

Gmina  
Stara Dąbrowa

Stara Dąbrowa, dnia 21 lutego 2024 roku

BRG.6220.1-10.2024.EG

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz.775 ze zm.) art.71 ust.1, ust.2 pkt2, art.75 ust.1 pkt4 oraz art.82 ust.1 pkt1 lit.B, art.84, art.85, art.86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094 z późn. zm.), §3 ust.1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 8 stycznia 2024r. przez **Solar SGE II Sp. z o.o. , ul. Bolesława Śmiałego15/8, 70-351 Szczecin** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Stara Dąbrowa

### orzeka

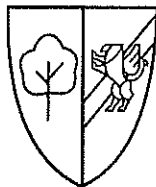
Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 9 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego etapowo lub w całości na działkach ewidencyjnych nr 267/1 i 270 obręb Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa**”.

### Określa istotne uwarunkowania:

- a) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (np. wykopy), prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia w nich zwierząt bezwzględnie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt,
- b) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej,
- c) ogrodzenie farmy wykonać pozostawiając co najmniej 20 cm odległości między ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń,
- d) z obszaru inwestycji wyłączyć grunty III klasy bonitacyjnej gleb, znajdujące się w granicach działki nr 270 obręb Stara Dąbrowa.
- e) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

- e) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. Zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych,
- f) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. Zm.) właściciel gruntu nie może m. in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- g) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
- h) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.),
- i) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394.ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35. Ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne ( Dz.U. z 2023 r., poz. 1478).
- j) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- k) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia,
- l) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- ł) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

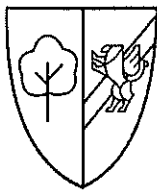
### UZASADNIENIE

W dniu 8 stycznia 2024r. do Urzędu Gminy Stara Dąbrowa wpłynął wniosek firmy **Solar SGE II Sp. z o.o.**, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 9 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego etapowo lub w całości na działkach ewidencyjnych nr 267/1 i 270 obręb Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa**”.

Zgodnie z art. 60 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094)

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

oraz z §3 ust.1 pkt54a lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839 ze zm.) powyższa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W dniu 17 stycznia 2024r., Zawiadomieniem – Obwieszczeniem BRG.6220.1.2024.EG Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, iż liczba stron w postępowaniu przekraczała 10, zawiadomienia dokonano w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stara Dąbrowa, na tablicy informacyjnej przy siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa oraz na tablicy informacyjnej Sołectwa Stara Dąbrowa.

Na podstawie art.64 pkt1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094) organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 17 stycznia 2024r. do:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Stargardzie BRG.6220.1-3.2024.EG,

- Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Stargardzie BRG.6220.1-2.2024.EG,

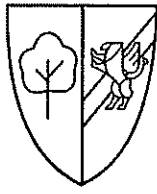
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie BRG6220.1-1.2024.EG o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie opinią SZ.ZZŚ.4901.13.2024.MM z dnia 24 stycznia 2024r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie opinią sanitarną ZNS.7040.1.4.2024 z dnia 2 lutego 2024r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS.4220.27.2024.MM z dnia 29 stycznia 2024 roku **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące cenne wartości przyrodnicze.

Obwieszczeniem numer BRG.6220.1-5.2024.EG z dnia 5 lutego 2024 roku Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił Wnioskodawcę i strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego i możliwościach zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji



## Gmina Stara Dąbrowa

w/w przedsięwzięcia. Jednocześnie przedłużając termin wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Na każdym etapie postępowania Strony informowane były o możliwości i sposobie zapoznania się z aktami sprawy, a przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonych terminach nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i uwarunkowań przedsięwzięcia w związku z oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz po zapoznaniu się z opiniami w/w organów, Wójt Gminy Stara Dąbrowa, na podstawie kryteriów wyszczególnionych w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094), **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 9 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego etapowo lub w całości na działkach ewidencyjnych nr 267/1 i 270 obręb Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa”.**

### Usytuowanie i rodzaj przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w zachodniej Polsce na obszarze województwa zachodniopomorskiego w obrębie Starej Dąbrowy, gmina Stara Dąbrowa, powiecie stargardzkim na działkach ewidencyjnych nr 267/1 i 270. Jest to obszar niezabudowany o przeznaczeniu rolnym, na którym zaobserwowano uprawę kukurydzy, żyta i pszenicy. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się ok. 109 m od planowanego ogrodzenia inwestycji na działce nr 160/1, obręb Stara Dąbrowa (na północ od działki nr 270).

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych.

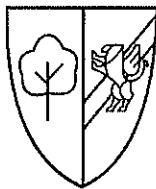
**Omawiany teren inwestycyjny nie znajduje się w zasięgu obszarów chronionych.**

W obrębie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- szpitale, cmentarze, sanktuaria itp.,
- atrakcje turystyczne lub tereny rekreacyjne, w tym uzdrowiska i obszary ich ochrony,
- obszary ważne z punktu widzenia wartości kulturowych, historycznych lub naukowych,
- ważne zasoby wód powierzchniowych,
- obszary wybrzeży,
- obszary górskie,
- obszary przylegające do jezior i rzek,

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

- ważne dla zwierzyny siedliska i żerowiska;
- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- strefy ochronne wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary, dla których standardy środowiska zostały przekroczone,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologicznym.
- korytarze ekologiczne

Działka przeznaczona pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi mają oznaczenie geodezyjne numer **321409\_2.0011.267/1, 321409\_2.0011.270, obręb Stara Dąbrowa**, gmina Stara Dąbrowa, pow. stargardzki. Teren inwestycji zajmie brutto nie więcej niż 7,64 ha, po odliczeniu pasów technicznych, rezerwy terenu na drogi, powierzchnia samych paneli w rzucie pionowym wyniesie **nie więcej niż ~3,2832 ha**, przy czym pozostanie powierzchnią biologicznie czynną z uwagi, iż teren pod panelami nie będzie pozbawiony szaty roślinnej. Powierzchnia zabudowy tymczasowej do 450 m<sup>2</sup> (do 9 kontenerowych stacji transformatorowych każda po nie więcej niż 50 m<sup>2</sup>). Powierzchnie manewrowo-postojowe dla pojazdów obsługi nie więcej niż 100 m<sup>2</sup>. Inwestor planuje budowę farmy lub farm o mocy do 9 MW składającą się z jednego lub kilku (maksymalnie 9) niezależnie działających bloków.

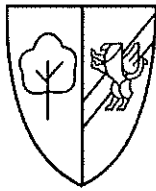
Projektowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z zespołów paneli fotowoltaicznych podzielonych na szeregi. Zastosowane panele będą współpracowały z inwerterami (przetwornicami, zmieniającymi prąd stały (DC) z paneli na prąd zmienny (AC). Energia elektryczna produkowana przez przedmiotową elektrownię będzie dostarczana do sieci energetycznej bezpośrednio do GPZ (Głównego Punktu Zasilania) lub do linii SN (Średniego Napięcia) Potrzeby własne elektrowni będą zaspokajane w pierwszej kolejności z instalacji fotowoltaicznej a w nocy energia elektryczna niezbędna na potrzeby własne będzie pobierana z sieci. Przewiduje się stworzenie nieutwardzonych ścieżek technicznych. Ścieżki zawierają się w granicach ogrodzenia, a więc nie przekraczają granicy działki.

### **Przybliżona powierzchnia farmy/(farm) fotowoltaicznej o mocy 9 MW przy założeniu wykorzystania paneli o mocy 500 Wp wyniesie:**

- Całkowita powierzchnia terenu wykorzystywana pod inwestycję – do 76 400 m<sup>2</sup> - 100% powierzchni terenu elektrowni.
- Powierzchnia stołów paneli fotowoltaicznych (rzut pionowy) – do 32 832 m<sup>2</sup> - do 42% - w tym ok 40% biologicznie czynna.
- Powierzchnia zabudowy stacji transformatorowych – do 450,00m<sup>2</sup> - do 0,60% - biologicznie nieczynna.

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

- Powierzchnia placu lub placów manewrowych/składowania – do 100,00 m<sup>2</sup> - do 0,13% biologicznie nieczynna.

- Powierzchnia biologicznie czynna – ok. 75 850 m<sup>2</sup> - ok. 99% biologicznie czynna

Projektowana instalacja fotowoltaiczna (farma lub farmy fotowoltaiczne) będzie się składać z modułów o łącznej mocy do 9 MW i z następujących elementów oraz urządzeń:

- moduły fotowoltaiczne
- konstrukcje wsporcze modułów fotowoltaicznych (realizowane jako stałe bądź śledzące ruch słońca (Tracker)
- połączenia kablowe
- przetwornice prądowe (inwertery)
- do 9 stacji transformatorowych
- linia średniego napięcia lub wysokiego napięcia doziemna lub nadziemna, łącząca stację bezpośrednio z siecią dystrybucyjną
- urządzenia i aparatura zabezpieczająca, monitorująca,
- infrastruktura towarzysząca - oświetlenie, ogrodzenie.

### Warianty przedsięwzięcia:

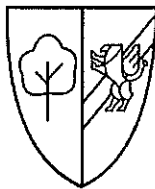
#### **Wariant zerowy**

Wariant zerowy polega na zaniechaniu realizacji inwestycji i dalszym użytkowaniu terenu w charakterze uprawy rolnej. Teren inwestycji położony jest na glebach o niskiej klasie bonitacyjnej co sprawia, że uprawy nie zapewniają wysokich plonów a przez to dalsze użytkowanie obszaru w tej funkcji traci na znaczeniu ekonomicznym. Gleby tego rodzaju wymagają ponadto intensywnego nawożenia do uzyskania pożądaných plonów, co ma negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne.

Wariant ten zmniejsza potencjalne zróżnicowanie źródeł zasilania sieci energetycznej kraju opartych na źródłach odnawialnych. W Polsce energetyka oparta jest głównie na węglu kamiennym, czego konsekwencją jest wprowadzanie do powietrza atmosferycznego dużych ilości zanieczyszczeń tj. dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły oraz dwutlenek węgla pochodzących z siłowni konwencjonalnych. Brak realizacji przedsięwzięcia nie przyczyni się do ograniczenia zużycia zasobów nieodnawialnych i spowoduje spowolnienie w realizacji Polityki Energetycznej Polski do 2030 r. w dziedzinie rozwoju energetyki odnawialnej oraz w osiągnięciu celu wynikającego z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 11 grudnia 2018 r. (2018/2001) w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych, z której wynika, że krajowe cele na 2020 r. powinny stanowić minimalny wkład państw członkowskich w nowe ramy na 2030 r. (udział energii ze źródeł odnawialnych powinien w Polsce wynieść nie mniej niż 15 % w stosunku do zużycia energii całkowitej brutto a do końca 2030 – 30%). Krajowe udziały energii odnawialnej nie powinny spaść poniżej tego wkładu. Państwa członkowskie

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

wspólnie zapewniają, aby udział energii ze źródeł odnawialnych w Unii w końcowym zużyciu energii brutto w 2030 r. wynosił co najmniej 32 %.

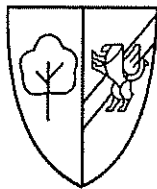
Niewywiązanie się ze zobowiązań wspólnotowych będzie oznaczało ogromne koszty dla podatników i gospodarki narodowej wymuszając wykup kwot CO<sub>2</sub> od innych krajów obszaru wspólnoty. Instalacje takie mają również duże znaczenie dla zwiększenia bezpieczeństwa dostaw energii, wspierania rozwoju technologicznego i innowacji, a także tworzenia możliwości zatrudnienia i możliwości rozwoju regionalnego, zwłaszcza na obszarach wiejskich i odizolowanych.

Niepodejmowanie przedsięwzięcia oznacza również niemożność realizacji zamierzeń Wnioskodawcy jako niezależnego producenta energii, co wiąże się z potencjalnym brakiem korzyści finansowych dla gminy i jej mieszkańców, w tym także osłabieniem tempa rozwoju regionu.

### **Wariant realizacyjny (proponowany - najkorzystniejszy dla środowiska wraz z uzasadnieniem jego wyboru)**

- Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 9 MW, realizowanej w całości lub etapowo.
- Powierzchnia terenu ogrodzonego do 7,64 ha brutto.
- Montaż rzędów paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych nie związanych na stałe z gruntem z dopuszczeniem możliwości konstrukcji realizowanej jaką stała bądź jako instalacja śledzącą ruch słońca (tracker).
- Wykorzystanie do 9 stacji transformatorowych o łącznej powierzchni do 450 m<sup>2</sup>.
- Dodatkowe elementy infrastruktury: inwertery, kable i łącza nadziemne i podziemne, przyłącze nadziemne lub podziemne do GPZ lub sieci SN i/lub WN, inne typowe dla technologii tego typu niezbędne oprzyrządowanie elektryczne i elektroniczne służące pracy instalacji.
- Stworzenie placu manewrowo-postojowego z miejscem do tymczasowego składowania o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>.
- Ogrodzenie terenu siatką na słupach o wysokości do 3 metra oraz stworzenie jednego lub kilku wjazdów z zastosowaniem typowych bram jedno lub dwuskrzydłowych. Siatka będzie zamontowana 20 cm nad gruntem celem umożliwienia dostępu małym zwierzętom.
- Instalacja systemu monitoringu.
- Możliwe zastosowanie obsiewu roślinami miododajnymi pod powierzchnią paneli.

Proponowany wariant realizacyjny umożliwi uzyskanie energii elektrycznej bez generowania negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, której założeniem jest to, aby potrzeby społeczeństw (w tym przypadku produkcja energii elektrycznej) były zaspokajane w taki sposób, aby możliwe było podnoszenie jakości środowiska naturalnego m.in. poprzez



## Gmina Stara Dąbrowa

ograniczanie szkodliwego wpływu produkcji i konsumpcji na stan środowiska i ochronę zasobów przyrodniczych.

Korzystny wpływ na środowisko zostanie uzyskany dzięki zmniejszeniu emisji pochodzącej ze spalania paliw kopalnych. Oba warianty są również zgodne z celami środowiskowymi w skali gminy, jak również Krajowymi, UE oraz rezolucją ONZ.

Wariant oparty o elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 9 MW będzie charakteryzował się poniżej oszacowanym efektem ekologicznym:

Produktywność elektrowni przy założeniu tego wariantu spowoduje ograniczenie emisji z elektrowni węglowych na poziomie do:

- 7 433 ton CO<sub>2</sub>,
- 1,8 ton pyłu,
- 4,5 ton NO<sub>x</sub>,
- 4,5 ton SO<sub>2</sub>.

Do zalet planowanego do realizacji wariantu należy przede wszystkim zmniejszenie emisji dwutlenku siarki i tlenków azotu do atmosfery poprzez zastąpienie spalania paliw kopalnych.

W przypadku wyboru wariantu polegającego na realizacji inwestycji nie wystąpi znacząca ingerencja w istniejący krajobraz ze względu na niską i płaską konstrukcję rzędów paneli. Nastąpi wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o powierzchni brutto do 7,64 ha. Pozostały obszar działki będzie nadal użytkowany rolniczo. Inwestor po przeanalizowaniu czynników środowiskowych, dostępności dróg, lokalnej infrastruktury przyłączeniowej oraz cech terenu proponuje wstępnie wykorzystanie terenu wyznaczonego na rysunku koncepcyjnym, wytyczającym zakres terenu ogrodzonego (załącznik).

### **Wariant odrzucony**

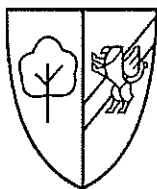
Pierwotnie rozważano realizację inwestycji o powierzchni 6 ha i o mocy do 6MW, która również jest odnawialnym źródłem energii – czyli za pomocą 2 turbin wiatrowych o mocy 3 MW każda. Jednak ze względu na wprowadzenie rygorystycznego prawa – ustawa z dnia 14 kwietnia 2021 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych zaniechano realizacji tego przedsięwzięcia. Wadą wariantu odrzuconego jest konieczność przeprowadzania bardziej skomplikowanej procedury administracyjnej, dysponowanie większym obszarem pod inwestycję oraz wiązałyby się z faktem, iż działająca elektrownia wiatrowa zakresem swojego oddziaływania sięga zdecydowanie poza granice działki, na której zostałaaby posadowiona.

### **Rodzaj i skala możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko**

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)





## Gmina Stara Dąbrowa

Planowane przedsięwzięcie w trakcie eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko. Energia wytwarzana przez elektrownie słoneczne jest energią „czystą” ekologicznie, a jej źródło, czyli słońce jest niewyczerpalne. Wzrost wykorzystania energii odnawialnej jest konieczny z uwagi na ograniczoność zasobów kopalnych surowców energetycznych i potrzebę przeciwdziałania zmianom klimatycznym. Elektrownie słoneczne stanowią przyjazną środowisku technologię wytwarzania energii elektrycznej, pozwalającą na redukcję emisji dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu i pyłów, uniknięcie powstawania odpadów stałych i gazowych, odorów i ścieków, a także zanieczyszczenia gleby i degradacji terenu, które towarzyszą produkcji energii przez źródła konwencjonalne.

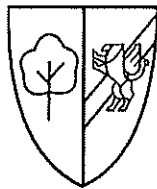
Przyjęte rozwiązania technologiczno-techniczne umożliwią skuteczną ochronę środowiska, nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi i znacznie ograniczą ryzyko ewentualnej awarii. Wybrane materiały i technologia prac ziemnych i budowlano-montażowych zapewnią wymaganą ochronę elementów środowiska naturalnego. Ponadto projektowane przedsięwzięcie pod względem uciążliwości nie ograniczy funkcji terenów przyległych i nie ograniczy interesów osób trzecich. Oddziaływanie inwestycji ograniczy się do obrębu ogrodzenia a jedyną zmianą będzie czasowe i całkowicie odwracalne przekształcenie gruntu rolnego w instalację do pozyskiwania energii. Inwestor zastrzega możliwość realizacji inwestycji w całości lub etapowo.

### **Rozwiązania chroniące środowisko**

Wykorzystanie energii odnawialnej jest nadrzędnym celem do osiągnięcia globalnych i ponadlokalnych celów środowiskowych - poprawy stanu atmosfery i ograniczenia ocieplenia klimatu. Jako instalacja służąca do jej pozyskiwania elektrownia fotowoltaiczna w trakcie eksploatacji jest z technologicznego punktu widzenia sama w sobie rozwiązaniem chroniącym środowisko.

Przy przygotowaniu, budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej planowane jest zastosowanie szeregu rozwiązań organizacyjnych chroniących środowisko takich jak:

- właściwy nadzór i organizacja robót budowlanych na etapie budowy oraz przestrzeganie zasad BHP,
- dopuszczenie do pracy sprawnych maszyn i utrzymanie parku maszynowego w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowego wyciekami,
- postępowanie z odpadami, które powstaną na etapie budowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w szczególności gromadzenie w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach oraz przekazywanie do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie pozwolenia,
- prowadzenie prac budowlanych o niskiej uciążliwości jedynie w porze dziennej,



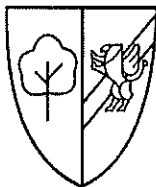
## Gmina Stara Dąbrowa

- panele będą wyposażone w powierzchnię antyrefleksyjną, aby ograniczyć odbicie promieni słonecznych w taki sposób, aby przelatujące ptaki nie były oślepiane ani nie myliły instalacji z powierzchniami zbiorników wodnych,
- do mycia paneli nie używane będą detergenty a jedynie woda demineralizowana,
- zachowanie ponad 95% (w praktyce ok 98%) powierzchni biologicznie czynnej w obrębie instalacji,
- umieszczenie urządzeń transformatorów w pomieszczeniu kontenera lub kontenerów blokującym emisję hałasu i pola elektromagnetycznego oraz (dotyczy urządzeń NN/SN), systemów zabezpieczających przed katastrofą pożarową i wyciekami np. wodoru, elektrolitu.
- ochrona odgromowa zapewniająca bezpieczeństwo porażeniowe,
- tymczasowa konstrukcja wsporcza paneli pozwala na szybką likwidację obiektu oraz przywrócenie terenu do stanu poprzedniego bez strat w środowisku i krajobrazie,
- po zakończeniu okresu eksploatacji wszystkie elementy i urządzenia poddane zostaną recyklingowi oraz częściowo w przypadku niektórych elementów spalaniu,
- przygotować informację do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem,
- stosowanie odpowiednich oznaczeń, znaków informacyjnych o tym, i że na terenie znajduje się substancja o charakterze łatwopalnym,
- ścieki bytowe powstające podczas etapu budowy i rozbiórki, czyli podczas obecności pracowników na farmie będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika TOI TOI i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków,
- w ramach zabezpieczenia terenu, podczas prowadzonych prac przewiduje się regularną kontrolę terenu, a zwłaszcza wszelkich wykopów pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich drobnych kręgowców. Wszystkie kręgowce, które zostaną znalezione zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny. Zawiera wszystkie niezbędne elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie, Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że **przedmiotowa**

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

**Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wobec czego orzeczono jak w sentencji.**

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie **odwołanie** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Dąbrowa, w **terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji**.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz.775 ), w myśl:

- art.127a §1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania** wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,
- art.127a §2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej **oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania** przez ostatnią ze stron postępowania, **decyzja staje się ostateczna i prawomocna**
- art.130 §1 i 2 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji,
- art.130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest **zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania**.

Zgodnie z art.72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 w/w ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust.1a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art.72 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094)

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz.2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z częścią I ust.45 załącznika do niniejszej ustawy,
- 17,00 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, zgodnie z częścią IV załącznika do niniejszej ustawy.

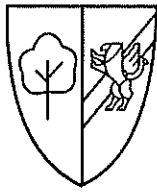


Z up. WOJTA

*Ewa Pieńkowska*  
Kierownik Biura Rozwoju Gminy

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.)
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie

### Sprawę prowadzi:

Ewa Grabowska  
tel. 512-033-800  
ewa.grabowska@staradabrowa.pl

### Załącznik do niniejszej decyzji:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

**Załącznik do decyzji**

**znak: BRG.6220.1-10.2024.EG**

**z dnia 21 lutego 2024 roku**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz.1029 ze zm.).**

**Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 9 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego etapowo lub w całości na działkach ewidencyjnych nr 267/1 i 270 obręb Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa”.**

**Inwestor realizujący przedsięwzięcie: Solar SGE II Sp. z o.o. , ul. Bolesława Śmiałego15/8, 70-351 Szczecin**

### **Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:**

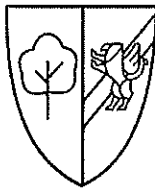
Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w zachodniej Polsce na obszarze województwa zachodniopomorskiego w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa, powiecie stargardzkim na działkach o nr ewidencyjnym 267/1 i 270. Jest to obszar niezabudowany o przeznaczeniu rolnym.

### **Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie to obszar niezabudowany o przeznaczeniu rolnym. Teren inwestycji zajmie brutto nie więcej niż 7,64 ha, po odliczeniu pasów technicznych, rezerwy terenu na drogi, powierzchnia samych paneli w rzucie pionowym wyniesie **nie więcej niż ~3,2832 ha**, przy czym pozostanie powierzchnią biologicznie czynną z uwagi, iż teren pod panelami nie będzie pozbawiony szaty roślinnej. Powierzchnia zabudowy tymczasowej do 450 m<sup>2</sup> (do 9 kontenerowych stacji transformatorowych

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)



## Gmina Stara Dąbrowa

każda po nie więcej niż 50 m<sup>2</sup>). Powierzchnie manewrowo-postojowe dla pojazdów obsługi nie więcej niż 100 m<sup>2</sup>. Inwestor planuje budowę farmy lub farm o mocy do 9 MW składającą się z jednego lub kilku (maksymalnie 9) niezależnie działających bloków. Elektrownie słoneczne stanowią przyjazną środowisku technologię wytwarzania energii elektrycznej, pozwalającą na redukcję emisji dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i pyłów, uniknięcia powstawania odpadów stałych i ścieków, a także zanieczyszczenia gleby i degradacji terenu, które towarzyszą produkcji energii przez źródła konwencjonalne. Przedsięwzięcie polega na montażu paneli fotowoltaicznych nie związanych na stałe z gruntem posadowionych na palach w równoległych rzędach, wielkość instalacji oraz jej ostateczna moc przyłączeniowa uwarunkowana jest formalnie od uzyskania koncesji operatora energetycznego na przyłączenie do sieci energetycznej. Na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej inwestor nie ma możliwości uzyskania zapewnień operatora sieci odnośnie do wysokości mocy przyłączeniowej, elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z zespołów paneli fotowoltaicznych podzielonych na szeregi. Zastosowane panele będą współpracowały z inwerterami (przetwornicami, zmieniającymi prąd stały (DC) z paneli na prąd zmienny (AC)). Energia elektryczna produkowana przez przedmiotową elektrownię będzie dostarczana do sieci energetycznej bezpośrednio do GPZ (Głównego Punktu Zasilania) lub do linii SN (Średniego Napięcia) Potrzeby własne elektrowni będą zaspokajane w pierwszej kolejności z instalacji fotowoltaicznej a w nocy energia elektryczna niezbędna na potrzeby własne będzie pobierana z sieci.

**Panele fotowoltaiczne to urządzenia produkujące energię elektryczną bezpośrednio z promieniowania słonecznego, konwersja promieniowania słonecznego w energię elektryczną odbywa się bez udziału jakichkolwiek urządzeń mechanicznych oraz bez zanieczyszczenia środowiska.**

Z up. WÓJTA  
*Ewa Pińkowska*  
Kierownik Biura Rozwoju Gminy

