

**ZARZĄDZENIE Nr 4/2024**  
**Wójta Gminy Stara Dąbrowa**  
**z dnia 08 stycznia 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn zm) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm) oraz art. 305(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2023 poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 września 2015 r, w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego rok 2015 poz. 4094), zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000269806, NIP 782-23-77-160, Regon 300455398 na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stara Dąbrowa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka:
  - nr 220 o pow. 0,14 ha, KW SZIT/00112237/1, rodzaj użytku „dr” położona w obrębie Parlino, na obszarze której wybudowano linię kablową nn 0,4 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości; ww. służebność będzie ograniczona do terenu o powierzchni 26 m<sup>2</sup> (pas o długości 52m i szerokości 0,5 m, w tym 0,15 m<sup>2</sup> pod złącze kablowe) dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 1 Kodeksu cywilnego;

Właścicielem i użytkownikiem urządzeń jest ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust. 1 w szczególności obejmując prawo do: władania, używania, korzystania i pobierania pożytków oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej .
3. Zgodnie z § 6 Uchwały nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Starej Dąbrowie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez geodetę uprawnionego Panią Ilonę Ciechorską nr uprawnień 3776 ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 143,00 zł plus 23% podatku VAT tj. 32,89 zł. Ogółem do zapłaty: 175,89 zł.

**§2.**

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

### §3

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz koszty określone w § 3 ust. 3 ENEA Spółka z o. o z siedzibą w Poznaniu zobowiązana jest wpłacić w takim terminie, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Stara Dąbrowa 89 1240 6292 1111 0011 0924 1042 Bank Pekao S.A. Oddział w Stargardzie.

### §4.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

### §5.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i inne wpisy, pokrywa w całości Inwestor.

### §6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*Kalmus*  
Sylvia Kalmus-Samsel

KIEROWNIK  
Biura Rozwoju Gminy

*Ewa Pińkowska*