

Zarządzenie nr 142/2024
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 4 grudnia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Stara Dąbrowa
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały nr VIII/56/2024 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 listopada 2024 r., zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Stara Dąbrowa. Lokal użytkowy położony w miejscowości Stara Dąbrowa, pod adresem Stara Dąbrowa nr 71 o pow. 60,27 m² na nieruchomości oznaczonej **nr geod. 170/10 obręb Stara Dąbrowa** na prowadzenie działalności – gabinetu stomatologicznego. Na okres od 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń sołectwa Stara Dąbrowa, w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20, na stronie internetowej bip.staradabrowa.pl oraz poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Rozwoju Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Tomasz Ogonowski





Załącznik do zarządzenia nr 142/2024
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 4 grudnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Stara Dąbrowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Położenie nieruchomości	Stara Dąbrowa
Nr geodezyjny działki	170/10
Nr księgi wieczystej	SZ1T/00051065/8
Powierzchnia nieruchomości	1776 m ²
Powierzchnia lokalu użytkowego	60,27 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	gabinet stomatologiczny
Wysokość czynszu	619,80 netto + podatek 23%
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie
Termin zagospodarowania nieruchomości	bezpośrednio po podpisaniu umowy
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	od 01.01.2025 r do 31 grudnia 2027 r.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz z tytułu dzierżawy waloryzowany będzie corocznie o określony wskaźnik, nie wyższy niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS

Wywieszono na okres 21 dni od dnia 6 grudnia 2024 do 27 grudnia 2024 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie i w sołectwie Stara Dąbrowa, na stronie internetowej www.bip.staradabrowa.pl oraz w lokalnej gazecie "Dziennik Stargardzki".

WÓJT
Tomasz Ogonowski
Tomasz Ogonowski