

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Białuń, Kicko, Krzywnica, Łęczycza, Nowa Dąbrowa, Rokicie i Stara Dąbrowa w gminie Stara Dąbrowa, celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiotowa uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje trzy obszary:

- tereny położone w obrębach Łęczycza i Stara Dąbrowa – wskazane na Załączniku Nr 1,
- tereny położone w obrębach Kicko i Nowa Dąbrowa – wskazane na Załączniku Nr 2,
- tereny położone w obrębach Łęczycza, Białuń, Rokicie, Krzywnica, Nowa Dąbrowa i Stara Dąbrowa – wskazane na Załączniku Nr 3.

Powierzchnia całkowita terenu objętego uchwałą wynosi około 1 728 ha.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Obszar objęty uchwałą wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

Plan będzie określał odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej inną niż równą lub większą od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej.

Na obszarze objętym uchwałą planowana jest lokalizacja maksymalnie 10 elektrowni wiatrowych, z czego w obrębie terenu wskazanego na załączniku graficznym nr 1 – 1 sztuka, w obrębie terenu wskazanego na załączniku graficznym nr 2 – 3 sztuki, w obrębie terenu wskazanego na załączniku graficznym nr 3 – 6 sztuk, o maksymalnej całkowitej wysokości do 230 m każda i maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami do 175 m.

Wójt Gminy Stara Dąbrowa wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo należy wskazać, że w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. W obliczu obserwowanych zmian klimatu, OZE stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Troska o środowisko naturalne i przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu to aktualnie największe wyzwania stojące przed światem. Potrzeba pozyskiwania czystej i taniej energii będzie coraz większa, z uwagi na wyczerpujące się zasoby kopalnych źródeł energii. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
Tomasz Ogonowski
Tomasz Ogonowski