UCHWAŁA NR XVI/129/2025
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chlebowo i Chlebówko w gminie Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Chlebowo i Chlebówko w gminie Stara Dąbrowa.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Remigiusz Mariański

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Chlebowo i Chlebówko w gminie Stara Dąbrowa, celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, tj. lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W granicach planu zostanie wprowadzony zakaz lokalizacji i budowy zabudowy o charakterze przemysłowym oraz magazynowym, a także zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów, w tym także odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności. Dodatkowo wprowadzony zostanie zakaz budowy biogazowni, w tym biogazowni rolniczych. Rolniczy charakter obszaru (z wyłączeniem lokalizowania i budowy biogazowni rolniczych) zostanie zachowany wraz z utrzymaniem istniejącej zabudowy usługowej we wschodniej części obrębu Chlebowo.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 3 17).

Obszar objęty uchwałą wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, nie mniejszą niż 700 m.

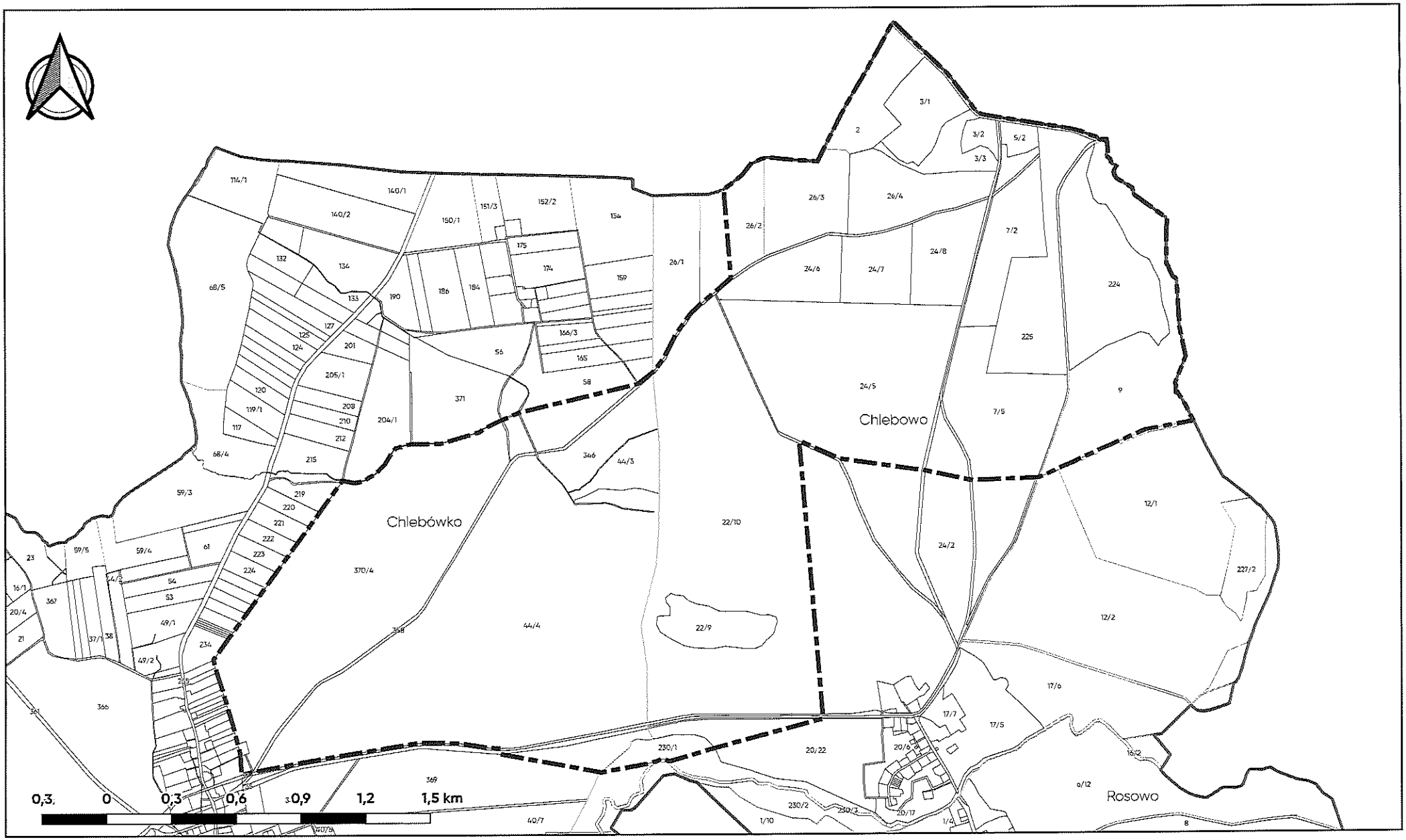
Na obszarze objętym uchwałą planowana jest lokalizacja maksymalnie 2 elektrowni wiatrowych, o maksymalnej całkowitej wysokości do 230 m każda i maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami do 175 m.

Wójt Gminy Stara Dąbrowa wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo należy wskazać, że w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art, 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

W obliczu obserwowanych zmian klimatu, OZE stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Troska o środowisko naturalne i przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu to aktualnie największe wyzwania stojące przed światem. Potrzeba pozyskiwania czystej i taniej energii będzie coraz większa, z uwagi na wyczerpujące się zasoby kopalnych źródeł energii.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
Tomasz Ogonowski



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/129/2025
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia .....26 września 2025 r.

Legenda

granice obszaru objętego planem miejscowymi | granice gminy Stara Dąbrowa | granice obrębów ewidencyjnych | granice działek ewidencyjnych