

**ZARZĄDZENIE Nr 87/2024**  
**Wójta Gminy Stara Dąbrowa**  
**z dnia 11 lipca 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz art. 305(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2023 poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 września 2015 r, w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego rok 2015 poz. 4094), zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000269806, NIP 782-23-77-160, Regon 300455398 na nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Stara Dąbrowa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
  - działka nr 143/9 o powierzchni 0,4427 ha, położonej w obrębie 0001 Białuń, gmina Stara Dąbrowa o nr KW SZ1T/00082260/1, ograniczając jej wykonywanie do terenu o łącznej powierzchni 10,00 m<sup>2</sup> (pas terenu: o długości 10 m i szerokości 1 m, w tym 0,1m<sup>2</sup> złącze kablowe) dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej 0,4 kV, złącza ZK1x-1P wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości,
  - działka nr 353 o powierzchni 0,31 ha, położonej w obrębie 0002 Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa o nr KW SZ1T/00111788/1, ograniczając jej wykonywanie do terenu o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> (pas terenu o długości 4 m i szerokości 0,5, w tym 0,1 m<sup>2</sup> pod złącze kablowe) dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej 0,4 kV oraz złącza ZK1x-1P wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości.

Właścicielem i użytkownikiem urządzeń jest ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust. 1 w szczególności obejmując prawo do: władania, używania, korzystania i pobierania pożytków oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej .
3. Zgodnie z § 6 Uchwały nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Starej Dąbrowie w oparciu o operat szacunkowy z dnia 29.02.2024 r. sporządzony przez geodetę uprawnionego Panią Ilonę Ciechorską nr uprawnień 3776 jednorazowe wynagrodzenie zostało ustalone na kwoty:

- działka nr 143/9, położona w obrębie 0001 Białuń, gm. Stara Dąbrowa - netto 100,00 zł. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zostanie powiększona o należny podatek VAT — stawka 23% co stanowi łącznie kwotę 23,00 zł. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu wraz z podatkiem VAT łącznie stanowi kwotę brutto 123,00 zł;
- działka nr 353, położona w obrębie 0002 Chlebówko, gm. Stara Dąbrowa - netto 100,00 zł. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zostanie powiększona o należny podatek VAT — stawka 23% co stanowi łącznie kwotę 23,00 zł. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu wraz z podatkiem VAT łącznie stanowi kwotę brutto 123,00 zł;

Ogółem do zapłaty: 246,00 zł.

## §2.

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

## §3

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu określone w § 1 ust. 3 ENEA Spółka z o. o z siedzibą w Poznaniu zobowiązana jest wpłacić w takim terminie, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Stara Dąbrowa 89 1240 6292 1111 0011 0924 1042 Bank Pekao S.A. Oddział w Stargardzie.

## §4.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

## §5.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i inne wpisy, pokrywa w całości Inwestor.

## §6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Tomasz Ogonowski

