

Zarządzenie nr 38/2024
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 21 marca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3a pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania, w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości, według uprzednio wykonanego obmiaru, stanowiące własność Gminy Stara Dąbrowa, tj. działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w miejscowości Chlebówko oznaczoną **nr geod. 30/13 o pow. 0,1733 ha**, na cele rekreacji indywidualnej niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w części zabudowanej budynkiem z przeznaczeniem na garaż lub budynek gospodarczy, według złożonych wniosków. Na okres od dnia podpisania umowy dzierżawy do 30 marca 2025 r.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń sołectwa Chlebówko, w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20, na stronie internetowej bip.staradabrowa.pl oraz poprzez zamieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.

§ 4.

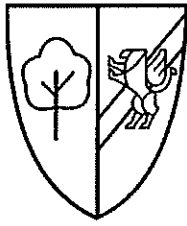
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Rozwoju Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Sylwia Kucharska
Samsel





**Gmina
Stara Dąbrowa**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Stara Dąbrowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Położenie nieruchomości	Chlebówko
Nr geodezyjny działki	30/13
Nr księgi wieczystej	SZ1T/00099145/1
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1733 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele rekreacji indywidualnej oraz w części zabudowanej z przeznaczeniem na garaż/budynek gospodarczy
Wysokość czynszu/ceny wywoławczej:	2 zł/m ² plus podatek VAT jednak nie mniej niż 150 zł rocznie na cel rekreacyjny, 15 zł/m ² plus podatek VAT/rok zabudowane budynkiem gospodarczym/garażem
Termin wnoszenia opłat	opłata roczna, płatność do 31 marca każdego roku
Termin zagospodarowania nieruchomości	bezpośrednio po podpisaniu umowy
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	do 30 marca 2025 r.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o określony wskaźnik, nie wyższy niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS

Wywieszono na okres 21 dni od dnia 22 marca 2024 roku do 12 kwietnia 2024 roku, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kicko, w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie oraz na stronie internetowej www.bip.staradabrowa.pl

WÓJT

Sylwia Kolbusz-Samsel