

**UCHWAŁA NR LV/505/2023**  
**RADY GMINY STARA DĄBROWA**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą z pominięciem przetargowego trybu zawarcia  
umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.) w związku z art. 11 ust. 2 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w Starej Dąbrowie nr 61 na nieruchomości o nr geod. 356/2 o powierzchni 1297 m<sup>2</sup> a rzecz dotychczasowego dzierżawcy z pominięciem przetargowego trybu zawarcia umowy na okres od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady

*Krzysztof Bartnicki*

## UZASADNIENIE

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Wójt gminy może za zgodą Rady Gminy zawrzeć z tymi samymi najemcami lub dzierżawcami kolejne umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na te same nieruchomości.

Pani Anna Sochor prowadzi w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Dąbrowie działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych. Dzierżawczyni miała już zawartą umowę dzierżawy a łączny okres dzierżawy przy uwzględnieniu niniejszej uchwały wynosić będzie powyżej 3 lat.

Zważywszy na konieczność zabezpieczenia ciągłości opieki medycznej na terenie Gminy Stara Dąbrowa, a także odpowiedniej dbałości o wygląd i funkcjonowanie obiektu oraz wywiązywanie się dotychczasowego dzierżawcy z zawartej umowy podjęcie uchwały uważa się za zasadne.