

**Gmina
Stara Dąbrowa**

Stara Dąbrowa, dnia 18 października 2023 roku

BRG.6220.10-6.2023.EG

**PODANIE INFORMACJI O WYDANEJ DECYZJI
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 2687)

Informuje o:

1. wydanej w dniu 18 października 2023r. decyzji znak: BRG.6220.10-5.2023EG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 225/3, obr. Krzywnica, gm. Stara Dąbrowa**”
2. Terminie udostępnienia treści powyższej decyzji na stronie internetowej organu bip.staradabrowa.pl na okres **14 dni, tj. od 18 października 2023r. do 1 listopada 2023r.**

W związku z powyższym istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy w tym:

- 1) postanowieniem **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 20 września 2023r.** znak: WONS.4220.336.2023.MG
- 2) opinią **Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski z dnia 12 września 2023r.** znak SZ.ZZŚ.3.4901.166.2023.OS;
- 3) opinią **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie z dnia 20 września 2023r.** znak ZNS.740.1.50.2023;

w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie, w pok. nr 33, w godzinach pracy Urzędu, tj.:

- w poniedziałki od 8:30 do 16:30;
- od wtorku do piątku od 7:30 do 15:30;

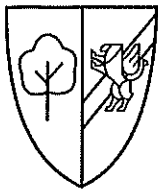
po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod nr +48 512-033-800 – celem ustalenia aktualnych możliwości i sposobu udostępnienia stronie akt sprawy.

Z up. WÓJTA

Ewa Pięćkowska
Kierownik Biura Rozwoju Gminy

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



**Gmina
Stara Dąbrowa**

Stara Dąbrowa, dnia 18 października 2023 roku

BRG.6220.10-7.2023.EG

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji

Na podstawie art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2185) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 2687)

zawiadamiam strony postępowania

o wydanej w dniu 18 października 2023r. decyzji znak: BRG.6220.10-5.2023.EG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 225/3, obr. Krzywnica, gm. Stara Dąbrowa”**.

Niniejsza decyzja oraz dokumentacja sprawy, w tym postępowanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz opinie Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Stargardzie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie (pok. nr 33).

W związku z faktem, że w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, do zawiadomienia stron o podjętych w sprawie czynnościach zastosowanie ma art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. (dalej K.p.a.)

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który wydał decyzję, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a §1 K.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 K.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Zgodnie z art. 49 K.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

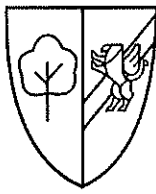
Z up. WÓJTA
Ewa Pleśkowska
Kierownik Biura Rozwoju Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na adres Pełnomocnika
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)
3. a/a

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



**Gmina
Stara Dąbrowa**

Stara Dąbrowa, dnia 18 października 2023 roku

BRG.6220.10-5.2023.EG

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz.775 ze zm.) art.71 ust.1, ust.2 pkt2, art.75 ust.1 pkt4 oraz art.82 ust.1 pkt1 lit.B, art.84, art.85, art.86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094 ze zm.), art.3 ust.1 pkt 58 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 4 sierpnia 2023r. przez **Państwa Natalię i Macieja Soszyńskich, zamieszkałych przy ul. Astrów 9, 05-077 Warszawa**, reprezentowanych przez Karolinę Naróg „KaNa” Pracownia Projektowa, Grabowo 41A, 73-110 Stargard, działającą w imieniu Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Stara Dąbrowa

orzeka

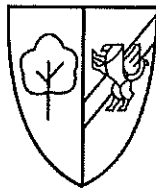
Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 225/3, obr. Krzywica, gm. Stara Dąbrowa”**

Określa istotne uwarunkowania:

- a)** w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (np. wykopki), prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia w nich zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt,
- b)** głośne prace należy wykonywać w godzinach od 6:00 do 22:00
- c)** prace związane z usuwaniem drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków oraz po dokonaniu oględzin przez specjalistę przyrodnika, mających na celu potwierdzenie braku występowania w obrębie drzew siedlisk chronionych gatunków,
- d)** prace budowlane prowadzić w sposób nie ingerujący w tereny sąsiadujące z terenem inwestycyjnym,
- e)** poprzez np. zabezpieczenie plandekami surowców pyłących, zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe czy wietrzne itp.,
- f)** teren budowy wyposażyć w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



Gmina Stara Dąbrowa

następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

g) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,

h) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia,

i) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,

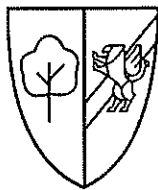
j) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

UZASADNIENIE

W dniu 4 sierpnia 2023r. do Urzędu Gminy Stara Dąbrowa wpłynął wniosek **Państwa Natalii i Macieja Soszyńskich, zamieszkałych przy ul. Astrów 9, 05-077 Warszawa**, reprezentowanych przez Karolinę Naróg „KaNa” Pracownia Projektowa, Grabowo 41A, 73-110 Stargard, działającą w imieniu Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn: **„Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 225/3, obr. Krzywnica, gm. Stara Dąbrowa”**.

Zgodnie z art. 60 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.) oraz z §3 ust.1 pkt54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839 ze zm.) powyższa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W dniu 4 września 2023r., Zawiadomieniem – Obwieszczeniem BRG.6220.10.2023.EG Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, iż liczba stron w postępowaniu przekraczała 10, zawiadomienia dokonano w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stara Dąbrowa, na tablicy informacyjnej przy siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa oraz na tablicy informacyjnej Sołectwa Krzywnica.



Gmina Stara Dąbrowa

Na podstawie art.64 pkt1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 5 września 2023r. do:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Stargardzie BRG.6220.10-3.2023.EG,
- Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Stargardzie BRG.6220.10-1.2023.EG,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie BRG6220.10-2.2023.EG o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko.

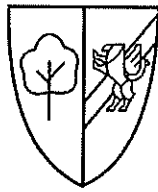
Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie opinią SZ.ZZŚ.3.4901.166.2023.OS z dnia 12 września 2023r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie opinią sanitarną ZNS.7040.1.55.2023 z dnia 20 września 2023r. **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie opinią znak: WONS.4220.336.2023.MG z dnia 20 września 2023 roku **nie stwierdził** konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem numer BRG.6220.10-4.2023.EG z dnia 2 października 2023 roku Wójt Gminy Stara Dąbrowa zawiadomił Wnioskodawcę i strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego i możliwościach zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie, co do braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia. Jednocześnie przedłużając termin wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia do dnia 15 listopada 2023 roku. Na każdym etapie postępowania Strony informowane były o możliwości i sposobie zapoznania się z aktami sprawy, a przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonych terminach nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i uwarunkowań przedsięwzięcia w związku z oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz po zapoznaniu się z opiniami w/w organów, Wójt Gminy Stara Dąbrowa, na podstawie kryteriów wyszczególnionych w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.), **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn: „Budowa parkingu dla



Gmina Stara Dąbrowa

samochodów ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 225/3, obr. Krzywnica, gm. Stara Dąbrowa"

Organ wziął pod uwagę następujące uwarunkowania przedsięwzięcia:

Usytuowanie i rodzaj przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce numer 225/3 w obrębie Krzywnica, w gminie Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim. Po stronie południowej znajdują się tereny rolne (użytkowane grunty orne). Od strony północnej działka sąsiaduje z pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 142. Na wschód od działki nr 225/3 biegnie droga gruntowa, dalej za nią znajdują się tereny zakrzewione, zadrzewione i użytki zielone, a w odległości ok. 80 m przepływa rzeka Krąpiel, będąca prawym dopływem Iny. Po zachodniej stronie, tuż za sąsiadującą z działką inwestycyjną drogą lokalną biegnącą do wsi Krzywnica, znajdują się tereny rolne (użytkowane grunty orne). Teren inwestycyjny oddalony jest o ok. 230 m na północ od najbliższych zabudowań mieszkalnych we wsi Krzywnica (zabudowa siedliskowa).

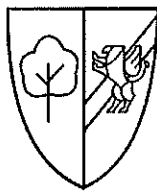
Omawiana koncepcja zagospodarowania obejmuje budowę parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Koncepcja obejmuje nieruchomość gruntową o numerze geodezyjnym 225/3 w obrębie ewidencyjnym Krzywnica, o powierzchni 0,99 ha. Projekt przewiduje utworzenie 52 miejsc postojowych dla ciągników siodłowych z naczepą oraz 8 miejsc postojowych dla ciągników siodłowych bez naczepy, co razem daje 60 miejsc postojowych. Miejsca postojowe wraz z powierzchnią komunikacyjną zajmą do 0,6404 ha powierzchni utwardzonej o nawierzchni z płyt ekokraty lub płyt jombo lub alternatywnej nawierzchni półprzepuszczalnej. Pozostała powierzchnia działki, tj. ok. 0,3496 ha będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną i zostanie zagospodarowana zielenią niską. Połączenie komunikacyjne parkingu z zewnętrznym układem drogowym przewiduje się z sąsiadującej drogi wojewódzkiej nr 142 po północnej stronie działki nr 225/3 oraz od strony zachodniej z sąsiadującej drogi lokalnej. W ramach urządzenia terenu nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych ani potrzeby zaopatrywania obiektu w media – brak zapotrzebowania na media (bez przyłączy i instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, teletechnicznych). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone inwestycji i w ramach półprzepuszczalnych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na terenie pozostającym w dyspozycji Inwestora. Na terenie parkingu zostaną ustawione pojemniki na odpady komunalne oraz przenośna toaleta typu „toi-toi” opróżniana raz w tygodniu. Szacunkowa skala wykorzystania obiektu to 10% miejsc postojowych w porze nocy i 5% miejsc postojowych w porze dnia. Będzie to bezobstugowy parking na potrzeby własne działalności Inwestora.

Uwarunkowania technologiczne oraz etapy realizacji przedsięwzięcia:

- Etap 1 – wycinka drzew i krzewów z terenu przedsięwzięcia w ramach prac przygotowawczych, przygotowanie terenu do realizacji robót, prace ziemne, wyrównanie terenu, organizacja placu budowy. Zakłada się zdjęcie warstwy wierzchniej ziemi, jej odłożenie, a następnie wykorzystanie jej do ponownego zagospodarowania i urządzenie terenów zieleni. Zakłada się zastosowanie w pełni sprawnego sprzętu – do tego typu prac wykorzystuje się lekkie koparki ziemne, pilarki do wycinki, sprzęt transportowy.

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



Gmina Stara Dąbrowa

- Etap 2 – ułożenie/wykonanie nawierzchni parkingu i ciągów komunikacyjno-manewrowych, które nie wymaga wykonywania głębokich wykopów – zgodnie z zasadami technologicznymi oraz przyjętą technologią wykonania tego typu infrastruktury. Zakłada się prace przy zastosowaniu lekkiego sprzętu budowlanego, wykorzystanie narzędzi i sprzętu budowlanego typu proste ręczne narzędzia budowlane, maszyny budowlane. Do zagęszczenia podłoża gruntowego pod konstrukcje nawierzchni przewiduje się wykorzystanie dedykowanego sprzętu, typu zagęszczarka płytowa.
- Etap 3 – wykonanie pozostałego zagospodarowania na terenie inwestycyjnym i zaaranżowanie zieleni (zieleni trawnikowa), uporządkowanie terenu. Uwarunkowania realizacyjne Na etapie realizacji inwestycji nastąpi przekształcanie powierzchni terenu inwestycji, a także korzystanie z okolicznej infrastruktury drogowej w celu dostarczenia poszczególnych materiałów budowlanych, elementów wyposażenia, instalacji technologicznych, wywozu odpadów i ścieków bytowych. Niezbędną wycinkę drzew i krzewów przewiduje się wykonać w czasie poza czynnym okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 15 września do 15 marca) o ile harmonogram zadania na to pozwoli lub w trakcie okresu lęgowego ptaków, lecz w tym przypadku obligatoryjnie po uprzednich oględzinach zieleni wysokiej przez eksperta przyrodnika (ornitologa) pod kątem występowania gniazd i lęgów, maksymalnie na 3 dni przed wykonaniem planowanej wycinki. Ekspert po dokonanej wizji dopuści możliwość prowadzenia wycinki bądź zaproponuje adekwatne działania ochronne. Roboty będą wykonywane z wykorzystaniem standardowych maszyn i urządzeń budowlanych. Technologia wykonywania poszczególnych prac zostanie dostosowana do ich projektowego harmonogramu oraz dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy, zaplecze sanitarne i miejsce magazynowania odpadów będzie zorganizowane na terenie inwestycji. W czasie, gdy maszyny nie będą wykorzystywane, będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Zaplecze socjalne dla pracowników budowlanych będzie funkcjonowało na terenie inwestycji z wykorzystaniem przenośnej kabiny sanitarnej.

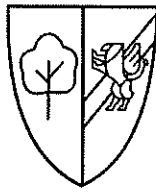
EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA : Jako alternatywny wariant przedsięwzięcia inwestor brał pod uwagę utworzenie bazy przeładunkowej dla samochodów ciężarowych. Jest to jednak inwestycja wymagająca większego nakładu finansowego i o znacznie większych presjach środowiskowych, dlatego zdecydowano się na wybór wariantu przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu będzie wiązała się z pewnego rodzaju oddziaływaniem w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, jednak oddziaływanie to nie będzie znacząco negatywne z uwagi na przyjęte przez inwestora działania organizacyjne, jak i technologiczne, które w istotny sposób zminimalizują wpływ inwestycji na środowisko. Przewiduje się zatem:

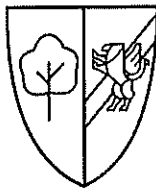
Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



Gmina Stara Dąbrowa

- zaplecze budowy, zaplecze sanitarne dla pracowników i miejsce magazynowania odpadów będzie zorganizowane na terenie placu budowy ,
- wykorzystanie do prac realizacyjnych wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202),
- prace budowlane nie będą wykonywane w porze nocnej (poza godzinami 22 – 6),
- organizację wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację,
- wykonanie prac realizacyjnych w sposób prowadzący do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów,
- selektywną zbiórkę wytwarzanych podczas prac realizacyjnych odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach i przekazywanie ich do zagospodarowania wyłącznie uprawnionym podmiotom,
- prowadzenie zamierzonych prac inwestycyjnych w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, np. w przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych,
- zaopatrzenie placu budowy w stosowną ilość sorbentów i materiałów absorbujących ewentualne rozlewy substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne,
- ścieki bytowe na etapie budowy będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym kabiny sanitarnej i odbierane przez specjalistyczną firmę,
- przewiduje się przeprowadzenie wycinki kolidującej zieleni wysokiej w czasie poza czynnym okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 15 września do 15 marca) o ile harmonogram zadania na to pozwoli lub w trakcie okresu lęgowego ptaków, lecz w tym przypadku obligatoryjnie po uprzednich oględzinach zieleni wysokiej przez eksperta przyrodnika (ornitologa) pod kątem występowania gniazd i lęgów, maksymalnie na 3 dni przed wykonaniem planowanej wycinki. Ekspert po dokonanej wizji dopuści możliwość prowadzenia wycinki bądź zaproponuje adekwatne działania ochronne,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia głębsze wykopy będą systematycznie kontrolowane, by nie dostały się tam żadne drobne zwierzęta. Przy ewentualnym, przypadkowym dostaniu się fauny do wykopu, zwierzęta zostaną w bezpieczny sposób wydostane z pułapki i przeniesione w bezpieczne miejsce, odległe o przynajmniej 200 m od placu budowy;
- wykopy należy zasypywać tak szybko jak to możliwe, sprawdzając bezpośrednio przed zasypaniem czy nie ma w nich uwieczonych drobnych zwierząt. W przypadku ich obecności, zwierzęta należy złapać w bezpieczny sposób i przenieść w oddalone miejsce o podobnych warunkach siedliskowych (na odległość przynajmniej 200 m);
- wykorzystanie przy organizacji terenów zieleni wierzchniej warstwy gruntu (humus) pozyskanej w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych
- na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu (półprzepuszczalne nawierzchnie i tereny zielone) na terenie pozostającym w dyspozycji Inwestora. W celu ograniczenia w fazie budowy uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń do atmosfery będą



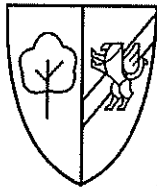
Gmina Stara Dąbrowa

stosowane niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu. Przy poruszaniu się pojazdów transportowych po powierzchniach nieutwardzonych będzie ograniczana prędkość jazdy w celu zminimalizowania pylenia wtórnego z tych powierzchni. Czas pracy silników spalinowych maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym będzie ograniczany. Minimalizowany będzie czas pracy silników na najwyższych obrotach, maszyny i urządzenia nie będą przeciążane. Materiały sypkie wykorzystywane w fazie budowy będą magazynowane w taki sposób, aby ograniczyć pylenie z tego rodzaju materiałów. W celu dotrzymania obowiązujących norm hałasu dla pory dziennej i nocnej zapobiegawczo zastosowane będą rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, takie jak:

- stosowanie nowoczesnych technologii o jak najmniejszej uciążliwości akustycznej,
- ograniczenie czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- stosowanie odpowiedniego systemu pracy i wyłączenie silniki urządzeń nie pracujących w danej chwili,
- minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach,
- nieprzeciążanie maszyn oraz pojazdów,
- prowadzenie załadunku i rozładunku surowca na zgaszonym silniku pojazdów transportu,
- stosowanie nowoczesnego wyciszonego sprzętu budowlanego i transportowego,
- wykonywanie prac budowlanych w porze dziennej w godzinach 6 – 22.

Z uwagi na niewielki zakres przedsięwzięcia oraz jego punktową realizację w fazie budowy oddziaływanie na środowisko będzie występowało w niedługim okresie czasu, jedynie w porze dziennej i będzie związane z pracami budowlanymi. Prace wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręcznego, co stanowić będzie źródło emisji pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Zanieczyszczenie będzie również pochodzić z emisji spalin z silników samochodowych dostarczających materiały oraz wykonujących prace budowlane. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja będzie krótkotrwała, przemijająca. Czas emisji ograniczy się jedynie do czasu pracy poszczególnych maszyn i urządzeń.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny. Zawiera wszystkie niezbędne elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie, Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że **przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, wobec czego orzeczono jak w sentencji.



**Gmina
Stara Dąbrowa**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie **odwołanie** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Dąbrowa, w **terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji**.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz.2000 ze zm.), w myśl:

- art.127a §1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania** wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,
- art.127a §2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej **oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania** przez ostatnią ze stron postępowania, **decyzja staje się ostateczna i prawomocna**
- art.130 §1 i 2 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji,
- art.130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest **zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania**.

Zgodnie z art.72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 w/w ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust.1a w/w ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art.72 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.)

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz.2142 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości:

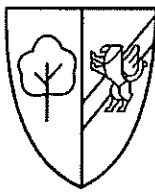
- 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z częścią I ust.45 załącznika do niniejszej ustawy,
- 17,00 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, zgodnie z częścią IV załącznika do niniejszej ustawy.



Z up. WÓJTA
Ewa Pieńkowska
Kierownik Biura Rozwoju Gminy

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



**Gmina
Stara Dąbrowa**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na adres Pełnomocnika
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029 ze zm.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie

Sprawę prowadzi:

Ewa Grabowska
tel. 512-033-800
ewa.grabowska@staradabrowa.pl

Załącznik do niniejszej decyzji:
Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Załącznik do decyzji

znak: BRG.6220.10-5.2023.EG

z dnia 18 października 2023 roku

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz.1029 ze zm.).

Nazwa przedsięwzięcia:

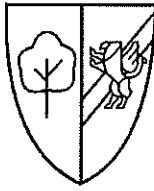
„Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 225/3, obr. Krzywica, gm. Stara Dąbrowa”.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

Państwo Natalia Soszyńska i Macieja Soszyński, zamieszkali przy ul. Astrów 9, 05-077 Warszawa, reprezentowanych przez Karolinę Naróg „KaNa” Pracownia Projektowa, Grabowo 41A, 73-110 Stargard, działającą w imieniu Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl



**Gmina
Stara Dąbrowa**

Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wnioszek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce numer 225/3 w obrębie Krzywnica, w gminie Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim. Po stronie południowej znajdują się tereny rolne (użytkowane grunty orne). Od strony północnej działka sąsiaduje z pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 142. Na wschód od działki nr 225/3 biegnie droga gruntowa, dalej za nią znajdują się tereny zakrzewione, zadrzewione i użytki zielone, a w odległości ok. 80 m przepływa rzeka Krąpiel, będąca prawym dopływem Iny. Po zachodniej stronie, tuż za sąsiadującą z działką inwestycyjną drogą lokalną biegnącą do wsi Krzywnica, znajdują się tereny rolne (użytkowane grunty orne). Teren inwestycyjny oddalony jest o ok. 230 m na północ od najbliższych zabudowań mieszkalnych we wsi Krzywnica (zabudowa siedliskowa).

Omawiana koncepcja zagospodarowania obejmuje budowę parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Koncepcja obejmuje nieruchomość gruntową o numerze geodezyjnym 225/3 w obrębie ewidencyjnym Krzywnica, o powierzchni 0,99 ha. Projekt przewiduje utworzenie 52 miejsc postojowych dla ciągników siodłowych z naczepą oraz 8 miejsc postojowych dla ciągników siodłowych bez naczepy, co razem daje 60 miejsc postojowych. Miejsca postojowe wraz z powierzchnią komunikacyjną zajmą do 0,6404 ha powierzchni utwardzonej o nawierzchni z płyt ekokraty lub płyt jombo lub alternatywnej nawierzchni półprzepuszczalnej. Pozostała powierzchnia działki, tj. ok. 0,3496 ha będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną i zostanie zagospodarowana zielenią niską. Połączenie komunikacyjne parkingu z zewnętrznym układem drogowym przewiduje się z sąsiadującej drogi wojewódzkiej nr 142 po północnej stronie działki nr 225/3 oraz od strony zachodniej z sąsiadującej drogi lokalnej.

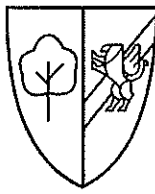
Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie generalnie nie charakteryzującym się występowaniem wysokiego poziomu wód gruntowych. W miejscu realizacji przedsięwzięcia brak jest obszarów wodno-błotnych w myśl Konwencji Ramsarskiej o znaczeniu międzynarodowym, zwłaszcza jako środowisko życia ptactwa wodnego. Inwestycja nie znajduje się w obszarze występowania wód płynących oraz poza ujściami rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie. Miejsce realizacji inwestycji to działka zlokalizowana w gminie Stara Dąbrowa w powiecie stargardzkim, wobec czego można jednoznacznie stwierdzić, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami wybrzeży oraz poza środowiskiem morskim.

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie
Stara Dąbrowa 20
73- 112 Stara Dąbrowa
Tel. (+48) 91 573 98 20
Fax (+48) 91 573 98 22
ug@staradabrowa.pl

www.staradabrowa.pl

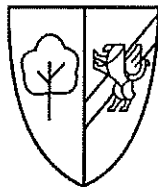


Gmina Stara Dąbrowa

- c) obszary górskie lub leśne Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami góorskimi oraz obszarami leśnymi.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza strefami ochronnych ujęć wód podziemnych oraz poza strefami ujęć wody powierzchniowej. Planowana inwestycja znajduje się również poza granicami GZWP.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Jest to obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Teren objęty wnioskiem z uwagi na lokalizację przy drogach publicznych, na odłogowanym gruncie ornym i na skraju obszaru Natura 2000 nie stanowi zagrożenia dla obszarów chronionych i ich różnorodności biologicznej.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze wolnym od zabudowy w postaci zakładów przemysłowych emitujących ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko. Zarówno teren inwestycyjny, jak i tereny okalające działkę inwestycyjną to tereny już przekształcone na potrzeby działalności człowieka (grunty rolne, drogi), na których nie prowadzi się działalności stwarzającej ryzyko przekroczenia standardów jakości środowiska.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nie stanowiącym obszaru mającego znaczenie historyczne czy też kulturowe. Brak natomiast informacji o występowaniu obiektów archeologicznych w granicach przedmiotowej działki.
- h) obszary przylegające do jezior

Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Omawiana koncepcja zagospodarowania obejmuje budowę parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Koncepcja obejmuje nieruchomość gruntową o numerze geodezyjnym 225/3 w obrębie ewidencyjnym Krzywnica, o powierzchni 0,99 ha. Projekt przewiduje utworzenie 52 miejsc postojowych dla ciągników siodłowych z naczepą oraz 8 miejsc postojowych dla ciągników siodłowych bez naczepy, co razem daje 60 miejsc postojowych. Miejsca postojowe wraz z powierzchnią komunikacyjną zajmą do 0,6404 ha powierzchni utwardzonej o nawierzchni z płyt ekokraty lub płyt jombo lub alternatywnej nawierzchni półprzepuszczalnej. Pozostała powierzchnia działki, tj. ok. 0,3496 ha będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną i zostanie zagospodarowana zielenią niską. Połączenie komunikacyjne parkingu z zewnętrznym układem drogowym przewiduje się z sąsiadującą drogą



**Gmina
Stara Dąbrowa**

wojewódzkiej nr 142 po północnej stronie działki nr 225/3 oraz od strony zachodniej z sąsiadującą drogi lokalnej. W ramach urządzenia terenu nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych ani potrzeby zaopatrywania obiektu w media – brak zapotrzebowania na media (bez przyłączy i instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, teletechnicznych). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone inwestycji i w ramach półprzepuszczalnych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na terenie pozostającym w dyspozycji Inwestora. Na terenie parkingu zostaną ustawione pojemniki na odpady komunalne oraz przenośna toaleta typu „toi-toi” opróżniana raz w tygodniu. Szacunkowa skala wykorzystania obiektu to 10% miejsc postojowych w porze nocy i 5% miejsc postojowych w porze dnia. Będzie to bezobsługowy parking na potrzeby własne działalności Inwestora.

Z up. WÓJTA
Ewa Pienkawska
Kierownik Biura Rozwoju Gminy