

Zarządzenie nr 2/2025
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 15 stycznia 2025 roku

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Stara Dąbrowa oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej tj.:

- 1) grunty użytkowane rolniczo (działki rolne za wyjątkiem przydomowych ogródków działkowych), w wysokości 0,40 zł rocznie za 1 m², jednak nie mniej niż 160 zł;
- 2) wydzierżawione na cele upraw ogrodniczo-warzywnych (tzw. przydomowe ogródki działkowe i inne ogrody) niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, w wysokości 0,30 zł rocznie za 1 m², jednak nie mniej niż 60 zł rocznie;
- 3) wydzierżawione na cele handlowe i usługowe:
 - dzierżawa na okres do 30 dni opłata wynosi: dla powierzchni do 50 m² 120 zł/ 1 m² w stosunku rocznym (tj. 0,40 zł/m² za dzień), powyżej 50 m² 100 zł/m² w stosunku rocznym (tj. 0,35 zł/m² za dzień),
 - dzierżawa na okres powyżej 30 dni opłata wynosi: dla powierzchni do 50 m² 100 zł/ 1 m² w stosunku rocznym (tj. 0,35 zł/m² za dzień), powyżej 50 m² 82 zł/m² w stosunku rocznym (tj. 0,30 zł/m² za dzień),
- 4) grunty użytkowane do celów rekreacji indywidualnej, niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 3 zł/m² rocznie, jednak nie mniej niż 160 zł;
- 5) wykorzystywane na cele związane z posadowieniem przez dzierżawcę blaszanego budynku gospodarczego lub garażu w kwocie 20 zł/m² rocznie,
- 6) grunty zabudowane budynkiem gospodarczym/garażem w kwocie 20 zł/m² rocznie,
- 7) za zajmowane na czas wykonania robót związanych z umieszczeniem w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 20 zł za 1 m² za każdy dzień, płatne w stosunku miesięcznym z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) zajmowane w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w wysokości 0,30 zł za 1 m² za każdy dzień zajęcia;
- 9) zajmowane pod nośniki reklamowe jednostronne, płatne w wysokości 45 zł miesięcznie za każdy 1 m² powierzchni (naliczenie następuje za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy), a w przypadku nośników reklamowych dwustronnych - 60 zł miesięcznie za każdy 1 m² tablicy reklamowej (naliczenie następuje za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy);
- 10) z przeznaczeniem na posadowienie masztów/wież, stacji bazowych stanowiących infrastrukturę telekomunikacyjną, stawka wynosi 30 zł za 1 m² płatne w stosunku miesięcznym,
- 11) grunty przynależne do budynków/lokalii wydzierżawianych na cele handlowo-usługowe, komercyjne, prowadzenie przedsiębiorstwa, stawka wynosi 20 zł/m² rocznie.
- 12) za grunty dzierżawione jako drogi dojazdowe w wysokości 0,40 zł/ miesięcznie za 1 m².

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3. Ustala się następujące terminy płatności czynszów:

- 1) za wydzierżawione grunty o których mowa w §1 pkt 1 - 5 i 8 płatny jest jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku;
- 2) czynsz za dzierżawę o których mowa w pkt 6 - 7 i 9 - 12 płatne w terminie 14 dni od wystawienia faktury;
- 3) za niepełny rok dzierżawy nalicza się opłatę za faktyczną liczbę dni dzierżawy w roku kalendarzowym.

§ 4. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 stosuje się, jako:

- 1) wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym;
- 2) minimalne wywoławcze w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej w trybie przetargu publicznego.

§ 5. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego stanowią podstawę do podwyższenia czynszu w ramach trwających umów, zawartych w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o określony wskaźnik nie wyższy niż wskaźnik cen towarów i usług za rok poprzedni podany przez GUS.

§ 7. Powierzchnię dzierżawionego gruntu zaokrągla się w górę do pełnego metra.

§ 8. Traci moc zarządzenie nr 28/2023 Wójta Gminy Stara Dąbrowa z dnia 1 marca 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji Rozwoju.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA
Ogonowski
Tomasz Ogonowski

Zgodnie z uchwałą
Sejmiku Gminy
RADA PRAWNY
[podpis]
mgr Elżbieta Dąbrowska
82 408