

Uchwała Nr XXXV/342/2022
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nowa Dąbrowa na lata
2021 – 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372, poz. 1834) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Nowa Dąbrowa na lata 2021 – 2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Bartnicki



NOWA DĄBROWA

Spis treści

Wprowadzenie.....	3
1. Charakterystyka gminy Stara Dąbrowa	4
1.1. Położenie gminy Stara Dąbrowa	4
1.2. Ludność	4
1.3. Środowisko przyrodnicze	6
1.4. Zasoby naturalne.....	7
1.5. Gleby	7
1.6. Wody powierzchniowe	9
1.7. Warunki klimatyczne.....	10
1.8. Formy krajobrazowe	11
2. Charakterystyka miejscowości Nowa Dąbrowa	12
2.1. Analiza SWOT	13
2.2. Kierunki rozwoju miejscowości	14
2.3. Opis planowanych przedsięwzięć	15
2.3.1. Przebudowa drogi w miejscowości Nowa Dąbrowa	16
2.3.2. Budowa drogi dojazdowej do pól w miejscowości Nowa Dąbrowa.....	16
2.3.3. Budowa świetlicy wiejskiej w technologii kontenerowej w Nowej Dąbrowie	16
2.3.3. Rewitalizacja i zagospodarowanie parku w Nowej Dąbrowie	17
3. System wdrażania, monitoringu i oceny POM Stara Dąbrowa.....	17

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości (POM) Nowa Dąbrowa, zwany również Planem, jest dokumentem określającym strategię działań miejscowości Nowa Dąbrowa w sferze społeczno-gospodarczej wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2021-2023, opracowany w 2021 roku. Bezpośrednim powodem opracowania POM Nowa Dąbrowa jest chęć efektywnego pozyskania funduszy europejskich na rzecz odnowy i rozwoju wsi w okresie programowania pomocy z Unii Europejskiej w latach 2014-2020. Istotnym powodem przygotowania POM Nowa Dąbrowa było też zidentyfikowanie przez mieszkańców Nowej Dąbrowy i władz gminy Stara Dąbrowa potrzeby perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju tej miejscowości. Przyjęcie przez Plan Odnowy Miejscowości Nowa Dąbrowa funkcji dokumentu planistycznego stanowi zatem kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju Stara Dąbrowa.

Przedkładany POM Nowa Dąbrowa jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy Stara Dąbrowa. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Stara Dąbrowa na lata 2004-2006 przyjęty uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa nr XXIII/155/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa przyjęte uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa nr VIII/49/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku, Uchwała nr XIX/129/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Stara Dąbrowa na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 roku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Głównym celem opracowania i realizacji Planu Odnowy Miejscowości Nowa Dąbrowa jest zmniejszenie różnic i dysproporcji, które występują w poziomie rozwoju miejscowości Stara Dąbrowa w stosunku do innych miejscowości gminy Stara Dąbrowa i miejscowości okolicznych zlokalizowanych na terenie innych gmin. Realizacja Planu ma poprawić jakość życia i warunki pracy mieszkańców Stara Dąbrowa, pobudzić aktywność środowisk lokalnych oraz stymulować współpracę na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Wskazane w Planie kierunki rozwoju miejscowości Nowa Dąbrowa przewidują wzrost znaczenia wsi przez poprawę bezpieczeństwa, rozwój kultury i turystyki. Środki na realizację

zaplanowanych zadań inwestycyjnych pozyskane będą z budżetu gminy Stara Dąbrowa, programów wsparcia lokalnych inicjatyw oraz środków własnych pozyskanych w drodze realizacji własnych inicjatyw.

Plan Odnowy Miejscowości Nowa Dąbrowa może być aktualizowany w zależności od potrzeb i warunków rozwoju miejscowości w okresie jego realizacji.

1. Charakterystyka gminy Stara Dąbrowa

1.1. Położenie gminy Stara Dąbrowa

Gmina Stara Dąbrowa, zwana dalej Gminą, leży w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie stargardzkim. Gmina graniczy od strony:

północnej, na odcinku 20,5 km, z gminą Maszewo w powiecie goleniowskim,

północno-wschodniej (8,5 km) z gminą Chociwel,

południowo-wschodniej (18,6 km),

od południowego-zachodu i zachodu (14,9 km) z gminą Stargard.

Położenie Gminy w województwie należy uznać za korzystne. Od ośrodka wojewódzkiego dzieli ją 45 km, odległość od siedziby władz powiatu – miasta Stargard – wynosi 10 km, a od przejścia granicznego w Kołbaskowie – 55 km. Osiami komunikacyjnymi obszaru i głównych powiązań Gminy ze Stargardem jest droga wojewódzka nr 106 o przebiegu północ-południe, a ze Szczecinem droga wojewódzka nr 142 o przebiegu wschód-zachód.

1.2. Ludność

Gminę Stara Dąbrowa, według stanu na 31.12.2020 roku, zamieszkuje 3645 mieszkańców (zob. tabela 1).

Tabela 1. Mieszkańcy gminy Stara Dąbrowa (według stanu na 31.12.2020)

Lp.	Wieś	Liczba mieszkańców			% ludności Gminy
		kobiety	mężczyźni	razem	
1	Białyń	144	134	286	7,85
2	Chlebowo	146	141	280	7,68
3	Chlebówko	203	172	375	10,29
4	Kicko	159	174	333	9,13
5	Krzywnica	80	83	163	4,47
6	Łęczówka	9	11	20	0,55
7	Łęczycza	74	86	160	4,39
8	Łęczyna	67	68	135	3,70
9	Moskorze	14	7	21	0,58
10	Nowa Dąbrowa	138	163	301	8,26
11	Parlino	110	124	234	6,42
12	Rokicie	16	15	31	0,85
13	Rosowo	38	33	71	1,95
14	Stara Dąbrowa	290	332	622	17,06
15	Storkówko	164	164	328	9,00
16	Tolcz	58	56	114	3,13
17	Wiry	7	7	14	0,38
18	Załęcze	73	84	157	4,31
Razem		1787	1858	3645	100

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie.

Gmina należy do grupy gmin wiejskich o średnio niskim zaludnieniu - na 1 km² przypada około 33 mieszkańców. Sieć osadnicza Gminy liczy 18 jednostek osadniczych, w tym 13 miejscowości to wsie sołeckie. Przeciętne zaludnienie wsi wynosi 203 mieszkańców. Ośrodek Gminy - miejscowość Stara Dąbrowa - liczy 622 mieszkańców, co stanowi 17,1% ludności Gminy. Najmniejszą osadę Wiry zamieszkuje tylko 15 osób, czyli 0,4% ludności Gminy. Analizując strukturę ludności Gminy należy ponadto stwierdzić, że mężczyźni stanowią 51% ogólnej liczby mieszkańców.

Ważnym problemem społecznym w gminie Stara Dąbrowa jest wysoki poziomy bezrobocia. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie na koniec września 2019 roku w gminie Stara Dąbrowa zarejestrowane były 149 osoby, wskaźnik bezrobocia wynosił 6,2%. Dane dotyczące poziomu bezrobocia przedstawia tabela 2.

Tabela 2. Bezrobocie w gminie Stara Dąbrowa w latach 2018-2020

	2018		2019		2020	
	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)
Styczeń	179	7,4	170	7,2	174	7,4
Luty	181	7,5	163	6,9	155	6,6
Marzec	166	6,9	153	6,5	144	6,2
Kwiecień	146	6,1	138	5,8	148	6,3
Maj	148	6,2	129	5,5	142	6,0
Czerwiec	131	5,5	134	5,7	142	6,0
Lipiec	129	5,4	137	5,8	140	6,0
Sierpień	136	5,7	139	5,9	130	5,5
Wrzesień	152	6,4	149	6,4	129	5,5
Średnia	152	6,3	146	6,2	145	6,2

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie.

1.3. Środowisko przyrodnicze

Gmina leży w zlewni Przymorza, podzlewni rzeki Iny, która przepływa w odległości 5 km od zachodniej granicy Gminy. Główną rzeką odwadniającą wschodnią i południową część Gminy jest rzeka Krąpiel, do której wpada szereg mniejszych cieków wodnych (Kania, Sokola, Giełdnica). Wzdłuż zachodniej granicy Gminy płynie też rzeka Małka, uchodząca do Iny w okolicach Stargardu.

Struktura użytkowania gruntów w Gminie w istotny sposób różni się od struktury w województwie. Gminę cechuje dominacja użytków rolnych, które zajmują ponad 80% jej powierzchni, podczas gdy w województwie nie stanowią one nawet połowy jego obszaru. Lesistość Gminy jest minimalna, wynosi zaledwie 8%, podczas gdy w regionie przekracza 35%. W analizowanej Gminie znacząco niski jest odsetek wód powierzchniowych, co wynika z występowania niewielkiej ilości małych jezior, Gmina znajduje się bowiem poza obszarami pojeziernymi regionu. Pozostałe rodzaje użytków gruntowych posiadają zbliżoną do średniej wojewódzkiej strukturę udziałów.

Konsekwencją wymienionych cech jest monofunkcyjność w zagospodarowaniu przestrzennym, implikująca rozwój funkcji gospodarczych, głównie rolnictwa. Zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne jest skoncentrowane wokół małych

zbiorników wodnych w rejonie miejscowości Parlino, Łęczycy i Kicko (wchodzące w skład rynny jezior Parlińskich).

1.4. Zasoby naturalne

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz specjalistycznych opracowań branżowych, na obszarze gminy Stara Dąbrowa jest zarejestrowane złożo kruszywa naturalnego pod nazwą „KRZYWNICA”. Złożo zostało udokumentowane w 1988 roku na zlecenie, funkcjonującego wówczas Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego (SPBP) w Szczecinie.

Obszar udokumentowanego złoża jest położony na północ od wsi Krzywnica w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Szczecin-Chociwel i przylega do niej od strony południowej. Zasoby złoża oszacowano na 48 tys. ton kruszywa naturalnego. Występująca kopalina to osady piaszczyste drobnych frakcji z domieszką piasków różnoziarnistych. Jest to złożo jednopokładowe, średnia miąższość złoża wynosi 3,8 m, przy czym maksymalna miąższość ściany eksploatacyjnej dochodziła do 9 m. Złożo należy do złóż suchych, a jego eksploatacja nie naruszyła warstwy wód podziemnych.

Obecnie trwają również prace nad określeniem i rozpoczęciem eksploatacji złoża surowców mineralnych w miejscowości Nowa Dąbrowa.

Na obszarze Gminy zinwentaryzowano też dwa wyrobiska po kruszywach w miejscowościach: Łęczycy i Stara Dąbrowa. Na wyrobisku w Łęczycy obecnie jest zlokalizowane składowisko odpadów oraz Zakład Zagospodarowania Odpadów. Z kolei wyrobisko w Starej Dąbrowie wymaga rekultywacji.

1.5. Gleby

Pokrywa glebowa w gminie Stara Dąbrowa, podobnie jak na całym Pomorzu Zachodnim, jest produktem kompleksu czynników, jak charakter podłoża, rzeźba, klimat, stosunki wodne, który powstał na bazie utworów polodowcowych. Kształtowały one przy współdziałaniu procesów glebotwórczych typ gleby, która jest wypadkową wszystkich tych czynników i wyraża stopień zaawansowania rozwoju gleby.

W strukturze jakościowej gleb przeważają gleby średnie – 68% powierzchni użytków rolnych, podczas gdy gleby dobre i bardzo dobre zajmują 20%, a gleby słabe i bardzo słabe 12%.

W strukturze użytków rolnych przeważa polowe użytkowanie gruntów (grunty orne i sady stanowią 85,2%), zaś w trwałych użytkach zielonych przeważają łąki trwałe – 56,4%.

Na obszarze Gminy występują głównie gleby brunatne, które wykazują różny stopień rozwoju. Najczęściej są to gleby brunatne wylugowane i kwaśne, rzadziej brunatne właściwe i zajmują one stosunkowo duży obszar na terenie Gminy (około 80%). Gleby te, jako uprawne grunty orne mają na ogół dobry rozkład składników odżywczych w całym profilu glebowym. Odczyn gleb z reguły jest zbliżony do obojętnego. Przy racjonalnej gospodarce wykazują znaczny stopień akumulacji związków próchnicznych. W glebach brunatnych zdegradowanych zaznacza się natomiast zmniejszenie próchnicy i stopniowe zakwaszenie poziomu próchnicowego.

Przydatność rolnicza gleb brunatnych utrzymywanych w dobrej kulturze jest znaczna. Te w gminie Stara Dąbrowa kwalifikują się głównie do czwartego i piątego kompleksu przydatności rolniczej gleb (żytni bardzo dobry i żytni dobry) zajmując ponad 5,5 tys. ha.

Na północy Gminy, w rejonie miejscowości Chlebowo i Chlebówko, na powierzchni około 280ha występują najlepsze gleby brunatne drugiego kompleksu (pszenny dobry). Obszar zalegania tych gleb jest objęty zakazem przeznaczania ich na inne cele niż rolnicze. Gleb tych nie przeznaczają się zatem na cele budowlane.

Zaledwie 20% obszaru gruntów ornych w Gminie charakteryzuje się typem gleb biellicowych zaliczanych głównie do kompleksów: szóstego (żytni słaby) i siódmego (żytni b. słaby). Są to gleby piaszczyste wytworzone z piasków gliniastych lekkich i charakteryzują się okresowym do stałego niedoborem wilgoci.

Uzupełnieniem oceny jakościowej gleb według klas bonitacyjnych jest rozpoznanie warunków glebowych pod kątem przydatności rolniczej według kompleksów przydatności rolniczej. Wyróżnione kompleksy glebowe obejmują zespoły różnych, pod względem typologicznym i bonitacyjnym oraz różnego położenia gleb, które wykazują zbliżone właściwości użytkowo-rolnicze. Analiza warunków glebowych gminy Stara Dąbrowa, oparta o kryterium rozkładu przestrzennego kompleksów

przydatności rolniczej gleb, klasyfikacji genetycznej, uziarnienia, uwilgotnienia, potwierdza średnią do dużej przydatność środowiska glebowego do produkcji rolniczej.

1.6. Wody powierzchniowe

Grunty pod wodami gminy Stara Dąbrowa wykazują ścisły związek z rzeźbą terenu i budową geologiczną. Są to rzeki, potoki, jeziora, bagna oraz tereny podmokłe zasilane przez wody gruntowe. Największą rzeką przepływającą przez gminę Stara Dąbrowa jest rzeka Krąpiel o długości 46 km. Krąpiel bierze swój początek w Gminie Chociwel, płynie początkowo w kierunku zachodnim, a następnie w okolicy Chlebówka zakręca na południe, opływając teren gminy Stara Dąbrowa wzdłuż wschodniej i południowej granicy. Na terenie gminy Stara Dąbrowa Krąpiel tworzy liczne i malownicze meandry i uchodzi do Iny pod Stargardem. Dolina Krąpieli obok jezior rynnowych należy do najbardziej malowniczych fragmentów Gminy Stara Dąbrowa. Dotyczy to zwłaszcza odcinka pomiędzy Krzywnicą a Chlebówkiem, gdzie na wschodnim brzegu doliny występuje szereg malowniczych wyniesień moreny czołowej.

Dopływami rzeki Krąpiel są rzeki: Kania, Sokola i Giełdnica. Rzeka Kania bierze swój początek w okolicach wsi Mokre. Jest to nieduży strumień płynący na przeważającej części swojego biegu terenami lesistymi. W dolnym biegu tworzy odcinek wschodniej granicy gminy. Wpada do Krąpieli na wschód od Chlebowa. Sokola jest natomiast niewielkim ciekim wodnym wypływającym z terenu Gminy Maszewo. Płynie wyraźną doliną przez tereny uprawne. Wpada do Krąpieli koło Rokicia. Z kolei Giełdnica (inaczej Biały Potok) bierze swój początek w Gminie Maszewo w okolicach Dębic. Odwadnia środkową część gminy Stara Dąbrowa. Uchodzi do Krąpieli na południe od Nowej Dąbrowy. W okolicy Tolcza tworzy stosunkowo szeroką dolinę wypełnioną trwałymi użytkami zielonymi.

Wzdłuż zachodniej granicy Gminy płynie rzeka Małka. Jest ona niewielkim ciekim wodnym o długości około 8 km, który płynie z północy na południe. Jej źródła są położone na zachód od miasta Maszewo, w rejonie wsi Radzanek. Na długości około 3 km, w środkowym biegu, stanowi zachodnią granicę gminy Stara Dąbrowa. W rejonie Lubowa (gmina Stargard) Małka wpada do rzeki Iny, jako jej prawy dopływ.

Z ewidencji gruntów wynika, że na obszarze gminy Stara Dąbrowa znajduje się 8 jezior powyżej 1 ha, z tego: jedno jezioro bez nazwy o powierzchni 3,2 ha, 3 jeziora bez nazwy o powierzchni każde 1 ha oraz 4 większe jeziora.

W południowo-wschodniej części Gminy w okolicy miejscowości Krzywnica, na pograniczu z gminą Marianowo, znajduje się jeden z największych kompleksów stawów rybnych „Dzwonowo” o powierzchni 278 ha, w tym zbiornik retencyjny 70 ha. Dopływ wody do stawów jest regulowany jazem położonym na północ od wsi. Stawy powstały po zalaniu łąk i terenów podmokłych w dolinach rzek Krąpieli i Krępy. Obiekt ten, pod nazwą „Stawy pod Krzywnicą” włączony został w system obszarów chronionych, w kategorii – użytek ekologiczny.

Krajobraz Gminy wzbogacają śródpolne i śródleśne oczka wodne oraz niewielkie zbiorniki wodne pochodzenia polodowcowego, położone głównie na linii północ-południe od Parlina do Kicka.

1.7. Warunki klimatyczne

Gminę Stara Dąbrowa charakteryzuje klimat umiarkowany o najwyraźniejszych w kraju cechach morskich. Z uwagi na bliskość i zasobność zbiorników wodnych oraz dużej powierzchni lasów w sąsiednich gminach, wykazuje dużą wilgotność powietrza. Średni okres wegetacyjny trwa około 216 dni, opady atmosferyczne to poziom 540-580 mm wody, średnia temperatura mieści się w przedziale 7,9-8,5°C. Dane charakteryzujące warunki klimatyczne kształtują się następująco:

– średnia roczna temperatura	7,9 – 8,5°C
– średnia temperatura okresu V - VII	13,0 – 13,3°C
– liczba dni gorących w roku	20 – 22
– data początku zimy	2 – 5 stycznia
– długość okresu gospodarczego	248 – 253 dni
– długość okresu wegetacyjnego	215 – 217 dni
– data początku okresu wegetacyjnego	4 – 5 kwietnia
– suma opadów atmosferycznych w roku	540 – 580 mm/rok
– suma opadów atmosferycznych V – VII	180 – 190 mm
– liczba dni z pokrywą śnieżną	40 – 45
– data początku zbioru żyta	24 – 25 lipca

- niedosyt wilgotności powietrza (III IX) 3,8 – 4,5

Wymienione cechy charakteryzujące klimat wskazują na występowanie mało korzystnych, głównie dla rolnictwa, zjawisk atmosferycznych, tj. przymrozków i opóźnienia w niektórych latach rozpoczęcia okresu wegetacyjnego.

1.8. Formy krajobrazowe

Gmina Stara Dąbrowa jest gminą wybitnie rolniczą. Ponad 80% jej powierzchni zajmują użytki rolne, w związku z czym na przeważającym obszarze Gminy występuje krajobraz rolniczy. Pofałdowany teren Równiny Nowogardzkiej powoduje występowanie charakterystycznego typu krajobrazu rolniczego. Wśród wydłużonych, lekko falistych wzniesień pokrytych polami uprawnymi pasami ciągną się obniżenia terenu zajęte zazwyczaj przez użytki zielone. Niewiele jest, zwłaszcza w środkowej części Gminy, zadrzewień śródpolnych. Występują one, przede wszystkim, wzdłuż cieków wodnych i w zagłębieniach terenu. Środkowa część Gminy, w okolicy Tolcza oraz Starej i Nowej Dąbrowy, jest stosunkowo najmniej pofałdowana.

Ciekawsze pod względem rzeźby terenu i jego pokrycia są wschodnie i zachodnie krańce Gminy, a zwłaszcza dolina Krąpieli. Przy zachodniej granicy Gminy występuje natomiast więcej zadrzewień i lasów. Także w tej części napotkać można głębokie obniżenia terenu z ukrytymi oczkami wodnymi. W części wschodniej malowniczy krajobraz tworzą z kolei kompleksy wzgórz moreny czołowej i zatorfione obniżenia pokryte mozaiką lasów, łąk, nieużytków i pól położone na wschód od doliny Krąpieli. Jest to jednak najtrudniej dostępny fragment Gminy.

Miejscami posiadającymi walory punktów widokowych są, obok krawędzi rynny polodowcowej (widok na jeziora), odcinki drogi Szczecin – Chociwel koło Łęczyny i Krzywnicy, odcinki drogi Kicko – Chlebówko oraz krawędź doliny Krąpieli pod Krzywnicą z szerokim widokiem w kierunku południowym.

Wobec znacznego stopnia rolniczego zagospodarowania obszaru Gminy dużego znaczenia nabierają formy krajobrazowe występujące w małej skali. Wymienić tu należy:

- zespoły oczek wodnych występujące na zachód od Parlina i Łęczycy oraz na południe od Storkówka,
- zarastający staw w dawnym parku w Nowej Dąbrowie,

- jeziora rynnowe Łęczyckie, Parlińskie i Kołki, położone wśród wysokich okolicznych wzgórz,
- jezioro Grabowskie wraz z wysokimi brzegami i pobliskim ozem,
- szeroką dolinę Białego Potoku pod Tolczem,
- dolinę Krąpieli, zwłaszcza na odcinku Krzywnica – Chlebowo,
- nieckę akumulacji torfowej pod Kickiem.

W otwartym rolniczym krajobrazie dodatkowej wartości przydają przydrożne aleje drzew. Ponadto malowniczego charakteru dodaje krajobrazowi szereg występujących przy drogach polnych w wielu wypadkach ogławianych alei wierzbowych i topolowych.

Rozwijające się gospodarstwa rolne i rozbudowująca się sieć osadnicza nadają wyraz plastyczny i przestrzenny wiejskiemu krajobrazowi kulturowemu, tworząc biocenozy sztuczne, daleko odbiegające od form zrównoważonych.

2. Charakterystyka miejscowości Nowa Dąbrowa

Nowa Dąbrowa położona jest w województwie Zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Stara Dąbrowa. Sołectwo usytuowane jest w odległości 2 km na południowy wschód od Starej Dąbrowy (siedziby gminy) i 12 km na północny wschód od Stargardu (siedziby powiatu).

Główną osią hydrograficzną obszaru gminy i Nowej Dąbrowy jest rzeka Krąpiel, dopływ Iny – biegnący przez większą jej część. Po wschodniej stronie miejscowości Nowa Dąbrowa znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków w ramach programu NATURA 2000 pn. „Ostoja Ińska” PLB 320008.

2.1. Analiza SWOT

Jedną z najpopularniejszych technik analitycznych, służącą do porządkowania informacji o analizowanym obiekcie (projekcie) jest **analiza SWOT**. W wypadku badań miejscowości technika analityczna SWOT jest stosowana do analizy wewnętrznego i zewnętrznego środowiska miejscowości i polega na zestawieniu informacji o miejscowości w podziale na cztery grupy (cztery kategorie czynników):

S (Strengths) – mocne strony: wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanej miejscowości,

W (Weaknesses) – słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanej miejscowości,

O (Opportunities) – szanse: wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości szansę korzystnej zmiany,

T (Threats) – zagrożenia: wszystko co stwarza dla analizowanej miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Wyniki analizy SWOT dla miejscowości Stara Dąbrowa przedstawia tabela 4.

Tabela 4. Analiza SWOT miejscowości Nowa Dąbrowa

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE			
Małe zanieczyszczenie środowiska naturalnego Położenie znacznej części miejscowości na obszarach objętych ochroną przyrodniczą Występowanie cennych zbiorowisk florystycznych i rzadkich gatunków zwierząt	Stosunkowo mała lesistość i niski stopień zadrzewień śródpolnych	Opracowanie planu zalesień, dolesień i dodrzewień Poprawa estetyki parku	Możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych Degradacja środowiska w wyniku intensyfikacji działalności rolniczej Powstawanie „dzikich” wysypisk śmieci
POZAROLNICZA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA			
Możliwość wykorzystania istniejącej bazy lokalowej do działalności pozarolniczej	Niewystarczający kapitał inwestycyjny mieszkańców oraz wysokie bezrobocie Brak wykwalifikowanych kadr wspierających rozwój przedsiębiorczości i turystyki	Generowanie i wspieranie rozwoju lokalnego sektora MSP Tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości Dalsza rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej Przygotowanie i promocja oferty inwestycyjnej miejscowości	Degradacja środowiska naturalnego Migracja wykwalifikowanej kadry do większych ośrodków Obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Zwiększenie ilości i rangi imprez kulturalnych Funkcjonowanie stowarzyszenia OSP Nowa Dąbrowa	Brak zaangażowania w życie społeczne i kulturalne młodzieży Brak ofert spędzania wolnego czasu dla młodzieży Położenie miejscowości zdaleka od głównego szlaku komunikacyjnego	Budowa świetlicy wiejskiej Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania Duża mobilność mieszkańców	Wysoki poziom bezrobocia Niskie kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych
KULTURA, SPORT I REKREACJA			
Bogata historia miejscowości i zabytki kultury Funkcjonowanie boiska wiejskiego wraz z placem zabaw	Brak oferty kulturalnej skierowanej do młodzieży Brak środków budżetowych na dotowanie działalności kulturalnej i sportowej Brak ścieżek rowerowych	Wykorzystanie działalności kulturalnej do promocji miejscowości Poszerzenie oferty kulturalnej skierowanej do młodzieży	Pogłębianie się patologii społecznych, zwłaszcza wśród młodzieży Zanik aktywności kulturalnej związanej z folklorem i tradycjami miejscowości Degradacja dziedzictwa kulturowego miejscowości

2.2. Kierunki rozwoju miejscowości

Z przeprowadzonej analizy uwarunkowań rozwoju miejscowości Nowa Dąbrowa wynika, że czynnikiem odróżniającym Nową Dąbrowę od innych miejscowości gminnych jest jej atrakcyjne położenie w rejonach obszaru specjalnej ochrony NATURA 2000, jak również w bliskim sąsiedztwie miejscowości Stara Dąbrowa. W wyniku spotkań z mieszkańcami Nowa Dąbrowa po wielu dyskusjach ustalono następujące kierunki rozwoju miejscowości Nowa Dąbrowa:

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Nowa Dąbrowa:

- 1) rozbudowa i modernizacja stanu infrastruktury technicznej podnoszącej poziom życia mieszkańców,
- 2) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości, również w obszarze rolnictwa specjalistycznego,
- 3) podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie kolejnych inwestorów do Nowej Dąbrowy,
- 4) rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- 5) budowa bazy służącej do działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- 6) poprawa estetyki miejscowości,

7) zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez promowanie funkcji turystycznej zabytkowych obiektów.

8) poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym na terenie sołectwa.

Rozwój miejscowości Nowa Dąbrowa w zidentyfikowanych kierunkach zostanie osiągnięty w wyniku wykonania inwestycji z zakresu:

1. Przebudowa drogi w miejscowości Nowa Dąbrowa
2. Budowa drogi dojazdowej do pól w miejscowości Nowa Dąbrowa
3. Budowa świetlicy wiejskiej w technologii kontenerowej w Nowej Dąbrowie
4. Rewitalizacja i zagospodarowanie parku w Nowej Dąbrowie

2.3. Opis planowanych przedsięwzięć

W związku z określonymi kierunkami rozwoju miejscowości Nowa Dąbrowa zaplanowano do realizacji w latach 2021-2023 kolejne zadania inwestycyjne (zob. tabela 5). Jest to lista otwarta, która w okresie ich realizacji może być modyfikowana i uzupełniana. Szczegółowy opis poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Nowa Dąbrowa.

Tabela 5. Planowane zadania w miejscowości Nowa Dąbrowa na lata 2021-2023

Lp.	Nazwa zadania	Beneficjent	Szacunkowy koszt zadania	Harmonogram realizacji zadania
1.	Przebudowa drogi w miejscowości Nowa Dąbrowa	Gmina Stara Dąbrowa	5.500.000	2020-2023
2.	Budowa drogi dojazdowej do pól w miejscowości Nowa Dąbrowa	Gmina Stara Dąbrowa	2,500.000	2020-2021
3.	Budowa świetlicy wiejskiej w technologii kontenerowej w Nowej Dąbrowie	Gmina Stara Dąbrowa	1.000.000	2021-2023
4.	Rewitalizacja i zagospodarowanie parku w Nowej Dąbrowie	Gmina Stara Dąbrowa	2.400.000	2022-2023

Źródło: Opracowanie na podstawie wyników wywiadów z mieszkańcami Nowa Dąbrowa.

2.3.1. Przebudowa drogi w miejscowości Nowa Dąbrowa

Planowane przedsięwzięcie ma na celu przebudowę istniejącego ciągu drogi wewnętrznej o długości około 1,5 km na odcinku od Starej Dąbrowy przez Nową Dąbrowę w kierunku Krzywnicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace: przygotowawcze i pomiarowe, rozbiórkowe, roboty ziemne, nawierzchnie drogi i chodników, elementy ulic, prace wykończeniowe, kanalizacja deszczowa oraz oświetlenie ulic. Budowa chodników poprawi bezpieczeństwo i komfort pieszych. Cała inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa pieszych oraz zapewnienie komfortowego dojazdu zmotoryzowanych korzystających z dojazdu do ich posesji.

2.3.2. Budowa drogi dojazdowej do pól w miejscowości Nowa Dąbrowa

Realizacja zadania zakłada zbudowanie drogi dojazdowej do pól, położonej w odległości 3 km od boiska, w miejscowości Nowa Dąbrowa.

Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa infrastruktury publicznej.

Polepszenie stanu drogi przyczyni się zaspokojenia potrzeb mieszkańców powiązanych z działalnością rolniczą korzystających z obecnej drogi dojazdowej.

2.3.3. Budowa świetlicy wiejskiej w technologii kontenerowej w Nowej Dąbrowie

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie świetlicy kontenerowej o pow. około 100 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Nowej Dąbrowie. Budowa parterowa z panelami fotowoltaicznymi. Zaopatrzenie na wodę z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi, na energię elektryczną wg. warunków technicznych przyłączenia. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji. Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi. Dokumentacja projektowa w systemie „Zaprojektuj-wybuduj”.

Wdrożenie przedsięwzięcia wypełni braki w lokalnej infrastrukturze i podniesienie atrakcyjność wsi. Budowa świetlicy o wysokim standardzie w znacznym stopniu

zwiększy rozwój edukacyjno – kulturalny mieszkańców i zaspokoi ich społeczne potrzeby. Realizacja projektu przyczyni się do promocji miejscowości poprzez możliwość organizowania ponadlokalnych imprez o charakterze kulturalnym oraz podwyższy standard życia w miejscowości Nowa Dąbrowa.

2.3.4. Rewitalizacja i zagospodarowanie parku w Nowej Dąbrowie

Realizacja zadania zakłada zagospodarowanie parku naturalistycznego w miejscowości Nowa Dąbrowa poprzez odtworzenie ścieżek parkowych, montaż ławek i oświetlenie. Obecny stan parku naturalistycznego nie wykorzystuje w pełni jego walorów estetycznych i turystycznych. Okazały drzewostan jaki posiada, odpowiednio zadbane i wykorzystany mógłby w pełni podkreślić atrakcyjność tego miejsca. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do znacznego polepszenia estetyki przestrzeni wsi, wzmocni jej potencjał turystyczny i rekreacyjny oraz zapewni mieszkańcom warunki do aktywnego i zdrowego spędzania wolnego czasu.

3. System wdrażania, monitoringu i oceny POM Stara Dąbrowa

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Nowa Dąbrowa rozpocznie przyjęcie jego zapisów prawomocną uchwałą zebrania wiejskiego mieszkańców miejscowości Nowa Dąbrowa. Kolejnym etapem będzie przyjęcie uchwały Rady Gminy Stara Dąbrowa. Odpowiedzialnym za realizację Planu będzie Wójt Gminy Stara Dąbrowa. Wdrażanie POM Stara Dąbrowa będzie realizowane zgodnie z wytycznymi wdrażania programów pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Z uwagi na źródła finansowania, poszczególne projekty będą implementowane zgodnie z zasadami wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Za wdrażanie, realizację, zmiany i finansowanie działań wynikających z POM Stara Dąbrowa odpowiadać będą w szczególności:

- Wójt Gminy,
- Sekretarz Gminy,
- Skarbnik Gminy,
- Sołtys Sołectwa Stara Dąbrowa,

- Pracownik Urzędu Gminy Stara Dąbrowa pozyskujący środki z Unii Europejskiej,
- Pracownik merytoryczny odpowiedzialny za realizację określonego zadania.

Integralnym elementem realizacji założeń POM Nowa Dąbrowa będzie bieżący monitoring przebiegu jego wdrożenia, co będzie polegało na systematycznym zbieraniu, analizie i ocenie informacji opisujących postęp i efekty finansowe i rzeczowe realizacji Planu. Badania będą przeprowadzane co najmniej raz na dwa lata. Za ich przeprowadzanie będzie odpowiedzialny Sekretarz Gminy.

W celu zapewnienia mieszkańcom pełnego wpływu na rozwój Nowej Dąbrowy i realizację Planu w trakcie jego realizacji opinii publicznej będą udostępniane informacje o: działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, korzyściach płynących z członkostwa, podmiotach zaangażowanych w proces wdrażania pomocy w zakresie związanym z realizacją POM Nowa Dąbrowa. Podmioty wdrażające Plan zapewnią ponadto powszechny dostęp do informacji o:

możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy unijnych dla wszystkich grup docelowych z terenu sołectwa Nowa Dąbrowa i Gminy, zakresie i wymiarze pomocy unijnej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań Gminy i sołectwa, inicjowaniu dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym.

W trakcie realizacji POM Nowa Dąbrowa będą podejmowane działania zmierzające do zachowania wysokiego poziomu komunikacji między podmiotami uczestniczącymi w jego realizacji.