

**Gmina
Stara Dąbrowa**

**WÓJT GMINY
STARA DĄBROWA**

Stara Dąbrowa, dnia 18 marca 2024 roku

Nasz znak: BRG.6730.31.14.2023.BD

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 152 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Wójt Gminy Stara Dąbrowa

postanawia

w wyniku wznowienia postępowania administracyjnego w sprawie wydania warunków zabudowy uchylić ostateczną decyzję Wójta Gminy Stara Dąbrowa o warunkach zabudowy z dnia 01 lutego 2024 r. nr BRG.6730.-3/2024 znak: BRG.6730.31.11.2023.BD dla inwestycji zlokalizowanej na działce o nr geod. 365 obręb Chlebówko gmina Stara Dąbrowa, polegającej na budowie do 28 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 28 MW wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną dla każdej z farm.

Uzasadnienie

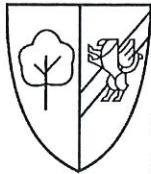
Wójt Gminy Stara Dąbrowa wydał decyzję nr BRG.6730.-3/2024 znak: BRG.6730.31.11.2023.BD z dnia 01 lutego 2024 r. dla inwestycji zlokalizowanej na działce o nr geod. 365 obręb Chlebówko gmina Stara Dąbrowa, polegającej na budowie do 28 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 28 MW wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną dla każdej z farm bez uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. W związku z zaistniałą sytuacją Inwestor złożył żądanie wznowienia postępowania oraz uchylenia powyższej decyzji, a w jej miejsce wydania nowej decyzji po uprzednim uzgodnieniu z Państwową Inspekcją Sanitarną.

Ustawa z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023,1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., dodała do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: PiZP) art. 53 ust. 4 pkt 2a stanowiący, iż decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1 (decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Przepis ten zgodnie z art. 64 ust. 1 PiZP stosuje się odpowiednio również do decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 powyżej wskazanej ustawy nowelizującej PiZP, będącym przepisem przejściowym, do spraw dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy (dalej: decyzja WZ), wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



Gmina Stara Dąbrowa

dotychczasowym. Ustawa nowelizująca PiZP reguluje również w art. 59 ust. 2 sytuacje spraw dotyczących wydania decyzji WZ, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zważyć jednakże w tym zakresie należy, iż przepis ten nie wprowadza odmiennych regulacji dotyczących stosowania art. 53 ustawy PiZP.

Wobec powyższego w obecnym stanie prawnym, wydanie decyzji WZ następuje bez konieczności dokonywania uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną jedynie, gdy postępowanie w sprawie wydania ww. decyzji zostało wszczęte i niezakończony decyzją ostateczną przed dniem 24 września 2023 r.

W niniejszym przypadku postępowanie administracyjne zostało wszczęte po dacie 24 września 2023 r. wskutek złożonego wniosku z dnia 15 listopada 2023 r., dlatego wydanie decyzji WZ winno być poprzedzone dokonaniem uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W wyniku wznowienia postępowania administracyjnego w sprawie wydania warunków zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt decyzji został wystany do Państwowej Inspekcji Sanitarnej w celu uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom postępowania zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Dąbrowa w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego.

Informacja

Ponieważ z powyższej sprawie liczba stron przekracza 20, zgodnie z art. 49 i 49a K.p.a. niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie: bip.staradabrowa.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Dąbrowa oraz sołectwa Chlebówko zaś właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych inwestycją zostają powiadomieni na piśmie.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na adres pełnomocnika
2. Właściciele nieruchomości na piśmie
3. strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy poprzez obwieszczenie
4. a/a.

Sprawę prowadzi:
Barbara Dybowska
Tel. 91 573 98 31

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

Z up. WÓJTA

Ewa Pieńkowska
Kierownik Biura Rozwoju Gminy

www.staradabrowa.pl