerokości 0,5 m) dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej 0,4 kV oraz złącza kablowo – pomiarowego ZK1x-1P wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, będących na nieruchomości.

Właścicielem i użytkownikiem urządzeń jest ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą 60 - 479 Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust. 1 w szczególności obejmując prawo do: posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji; prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych; prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów, gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych.

3. Jednorazowe wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28.07.2025 r. na kwotę 100,00 zł netto.
4. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zostanie powiększona o należny podatek VAT — stawka 23% co stanowi łącznie kwotę 23,00 zł. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu wraz z podatkiem VAT łącznie stanowi kwotę 123,00 zł brutto.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu określone w § 1 ust. 3 ENEA Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu zobowiązana jest wpłacić w takim terminie, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Stara Dąbrowa 89 1240 6292 1111 0011 0924 1042 Bank Pekao S.A. Oddział w Stargardzie.

§ 4

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i inne wpisy, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Ogólny
Tomasz Ogórnowski