

UCHWAŁA NR XIII/122/2025
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa opisanych w załączniku do niniejszej uchwały, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Remigiusz Mariański

Uzasadnienie:

Z końcem czerwca 2025 r. wygasa aktualnie obowiązująca umowa z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości należących do zasobu komunalnego Gminy Stara Dąbrowa, wykorzystywanych do realizacji usług związanych z zapewnieniem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Dąbrowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie nowej umowy, w zaproponowanej treści.

WÓJT
Ogonowski
Tomasz Ogonowski

1. nieruchomości służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę:					
Lp.	Numer Działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości (obręb)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie
1.	357/7	0,093	Stara Dąbrowa	SZ1T/00082258/4	hydrofornia
2.	21	0,0238	Rosowo	SZ1T/00085659/6	hydrofornia
3.	370/1	0,2357	Chlebówko	SZ1T/00085153/9	hydrofornia
4.	73	0,7583	Storkówko	SZ1T/00085661/3	hydrofornia

2. nieruchomości służące zbiorowemu odprowadzaniu ścieków:					
Lp.	Numer Działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości (obręb)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie
1.	307/2	1,0418	Stara Dąbrowa	SZ1T/00078393/1	oczyszczalnia
2.	20/2	0,158	Chlebowo	SZ1T/00085660/6	oczyszczalnia, osadnik IMHOFFA
3.	311/1	0,0169	Łęczyca	SZ1T/00120620/2	oczyszczalnia
4.	159/1	0,0005	Nowa Dąbrowa	SZ1T/00122607/9	przepompownia
5.	część działki nr 252 wg załącznika nr 1	0,001	Krzywnica	SZ1T/00111929/2	przepompownia
6.	część działki nr 119 wg załącznika nr 1	0,0018	Kicko	SZ1T/00053027/4	przepompownia
7.	166/12	0,0239	Białuń	SZ1T/00124361/6	oczyszczalnia
8.	129	0,12	Stara Dąbrowa	SZ1T/00116401/0	przepompownia