

**Zarządzenie nr 71/2022**  
**Wójta Gmina Stara Dąbrowa**  
**z dnia 27 maja 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w  
obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) w związku z art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się I przetarg ustnym nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej działkę gruntu o nr geodezyjnym 135/2 o pow. 0,010 ha, położonej w obrębie Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1T/00091197/4, będącej własnością Gminy Stara Dąbrowa.

**§ 2.** Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań i przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki mieniem komunalnym, gospodarki mieszkaniowej i obrotu nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
  
*Sylwia Kalmus-Santseł*



**WÓJT GMINY  
STARA DĄBROWA**

**Gmina  
Stara Dąbrowa**

**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)
Dz. nr 135/2, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 100 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00091197/4	MPZP uchwała nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi” 1MN U Klasa R IIIb	Działka niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Na działce posadowiony słup energetyczny. Dostęp do drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161.	2 200,00  minimalne postąpienie 10 zł  Do ostatecznej kwoty należy doliczyć podatek Vat 23%	250,00  przelewem na poniższy nr rachunku do dnia 22.06.2021 r.

1. I przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **24 czerwca 2022 r. w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie** o godzinie 10:00.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **22 czerwca 2022 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie: 68 1240 3901 1111 0010 7358 4925**  
Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.
3. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
9. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina ujawnia wszystkie informacje o stanie nieruchomości i znajdujących się na nich sieciach uzbrojenia terenu, sieciach melioracyjnych i innych mediach według posiadanej wiedzy. Nie ponosi jednak odpowiedzialności za znajdujące się w gruncie sieci, nie naniesione na mapie i o których istnieniu wiedzy nie posiadała. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
10. Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości **23%**.
11. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 25 bądź telefonicznie pod nr 797 712 766 lub 797 712 773.
12. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie od dnia 31.05.2022 r. do dnia 21.06.2022 r.

WÓJT  
*Sylwia Kuliszewska*  
Sylwia Kuliszewska