

UCHWAŁA NR XI/101/2025
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Chlebówko stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki drogowej nr 43 o pow. 0,21 ha, położonej w obrębie Chlebówko gm. Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00111768/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Remigiusz Marjański

UZASADNIENIE

Art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przewiduje, że przedmiotem zbycia może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi nieruchomość gruntową (działkę drogową) nr 43 o pow. 0,21 ha, położonej w obrębie Chlebówko gm. Stara Dąbrowa. Przedmiotowa działka przylega do działek oznaczonych nr 38 i 44/2. Działka nie jest wykorzystywana przez Gminę w celu realizacji zadań publicznych. Graniczy z nieruchomościami wykorzystywanymi przez jednego właściciela.

Z uwagi na powyższe nieruchomość nie może zostać zagospodarowana do innych celów. Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek właściciela nieruchomości sąsiednich, który wskazał, że nabycie działki należącej do zasobu komunalnego Gminy Stara Dąbrowa poprawi warunki zagospodarowania posiadanych przez niego gruntów. Mając na uwadze powyższe, spełnione zostały przesłanki sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość zbywana będzie w trybie zgodnym z ustawą o gospodarce nieruchomościami a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony w tym celu przez rzeczoznawcę.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

WOJTY
[Podpis]
Tomasz Ogónowski